

OPSCHRIFT

Vergadering van 12 september 2013

Nummer: 2013_MC_00457

Onderwerp

Tijdelijke herbestemming Zone B project Gent Sint-Pieters - Bram Vandekerckhove

Raadslid(-leden):

Bram Vandekerckhove - Groen

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting

In het bestuursakkoord staat dat bij grotere projecten meer wordt gestreefd naar maximaal en continu gebruik van de gronden in afwachting van hun definitieve bestemming via tijdelijke invulling en wervende programmaties.

In Zone B binnen het project GSP liggen zo'n gronden waar in afwachting van de verdere ontwikkeling een tijdelijke herbestemming zou kunnen gebeuren.

Het zou ook als positief signaal kunnen fungeren naar een buurt die toch best wel wat onder druk staat bij de grote veranderingen in hun wijk.

Vraag

Is de schepen bereid in te gaan op de suggestie om werk te maken van een tijdelijke herbestemming van Zone B van het project GSP voor de buurtbewoners?

Zo ja, hoe wilt u als schepen daarvoor de buurtbewoners betrekken in de uit te werken plannen?

ANTWOORD

13 september 2013 08:55

De gronden zone B in Fabiolalaan zijn nog in precair gebruik door de NMBS-groep. De NMBS-groep heeft een vraag gericht aan de Stad om de gronden zone B te gebruiken tot 2019 (ipv 2015). Er wordt met de NMBS-groep onderhandeld over een gefaseerde vrijgave zodat de projectontwikkeling zone B aansluitend op de projectontwikkeling zone C kan gebeuren. Belangrijk hierbij is dat de beveiligde opslagplaats van Infrabel tijdig verhuisd kan worden naar de Gentse haven. Deze verhuis wordt nu voorzien in 2017.

De gronden zone C zijn op vandaag vrij van gebruik. Start van de werken wordt pas voorzien

vanaf 2015 – 2016. Zone C betreft op vandaag een doorgangsgebied met voorlopig aangelegde infrastructuur voor NMBS-dienstverkeer. Het betreft een erfdienstbaarheid vastgelegd in de aankoopakte. Bijkomend is het spoorwegdomein op geen enkele plaats beveiligd met een afsluiting. Vanuit financieel oogpunt lijkt het niet haalbaar om het volledige spoorwegdomein over een volledige lengte van 1,2 km veilig af te sluiten.

Indien er een tussenfase is tussen de NMBS-verhuis en de aanvang van de projectontwikkeling, dan kan sogent de tijdelijke invulling in overleg met de gekozen ontwikkelaar overwogen op voorwaarde dat deze niet interfereert met de voorbereidende werken, de bereikbaarheid voor de NMBS-groep verzekerd blijft en het tijdelijk gebruik rekening houdt met het veiligheidsaspect.

De betrachting van sogent is evenwel om deze tussenfase zo kort mogelijk te houden zodat de nodige woningen vlot gerealiseerd raken, onder meer omwille de nodige compensatie van sociale woningen uit de Rabotwijk.

Evenwel zouden kortlopende en kleinschalige evenementen of initiatieven wel in overweging kunnen genomen worden tijdens de tussenfase van de B-en C-zone.
