

## OPSCHRIFT

**Nummer:** 2013\_MC\_00243

**Onderwerp**

*project site Meibloemstraat - Isabelle De Clercq*

**Op voorstel van raadslid(-leden):**

Isabelle De Clercq - N-VA

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting**

(zie vraag)

**Vraag**

De plannen voor de site Meibloemstraat werden op de gemeenteraad van maart teruggetrokken. Wijzigt de stad Gent zijn visie op de ontwikkeling daar? Zal gezocht worden naar middelen, van welke aard ook, om op die site meer open ruimte te creëren, of niet?

Men klaagt in de buurt ook over absoluut tekort aan crèches, gemeenschapsvoorzieningen allerhande. Zal gezocht worden naar middelen om dat op te lossen op die site?

Klopt het dat de stad Gent gebonden is door een engagementscontract met de projectontwikkelaar?

---

## ANTWOORD

**12 april 2013 08:45**

**Wijzigt de stad Gent zijn visie op de ontwikkeling daar?**

De vennootschap die deze gronden en panden regelmatig gekocht heeft, kan een nieuwe verkavelingsvergunning aanvragen en gaf ook reeds te kennen dit te zullen doen.

Er vond hierover begin deze week een eerste ambtelijk vooroverleg plaats.

Het college oordeelde reeds dat een verkaveling op deze plaats mogelijk is mits het naleven van een reeks voorwaarden die opgesomd werden in het verslag van de GSA.

Over de nieuwe aanvraag zal geoordeeld worden nadat deze ingediend is en nadat een nieuw openbaar onderzoek plaats vond.

Aan de aanvrager zal zeker gevraagd worden om een oplossing voor te stellen voor de problemen beschreven in het advies van de brandweer over de toegangsweg.

Daarnaast zal gevraagd worden om bij een nieuwe aanvraag rekening te houden met de opmerkingen en voorwaarden beschreven in het verslag van de GSA en het collegebesluit. Dit gaat bij voorbeeld over het behoud van de ceder, de beperking van de terrassen, het kruiwagenpad en een reeks andere elementen.

Aan de aanvrager zal ook gevraagd worden om de voorstellen en suggesties die geformuleerd werden tijdens het openbaar onderzoek te bestuderen en hier in de mate van het mogelijke rekening mee te houden.

Het is wel hier belangrijk om er rekening mee te houden dat dit een privaat project is, en dat de stad Gent dus geen initiatiefnemer of partner, maar enkel vergunningverlener is.

Wanneer die nieuwe aanvraag ingediend wordt, kunnen we niet zeggen. Dat hangt af van de aanvrager.

**Men klaagt in de buurt ook over absoluut tekort aan crèches, gemeenschapsvoorzieningen allerhande. Zal gezocht worden naar middelen om dat op te lossen op die site?**

Op vandaag zijn er in de Brugse Poort een aantal crèches (De Bron- Bevrijdingslaan, De Palmboom-Balsamierenstraat) en scholen (Jenaplanschool De Feniks –Acaciastraat, Basisschool De Piramide – Balsamierenstraat)\*.

We zijn ons bewust van het tekort aan kinderopvang en scholen in de buurt en trachten binnen de mogelijkheden hieraan tegemoet te komen.

Zo komt er een nieuw kinderdagverblijf met 28 plaatsen aan het Luizengevecht. De werkzaamheden zullen nog dit najaar starten.

Daarnaast komt er aan de Kiekenstraat in het najaar een kleine lagere school bij.

Om binnen deze verkaveling tegemoet te komen aan de vraag van de buurt naar een ontmoetingsruimte, groen en een kleiner bouwprogramma, zal het AG SOB, in opdracht van de stad de grond die aanvankelijk bedoeld was voor zes woningen aankopen en daarop een ontmoetingsruimte voor de buurt realiseren. Deze zone is binnen de verkaveling opgenomen als zone voor gemeenschapsvoorzieningen.

In de vooropgestelde zone voor gemeenschapsvoorzieningen zijn er een aantal gemeenschappelijke voorzieningen mogelijk, waaronder ook een kinderdagverblijf, maar het kan even goed een atelier, repetitieruimte, klein buurtcentrum, tentoonstellingsruimte of gewoon een klein parkje zijn.

Om te bepalen welke gemeenschapsvoorziening het meest wenselijk is op deze locatie, zal onze dienst Stedelijke vernieuwing en gebiedsgerichte werking een participatietraject opstarten met de bewoners uit de buurt.

### **Klopt het dat de stad Gent gebonden is door een engagementscontract met de projectontwikkelaar?**

De stad Gent heeft met de projectontwikkelaar geen engagementscontract gesloten. Wel is het zo dat het stadsontwikkelingsbedrijf, op vraag van de stad, een aankoopovereenkomst heeft gesloten met de ontwikkelaar voor de aankoop van de zone die in het verkavelingsplan is opgenomen als zone voor gemeenschapsvoorziening. De verkoop is gesloten onder opschortende voorwaarde van het bekomen van een verkavelingsvergunning voor die site. Zolang de verkavelingsvergunning niet verleend is, gaat de effectieve verkoop niet door. Bedoeling is dat van zodra het AG SOB eigenaar wordt van dit deel van het projectgebied, de stad Gent een participatietraject zal opstarten met de buurtbewoners ivv de invulling van deze zone voor gemeenschapsvoorziening. Wat er hier komt is dus op vandaag niet duidelijk en zal afhangen van de besprekingen met de buurt.

---