

OPSCHRIFT

Vergadering van 15 mei 2013

Nummer: 2013_MC_00310

Onderwerp

onteigeningen voor de realisatie van de nieuwe voetbalterreinen in Sint-Kruis-Winkel - Filip Van Laecke

Raadslid(-leden):

Jef Van Pee - CD&V

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting

De realisatie van de nieuwe voetbalterreinen voor FC Sint-Kruis-Winkel dreigt op de lange baan terecht te komen door problemen met de onteigeningen. Hoewel het onteigeningsplan op 20 juli 2012 definitief werd vastgelegd door de Vlaamse Regering, is de toestand op het terrein nog nauwelijks opgeschoten.

Naar verluidt tracht de Stad Gent alle verwervingen voor de voetbalterreinen in der minne te regelen, zodat de onteigeningsmachtiging niet zou moeten worden gebruikt. Dat blijkt in het merendeel van de gevallen te lukken, maar één actieve landbouwer ligt dwars.

Deze landbouwer heeft een pachtovereenkomst voor zowel gronden op de sportsite als gronden op de naastliggende te realiseren KMO-zone. Hij vraagt een herlokalisatie van de landbouwgronden, wat wegens een gebrek aan beschikbare gronden niet mogelijk is. Bovendien wil hij dat de gronden op de sportsite en die op de KMO-zone in één beweging worden onteigend. Voor het Havenbedrijf is de realisatie van die KMO-zone echter niet meteen een prioritair project, waardoor het hele dossier verder vertraging oploopt.

Desalniettemin kan de stad toch beslissen de onteigeningsprocedure voor het verwerven van de grond die nodig is voor de aanleg van het voetbalterrein afzonderlijk op te starten.

Vraag

- 1) Wat weerhoudt de stad om de onteigeningen voor de sportsite los te koppelen van die voor de KMO-zone, en eenzijdig een onteigeningsprocedure op te starten voor de gronden van de betrokken landbouwer?
 - 2) Is de schepen bereid om, in het belang van FC Sint-Kruis-Winkel, op korte termijn initiatieven te nemen om dit dossier opnieuw vlot te trekken? Zo ja, welke?
-

ANTWOORD

21 mei 2013 13:43

Het klopt dat we niet moeten wachten op de initiatieven van het Havenbedrijf.

Er is thans juridisch niets wat de stad belet, apart van de kmo-zone van de haven, de onteigening te lanceren. De stad beschikt immers over een onteigeningsbesluit bij hoogdringendheid, gekoppeld aan het gewestelijk RUP afbakening zeehavengebied Gent fase 2, en hoeft nog enkel aan de rechtbank de inbezitstelling van de gronden te vragen.

Ook de financiële middelen voor de verwerving zijn daarvoor in de begroting ingeschreven.

Het project an sich ligt evenwel niet stil. Momenteel zijn de verschillende betrokken stadsdiensten de diverse mogelijkheden aan het onderzoeken.

Van zodra de definitieve keuzes hierin zijn gemaakt zullen desgevallend de minnelijke verwervingen en de onteigeningsprocedure onverkort worden (her)opgestart.

Bijkomende toelichting:

De grond is waterziek. De aanleg van een voetbalveld zou er héél duur zijn, onder andere is er een ophoging van het volledige terrein noodzakelijk. Daarom werd opdracht gegeven om alternatieve locaties te onderzoeken. Hierover werd nog niet gecommuniceerd naar de voetbalclub omdat we nog geen voorstel kunnen doen. Het is de bedoeling om zo snel als mogelijk uitsluitsel te kunnen geven.
