

OPSCHRIFT

Vergadering van 15 mei 2013

Nummer: 2013_MC_00324

Onderwerp

Dak Vleeshuis - Guido Meersschant

Raadslid(-leden):

Guido Meersschant - N-VA

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting

Het Vleeshuis is in slechte staat, een grondige renovatie is dringend nodig. In antwoord op een eerdere schriftelijke vraag deelde de schepen mee dat in februari-maart restauratiewerken zouden uitgevoerd worden aan de watergevel. Eerder werden al een aantal daklekkens gedicht. Een meer omvattende reastauratie zou worden bekeken in het kader van de meerjarenbegroting 2013-2020; een prognose van kosten en timing zou opgesteld worden.

Ondertussen heb ik vernomen dat de toestand van het dak nu echt voor acuut gevaar dreigt te zorgen: de dakkapellen staan op instorten omwille van rotte balken; er sijpelt water binnen op het glazen binnenhuis, waar electriciteitskabels liggen; de kans op een incident of ongeval is reëel. De Economische Raad voor Oost-Vlaanderen (EROV), die het gebouw in gebruik heeft via een handelshuurovereenkomst, dringt in deze context aan op een snelle renovatie.

Vraag

1. Zal de restauratie van het Vleeshuis gezien de acute problemen op korte termijn aangepakt worden, of toch minstens tijdens de lopende legislatuur? Is de beloofde prognose ondertussen klaar?
 2. Wat is het resultaat van het overleg over deze problematiek tussen de stad Gent en EROV op 26 april jl.? Welke houding hebben beide partijen tijdens dit overleg aangenomen?
 3. Werden de werken aan de watergevel ondertussen uitgevoerd?
-

ANTWOORD

22 mei 2013 11:30

Ik deel uw bezorgdheid m.b.t de slechte bouwfysische toestand van het Groot Vleeshuis.

Uit uw vraagstelling maak ik op dat die vooral ingegeven is door Erov, de huidige gebruiker van het gebouw. Onze huurder stuurde ons op 30 januari een klachtenbrief, die wij op 14 februari hebben beantwoord.

Wat u nu aanhaalt is wellicht het gevolg van een rapport van de Monumentenwacht, dat door Erov is aangestuurd en waar wij al goeddeels op hebben geantwoord in voornoemd schrijven en dat wij thans als bijlage bijsluiten.

Inmiddels hebben mijn diensten een prognose gemaakt voor de meerjarenplanning, zowel in tijd als naar budget. Deze meerjarenplanning houdt geen rekening met de budgetcontrole van onze eigen stedelijke middelen enerzijds en de kans op betoelaging vanwege de subsidiërende overheid anderzijds; wat dit laatste aspect betreft is het u wellicht bekend dat dit wordt afgetoetst op basis van andere lopende projecten binnen onze stad, waarbij de restauratie van de boekentoren en de Sint-Baafskathedraal nu al zwaar wegen op het beschikbare toelagebudget.

De werken aan de watergevel zijn zo goed als klaar zoals u kan vaststellen. De begroeiing is verwijderd en het voegwerk wordt thans hersteld; alleen werd bij de werken vastgesteld dat de plintzone over een grote afstand diende gedemonteerd omdat de wortels zich daarin wijd hadden vertakt. Die strook zal tegen het einde van deze maand met eigen personeel worden hermetseled.

Het overleg van 26 april, waarnaar u verwijst, heeft niet plaatsgevonden. Wel wordt begin juli een plaatsbezoek ingepland met een afvaardiging van beide besturen.
