

OPSCHRIFT

Nummer: 2013_MC_00252

Onderwerp

Nieuwbouw Ontmoetingscentrum Zwijnaarde - Filip Van Laecke

Op voorstel van raadslid(-leden):

Paul Goossens - CD&V

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting

Begin maart was er een overleg tussen schepen De Regge en de Raad van Bestuur van OCZ omtrent de geplande nieuwbouw. Daar werd door de schepen de garantie gegeven dat de meerkost (o.w.v. de keuze voor passiefbouw) van het project geen invloed zal hebben op de eindafwerking (functionaliteit, inrichting en technisch comfort).

Inmiddels werden we in kennis gesteld van de besparingsmaatregelen die zullen worden doorgevoerd door het College.

Vraag

1. Welke budget is er nu reeds voorzien voor de nieuwbouw van het OCZ?
 2. Is er al meer duidelijkheid over de exacte meerkost o.w.v. de keuze voor passiefbouw?
 3. Zullen de bouwplannen zoals toegelicht in het overleg en de aangegane engagementen rond het extra budget kunnen doorgaan met het oog op de aangekondigde besparingsmaatregelen?
-

ANTWOORD

16 april 2013 08:11

We gaan dit engagement verder aan.

De bedragen voor de erelonen voor de ontwerper voor de technische installaties, de stabiliteitsingenieur en de veiligheidscoördinator werden vorig jaar al vastgelegd (+/- 60000 euro) en de opdrachten betekend.

Bij passiefbouw is het aangewezen om de uitvoering van bouw en technieken door een en

dezelfde aannemer te laten uitvoeren, vooral omwille van de strenge eisen voor luchtdichtheid en het afregelen van de ventilatie. Hierdoor moet de volledige kostprijs van dit bouwproject op één begrotingsjaar worden voorzien. Het budget voor de werken wordt bij BO 2014 voorzien.

Zoals eerder gemeld zal betekenen de beslissing om voor een passiefbouw te gaan een meerkost. Het oorspronkelijk geraamd bedrag was 2.750.000 euro. De nieuwe raming is 3.500.000 euro. Hoe komt men hieraan:

- 330.000 euro door de uitbreiding van de kelderverdieping. Dit biedt de mogelijkheid om een ruime fietsberging te voorzien (ong. Stalling van 110 fietsen).
- 420.000 euro meerkost voor de keuze van passiefbouw.

De exacte meerkost van de passiefbouw is in dit stadium moeilijk mee te geven. Dat zal in de loop van de verdere technische uitwerking van het dossier moeten blijken.
