

## OPSCHRIFT

Vergadering van 23 september 2013

Besluit nummer: 2013\_GR\_00878

**Onderwerp:**

**Ledeberg leeft - project 'Welzijnsknoop' : addendum 2 bij de samenwerkingsovereenkomst met het OCMW Gent - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Op dit moment wordt in Ledeberg (Hundelgemsesteenweg) een 'Welzijnsknoop' gerealiseerd door het OCMW Gent in samenwerking met de Stad Gent. In een eerste samenwerkingsovereenkomst werd bepaald dat een herberekening van de kostenverdeling zou volgen bij afgifte van de stedenbouwkundige vergunning. Deze herberekening is opgenomen in een tweede addendum aan de samenwerkingsovereenkomst.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit addendum nr. 2 goed te keuren.

**Bevoegd:** Tom Balthazar

**Betrokken:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, par. 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2, eerste lid.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- addendum nr. 2 bij de samenwerkingsovereenkomst over het ontwerp en realisatie van de welzijnsknoop te Ledeberg.
- BIJLAGE\_plannen\_en\_oppervlakteberekening

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

In de zitting van 22 februari 2010 keurde de gemeenteraad van de Stad Gent de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Gent en het OCMW Gent goed over het ontwerp en de realisatie van het project Welzijnsknoop te Ledeberg. In dezelfde zitting d.d. 22.02.2010 heeft de gemeenteraad het stadsaandeel, voorlopig vastgesteld op 18% en geraamd op 745.470,00 euro, goedgekeurd.

In deze samenwerkingsovereenkomst staat in Artikel 5, tweede paragraaf, te lezen dat vanaf het moment van stedenbouwkundige vergunning de kosten van het project verdeeld zullen worden naar effectief ingenomen oppervlaktes in het project.

De stedenbouwkundige vergunning met nummer 8.00/44021/27806.6 werd door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar op 19 juli 2011 verleend.

De nieuwe procentuele verdeelsleutel is onderwerp van een 2e addendum bij de overeenkomst. Het addendum - in bijlage - werd door het Vast Bureau van het OCMW (zitting 27 mei 2013 al goedgekeurd). Daarna werd het ook door de raad van het OCMW goedgekeurd.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

De werkelijk door de stadsdiensten ingenomen oppervlakte binnen het project wijkt licht af van de oorspronkelijk bepaalde verhouding: 0,02%. Om die reden is aanpassing noodzakelijk; hiertoe werd een addendum 2 bij de samenwerkingsovereenkomst opgemaakt.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende Addendum nr. 2 bij de Samenwerkingsovereenkomst met het OCMW Gent over het ontwerp en de realisatie van het project Welzijnsknoop te Ledeberg.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Strategie en Coördinatie — Stedelijke Vernieuwing en Gebiedsgerichte Werking**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *Regisseren van de territoriale programma's*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- addendum nr. 2 bij de samenwerkingsovereenkomst over het ontwerp en realisatie van de welzijnsknoop te Ledeberg.

ADDENDUM NR. 2 BIJ DE  
SAMENWERKINGSOVEREENKOMST OVER HET ONTWERP EN DE REALISATIE  
VAN DE WELZIJNSKNOOP TE LEDEBERG  
In het kader van het stadsvernieuwingproject Ledeberg leeft

Gelet op de Samenwerkingsovereenkomst over het ontwerp en de realisatie van de Welzijnsknoop te Ledeberg, tussen stad Gent en OCMW Gent, goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 februari 2010 en de OCMW-raad op 9 maart 2010, hierna genoemd “de Samenwerkingsovereenkomst”;

gelet op het eerste addendum bij de Samenwerkingsovereenkomst over het ontwerp en de realisatie van de Welzijnsknoop te Ledeberg, tussen stad Gent en OCMW Gent, goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 september 2010 en de OCMW-raad op 20 januari 2011;

overwegende dat in artikel 5.2 van de overeenkomst is bepaald dat, vanaf het moment van de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning, de kosten van het project worden verdeeld volgens de door beide partijen werkelijk ingenomen oppervlaktes in het gebouw; dat de nieuwe procentuele verdeelsleutel op het moment van de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning zal worden opgenomen in een addendum bij de samenwerkingsovereenkomst;

overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning met nummer 8.00/44021/27806.6 op 19 juli 2011 werd verleend door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar;

gelet op de aangehechte grondplannen van de verschillende bouwlagen (kelder en gelijkvloers, eerste verdieping en tweede verdieping, derde verdieping) van de Welzijnsknoop met aanduiding van de ruimtes die stad Gent en OCMW Gent zullen innemen en van de gemeenschappelijke ruimtes en de bijbehorende overzichtslijst van de oppervlaktes van die verschillende ruimtes;

overwegende dat volgens de grondplannen het gebouw een totale vloeroppervlakte heeft van 4.462,38 m<sup>2</sup>, waarvan 521,54 m<sup>2</sup> zal ingenomen worden door diensten van stad Gent, 2.372,28 m<sup>2</sup> door diensten van OCMW Gent en 1.568,56 m<sup>2</sup> voor gemeenschappelijke ruimtes;

ZIJN

STAD GENT, gevestigd te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen:

1. de heer Daniël Termont, burgemeester,
2. de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van de beslissing van ..... van de gemeenteraad,

EN

OCMW GENT, Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, gevestigd te 9000 Gent, Onderbergen 86, vertegenwoordigd door:

1. de heer Rudy Coddens, voorzitter,

2. de heer Luc Kupers, secretaris,

in uitvoering van de beslissing van ..... van de raad voor maatschappelijk welzijn,

OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 5.2 DE VERDEELSLEUTEL uit de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst wordt integraal vervangen door:

Artikel 5.2 DE VERDEELSLEUTEL – ADDENDUM nr. 2

De kosten voor het project voor de realisatie van de Welzijnsknoop te Ledeberg worden gefinancierd volgens onderstaande verdeelsleutel:

- tot aan het moment van de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning: volgens onderstaande tabel:

	stad Gent	OCMW Gent
Welzijnsknoop Ledeberg	18 %	82 %

- vanaf het moment van de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning: volgens onderstaande tabel:

	stad Gent	OCMW Gent
Welzijnsknoop Ledeberg	18,02 %	81,98 %

Opgemaakt in tweevoud op ..... 2013 te Gent  
waarvan elk exemplaar apart gehandtekend wordt en waarvan elke partij verklaart één  
origineel exemplaar ontvangen en goedgekeurd te hebben.

namens de stad Gent

namens OCMW Gent

Paul Teerlinck

Daniël Termont

Luc Kupers

Rudy Coddens

secretaris

burgemeester

secretaris

voorzitter