

## OPSCHRIFT

**Vergadering van** 10 juni 2013

**Nummer:** 2013\_MC\_00379

**Onderwerp**

*Infrastructuur Huis van Alijn - Bram Vandekerckhove*

**Raadslid(-leden):**

Bram Vandekerckhove - Groen

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting**

Naast het museum zelf (Kraamlei 65), zijn de kantoren, de museumshop, vergaderruimte en de studio van het Huis van Alijn gevestigd in de drie aanpalende huizen. Deze huizen bevinden zich echter in een zeer slechte staat. Één van die huizen is een beschermd monument, andere maken deel uit van een beschermd stadsgezicht. Ook het museum zelf kampt met grote infrastructurele uitdagingen. Daarnaast zit het Huis van Alijn zeer beperkt in ruimte. Zo is er geen onthaalruimte voor groepen, tekort aan tentoonstellingsruimte en is er geen opslagruimte bij de opbouw voor tentoonstellingen.

**Vraag**

Heeft de stad plannen voor de aanpak van de gebouwen van het Huis van Alijn?

Zo ja, wat is de fasering en de timing?

---

## ANTWOORD

**12 juni 2013 15:52**

Ik moet u helaas bijtreden: het Huis van Alijn kampt inderdaad met heel wat infrastructurele gebreken en onvolkomenheden. Ik ben begin maart, mij zelf van de situatie gaan vergewissen en heb enkele uren rondgelopen langs de vele kleine kamers en trappen om een goed beeld te krijgen van de situatie. Ter opvolging van dit bezoek heb ik ook gevraagd dat de dienst Onderhoud Gebouwen en de dienst Bouwprojecten zich ter plekke opnieuw van de situatie zouden vergewissen.

Op 13 mei 2013, afgelopen maand hebben drie mensen van facility management een nieuwe rondgang gedaan in het museum. Daarin werden opnieuw een aantal ernstige tekorten opgelijst.

Op dit moment worden ook een aantal werken uitgevoerd die tegen het begin van de Gentse Feesten afgerond zullen zijn:

- Herstellingswerken aan het onderdak van het museum ( de na-oorlogse vleugel) hierdoor zal de terugkerende waterinsijpeling in de taalkamer opgelost zijn
- Verven en herstellen van de voorgevel van het museum (m.i.b. herstelling van metselwerk hier en daar)
- Restauratie van de dakkapellen

Met deze dringende herstellingswerken zijn de fundamentele problemen uiteraard niet opgelost. Het museum heeft een zeer grondige opknapbeurt nodig en is daarnaast zelf vragende partij om tijdens deze operatie ook fundamentele verbouwingen door te voeren waarbij achter de beschermde gevels een vernieuwde bureau-infrastructuur zou kunnen worden gecreëerd en ook de museale opstelling verbeterd en vernieuwd zou kunnen worden. Aan zo'n werkzaamheden hangt uiteraard een stevig prijskaartje.

Concreet heeft FM volgende ramingen aangereikt:

- restauratie dakstructuur en –bedekking en gevels: 3.659.389 euro, inclusief BTW
- interne restauratie, isolatiewerken, wand- en vloerrenovatie en technieken: 4.324.035 euro
- uitrusting in functie van exploitatie museum: 3.788.687 euro

Deze drie bedragen vormen het geheel voor het museumgebouw en de drie annexen. Uit een inspectierapport van 2010 blijkt dat voor het museum vooral de restauratie van het dak, gevels, dakkapellen, schouwen en buitenschrijnwerk prioritair aan te pakken zijn. Voor het administratiegebouw dient voorrang gegeven worden aan het buitenschrijnwerk, een nieuwe elektrische installatie, verbetering van de toegankelijk voor het personeel en eventuele inrichting van een onthaal voor bezoekers. Voor de museumshop dringt een algemene renovatie zich op en is er ook vraag naar een kleine uitbreiding.

Aangezien het Kinderen Alijnhospitaal (dat is het stuk van het museum op de Kraanlei nr. 65) een beschermd monument is. Zou voor deze werken mogelijk ook een gedeeltelijke subsidie kunnen verkregen worden. Dit soort van dossiers hebben echter een wachttijd van 3 à 4 jaar. Eventueel zou bij het ontwerp en de planning van de werken wel rekening kunnen gehouden worden met deze wachttijd en zouden de subsidieerbare werken voor de laatste fase kunnen gepland worden.

Ik deel zeker uw bezorgdheid voor dit geweldige museum. Ik ben zelf ter plekke geweest en achter de schermen gekeken hoe de situatie werkelijk is. Het Huis van Alijn trekt 75.000 bezoekers waarvan zo'n 25.000 toeristen. Op dit moment kan ik u echter nog géén zicht geven op een concrete planning voor de werken aan het museum. Dit is immers afhankelijk van de meerjarenbegroting van de stad en daarin zijn, zoals u weet nog geen concrete beslissingen genomen.

Ik neem uw bekommernis in elk geval mee en zal ze ook overmaken aan mijn collega's tijdens de besprekingen van deze begroting.

---