

OPSCHRIFT

Vergadering van 13 juni 2013

Nummer: 2013_MC_00399

Onderwerp

Informatie aan de gemeenteraad over de Woningtypetoets - Isabelle De Clercq

Raadslid(-leden):

Isabelle De Clercq - N-VA

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting

.

Vraag

Via een persmededeling van 31 mei vernamen wij dat een woningtypetoets zal gebruikt worden als referentie bij het behandelen van stedenbouwkundige aanvragen.

-Hoe verklaart u dat deze toets al vrij bekend blijkt te zijn en ook reeds als proefproject wordt ingevoerd maar dat het nog niet werd voorgelegd aan de gemeenteraad?

-Wanneer wordt een toelichting aan de gemeenteraadsleden geagendeerd?

ANTWOORD

14 juni 2013 09:19

De woningtypetoets is reeds lange tijd in voorbereiding door onze dienst stedenbouw (1e interne testversie dateert van augustus 2011). Tijdens het tot stand komen van de woningtypetoets zijn er heel wat locaties in Gent met elkaar vergeleken om tot zo objectief mogelijke deelvragen te kunnen komen. Aan de sectorverantwoordelijken en GSA's werd gevraagd om de ontwerpversie bij een aantal lopende dossiers te testen, zonder deze evenwel te gebruiken in de finale beoordeling van de vergunningsaanvraag.

Dit alles met de bedoeling tot een woningtypetoets te komen die werkbaar, gebruiksvriendelijk en objectief is en die ook bijdraagt tot wat we voor ogen hebben (met name meer egw'n realiseren).

Daarnaast is de proefversie van de woningtypetoets ook voorgelegd aan de woonraad, de Gecoro en het college. Het college gaf haar goedkeuring om de woningtypetoets gedurende 1 jaar te laten proefdraaien, zodat hij ook effectief gebruikt wordt bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening van een vergunningsaanvraag. Dit kan verklaren waarom de toets reeds vrij bekend is.

Aangezien het afleveren van stedenbouwkundige vergunningen een autonome bevoegdheid van het college is, leek het ons niet noodzakelijk de toets voorafgaand aan het proefdraaien voor te leggen aan de GR.

Na 1 jaar proefdraaien is het de bedoeling de toets, waar nodig, bij te sturen tot een definitieve versie. Deze versie zal opnieuw worden voorgelegd aan het college, de Gecoro en de Woonraad. Indien het college instemt om de, al dan niet bijgestuurde versie van de woningtypetoets, effectief te gaan gebruiken bij stedenbouwkundige vergunningen, zal deze eerst worden voorgelegd aan de GR voor bekrachtiging. In deze definitieve versie zullen dan de eventuele kinderziektes die in het jaar proefdraaien zouden opduiken, weggewerkt zijn.

Een bekrachtiging door de gemeenteraad heeft een grotere draagkracht en leek ons pas nodig bij de definitieve versie. Het gaat nu immers om het proefdraaien van een richtlijn.
