

OPSCHRIFT

Vergadering van 16 mei 2013

Nummer: 2013_MC_00341

Onderwerp

Standaertsite Ledeborg - stand van zaken - Karlijn Deene

Raadslid(-leden):

Karlijn Deene - N-VA

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting

.

Vraag

Tijdens de commissie van januari 2013 verklaarde de bevoegde schepen dat er nog geen concrete uitspraken konden worden gedaan over de toekomst van de Standaertsite te Ledeborg. De besprekingen met de familie Standaert waren nog lopende en een beëdigde schatter moest nog een gedetailleerde schatting uitvoeren.

Ondertussen zijn we vier maanden verder.

Daarom volgende vragen:

- 1) Kan u meer duidelijkheid geven in welke richting het dossier evolueert?
 - 2) Is de stad bereid de nodige middelen te voorzien om op de voormalige Standaertsite een project te realiseren waar o.m. ruimte is voor ontmoeting, groen, recreatie e.d.?
 - 3) Denkt de stad aan een samenwerking met private partners om een gemengd project te realiseren (vb. open ruimte en groen gecombineerd met woningen en kantoren)?
-

ANTWOORD

17 mei 2013 08:39

- 1) Kan u meer duidelijkheid geven in welke richting het dossier evolueert?

We hebben ondertussen contact gehad ter plaatse met de curator die is aangesteld voor het dossier. Hij liet toen weten dat hij een verslag van de schatter nodig had teneinde te voldoen aan de wettelijke verplichtingen mbt de afhandeling van zijn curatele. Die schatting verwachtte hij tegen eind april. Op basis daarvan zou hij met de familie verder overleggen. Wij hebben op dat moment duidelijk onze interesse laten blijken in de aankoop van het binnengebied. Wat betreft de curatele heeft de curator nu alles in handen om zijn dossier verder te zetten.

Krachtens wettelijke verplichtingen dient hij nu de markt te bevragen naar eventuele interesse en biedingen om het onroerend goed te verkopen. Eind mei zal hij hiervan de resultaten hebben en ons hiervan inlichten.

2) Is de stad bereid de nodige middelen te voorzien om op de voormalige Standaertsite een project te realiseren waar o.m. ruimte is voor ontmoeting, groen, recreatie e.d?

Eens duidelijkheid is over de aankoop door de Stad, is er afgesproken met bewoners en verenigingen uit de buurt dat we een traject zullen doorlopen om samen te zoeken naar de beste invulling voor de site. We willen hierbij zeker ook de vele deelprojecten van 'Ledeberg leeft' in beeld brengen bij de bewoners, omdat daardoor bepaalde noden misschien ook al zullen worden opgevangen.

Parallel daarmee zullen we inderdaad ook de nodige middelen moeten voorzien, al is het wel de bedoeling zo goed mogelijk te zoeken naar coproductie met anderen. Tot slot wil ik nog opmerken dat de budgettaire ruimte & mogelijke financieringsbronnen mee de invulling zullen helpen bepalen.

3) Denkt de stad aan een samenwerking met private partners om een gemengd project te realiseren (vb. open ruimte en groen gecombineerd met woningen en kantoren)?

Voorlopig wenst de familie Standaert alles in één geheel te verkopen, dus zowel de appartementen en woning aan de rand van het gebied, als het binnengebied met parking. Voor de bebouwing aan de rand zullen wij sowieso een partnerschap moeten aangaan met een private partij. Het zal moeten blijken uit de marktbevraging of en welke private partij geïnteresseerd in de aankoop van deze panden.
