

## OPSCHRIFT

Vergadering van 12 september 2013

Nummer: 2013\_MC\_00455

### Onderwerp

*'Wasserij der Vlaanderen' - Sven Taeldeman*

### Raadslid(-leden):

Sven Taeldeman - sp.a

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

### Toelichting

Sedert een tijd lijkt er in de 'Wasserij der Vlaanderen' in de Toekomststraat geen bedrijfsactiviteit meer te zijn.

Tegelijkertijd is dit natuurlijk een vrij grote site, met heel wat toekomstmogelijkheden, maar in evenwicht met de leefbaarheid en de toekomst van de buurt.

Bij een plaatsbezoek kan worden vastgesteld dat er sinds kort een experimentele saneringsoperatie loopt.

### Vraag

1. Zijn er nog bedrijfsactiviteiten in de 'Wasserij der Vlaanderen' in de Toekomststraat, en zo ja, waaruit bestaan die? Indien niet, waar situeren de bedrijfsactiviteiten zich voortaan ?
  2. Graag informeer ik naar de eventuele toekomstplannen voor deze site:
    - Eigendomssituatie van de site?
    - Kan er wat meer duiding gegeven worden bij de saneringsoperatie die momenteel loopt ? (wie, wat, waarom, op welke termijn)
    - Is er al zicht op de toekomstplannen voor deze site : waaruit zou de invulling in de toekomst kunnen bestaan, over welke termijnen spreken we, is dit in afstemming met bv stadsvernieuwingsplannen voor de ruimere omgeving, en zijn er plannen of reeds initiatieven om de buurt hierin te gaan betrekken ?
- 

## ANTWOORD

19 september 2013 15:35

## 1. De eigendomssituatie.

De site in de Toekomststraat is nog steeds in privaat eigendom. Het strijksalon dat er was gevestigd is failliet verklaard en de activiteiten zijn stopgezet. Het werd tussentijds nog gebruikt voor bandenopslag, maar ook dit is na controle van Milieutoezicht overgeplaatst naar een andere, reglementaire locatie.

1. Het terrein van de voormalige Wasserij der Vlaan-deren aan de Toekomststraat is sterk vervuild met vluchtige gechlloreerde solventen. Uit het beschrijvend bodemonderzoek blijkt dat de verontreiniging zich verspreid heeft via het grondwater waardoor een **200-tal percelen** in Sint-Amandsberg vervuild zijn. OVAM moet nu een bodemsaneringsproject opstellen waarin nagegaan wordt welke de **beste saneringstechniek** is voor de site. In de aanloop van dit bodemsaneringsproject worden momenteel on-site pilootproeven uitgevoerd om na te gaan of de bodemverontreiniging efficiënt kan verwijderd worden door **biologische afbraak via bacteriën**. Als de omstandigheden voor de bacteriën in de bodem gunstig zijn, kan de afbraak van de verontreiniging namelijk grotendeels via natuurlijke weg plaatsvinden. In de Beeld-houwerstraat ter hoogte van het braakliggende stuk aan de blauwe inrijpoort zijn hiertoe injectiefilters geplaatst. Aangezien de verontreiniging voor-namelijk voorkomt op een diepte van 8,5 tot 11,5 meter onder het maaiveld, wil OVAM op deze diep-te koolstofbronnen (hulpstoffen) en eventueel in een latere fase bacteriën aan de verontreiniging toevoegen. Via grondwaterstaalname in de ge-plaatste peilbuizen wordt de afbraak van de verontreiniging verder opgevolgd.

De OVAM stelde de tijdelijke handelsvereniging Jan De Nul- Envisan-Biosoil aan als aannemer voor het uitvoeren van de werken. De erkende bodem-saneringsdeskundige MAVA Bodemonderzoek nv zal de pilootproeven en de staalname opvolgen.

Deze pilootproeven met betrekking tot de sanering van de pluim van de verontreiniging zijn eind 2012 opgestart en zullen **18 maand** in beslag nemen. Verwacht wordt dus dat **medio 2014** kan **geëvalueerd worden** of dit de juiste techniek is voor de behandeling van de grondwaterverontreiniging. Zo ja, dan zal dus een **bodemsaneringsproject** opgesteld worden waarin deze techniek opgenomen wordt.

Naast de pluim, moet ook de kern van de verontreiniging verwijderd worden (**grondontgraving**). Dit zou reeds vroeger kunnen dan medio 2014, in een eerste gefaseerd bodemsaneringsproject, los van de grondwatersanering (pluim). Maar hiervoor wil OVAM maximaal **afstemmen op het toekomstig gebruik** van de site. Het is immers de bedoeling een functionele, risicogebaseerde sanering uit te voeren, en hiervoor is het belangrijk te weten hoe het terrein in de toekomst gebruikt zal worden.

De sanering gebeurt ambtshalve door OVAM, maar zij zijn momenteel nog aan het uitzoeken of eventueel (een deel van) de kosten van de sanering kunnen verhaald worden op een voormalige exploitant of dat er een overeenkomst kan gesloten worden met de eigenaar.

1. De **toekomstige invulling** van de site ligt nog niet vast. Het terrein is ook nog in private eigendom. Als het in de toekomst herontwikkeld wordt (door overheid of private partner) is het zeker de bedoeling dit te integreren in het toekomstig programma voor **stadsvernieuwing** in het gebied, rekening houdend met de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de site.

De ruime buurt wordt hier in dat geval zeker bij betrokken. Bedoeling is het programma voor stadsvernieuwing vorm te geven op basis van de **ideeën en input uit de buurt**. We starten daarom dit najaar al met een breed inspraaktraject dat zal worden gekoppeld aan de “**Wijk van de maand**” voor Dampoort en Sint-Amandsberg. Daarin zal er zeker ruimte zijn voor het geven van ideeën voor mogelijke invulling van de site. Dit zal onder andere kunnen op de ideeëndag, die zal doorgaan op 23 november in het CLW in de Wittemolenstraat. Verdere realisatie van deze invulling zal afhangen van een mogelijke verkoop/overdracht van de site.

---