

## OPSCHRIFT

Vergadering van 10 september 2013

Nummer: 2013\_MC\_00422

### Onderwerp

*Het voorzien van betaalbare handelsruimtes verspreid over de Stad ifv “transitiezones” teneinde concentratiewijken te voorkomen - Guy Reynebeau*

### Raadslid(-leden):

Guy Reynebeau - sp.a

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

### Toelichting

In het tijdschrift “Ruimte en Maatschappij” was er in de editie van juni een interessante bijdrage van Pieter-Paul Verhaeghe ,postdoctoraal onderzoeker aan de Vakgroep Sociologie van de Universiteit Gent.

Naast een analyse van de “ruimtelijke segregatie van de Turkse, Marokkaanse en Oost-Europese migrantengroepen in Gent” wijst de onderzoeker in zijn conclusie & discussie, op het feit dat de trek van een deel van de Turkse Gentenaars naar de welgestelde stadsrand en de instroom van nieuwe Bulgaarse migranten in de “enclavebuurten” de ideeën van “steden van aankomst” of “stedelijke transitiezones” lijken te bevestigen. Dat zijn dynamische buurten waar nieuwe migrantengroepen door het bestaan van goedkope huisvesting en handelsruimte en door de werking van een buurteconomie met laaggeschoolde jobs hun weg kunnen vinden in de samenleving. Iedereen kan hier gemakkelijk een beeld van vormen. Denk maar aan de economische activiteiten in buurten zoals de Wondelgemstraat, Tolhuislaan, de Dampoortwijk, Ledeburg-centrum...

De onderzoeker stelt in dat verband dat men deze “enclavebuurten” eens niet louter moet bekijken als achtergestelde probleemwijken, maar als dynamische buurten van ondernemerschap en creativiteit.

Kansarme wijken kunnen kansrijke wijken zijn en op termijn kansen in sociale mobiliteit omzetten.

De auteur is niet blind voor het feit dat deze transitiezones niet probleemloos zijn en er voor iedere Turkse of Bulgaarse ondernemer die slaagt, er verschillende zijn die over kop gaan.

De onderzoeker suggereert in zijn bijdrage aan de overheid echter om ook te voorzien in betaalbare handelsruimtes in andere buurten van de Stad teneinde concentratiewijken te voorkomen. Waarom zouden er immers geen Turkse, Marokkaanse of Oost-Europese winkels, slagers of bakkers in de andere buurten kunnen ontstaan. Er is immers behoefte en er zijn potentiële klanten. Het helpt de sociaaleconomische integratie van nieuwkomers en de sociale cohesie in de stad.

**Vraag**

Mijn vraag is dan ook concreet of de Schepen kan inspelen op de behoefte aan betaalbare handelsruimtes verspreid over de Stad. Handelsruimtes die de Stad niet moet opzetten en financieren, maar als coördinator de private sector daartoe kan stimuleren.

Betaalbare handelsruimtes verspreid over de Stad als een soort "starters"-formule. Uiteraard toegankelijk voor iedereen, maar ook voor deze specifieke groep van ondernemers die zich nu vaak in concentratiewijken vestigen.

---

**ANTWOORD**

**11 september 2013 13:49**

*zie audioverslag op [www.gent.be](http://www.gent.be)*

---