

ADDENDUM NR. 2 BIJ DE
SAMENWERKINGSOVEREENKOMST OVER HET ONTWERP EN DE REALISATIE
VAN DE WELZIJNSKNOOP TE LEDEBERG
In het kader van het stadsvernieuwingsproject Ledeberg leeft

Gelet op de Samenwerkingsovereenkomst over het ontwerp en de realisatie van de Welzijnsknoop te Ledeberg, tussen stad Gent en OCMW Gent, goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 februari 2010 en de OCMW-raad op 9 maart 2010, hierna genoemd “de Samenwerkingsovereenkomst”;

gelet op het eerste addendum bij de Samenwerkingsovereenkomst over het ontwerp en de realisatie van de Welzijnsknoop te Ledeberg, tussen stad Gent en OCMW Gent, goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 september 2010 en de OCMW-raad op 20 januari 2011;

overwegende dat in artikel 5.2 van de overeenkomst is bepaald dat, vanaf het moment van de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning, de kosten van het project worden verdeeld volgens de door beide partijen werkelijk ingenomen oppervlaktes in het gebouw; dat de nieuwe procentuele verdeelsleutel op het moment van de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning zal worden opgenomen in een addendum bij de samenwerkingsovereenkomst;

overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning met nummer 8.00/44021/27806.6 op 19 juli 2011 werd verleend door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar;

gelet op de aangehechte grondplannen van de verschillende bouwlagen (kelder en gelijkvloers, eerste verdieping en tweede verdieping, derde verdieping) van de Welzijnsknoop met aanduiding van de ruimtes die stad Gent en OCMW Gent zullen innemen en van de gemeenschappelijke ruimtes en de bijbehorende overzichtslijst van de oppervlaktes van die verschillende ruimtes;

overwegende dat volgens de grondplannen het gebouw een totale vloeroppervlakte heeft van 4.462,38 m², waarvan 521,54 m² zal ingenomen worden door diensten van stad Gent, 2.372,28 m² door diensten van OCMW Gent en 1.568,56 m² voor gemeenschappelijke ruimtes;

ZIJN

STAD GENT, gevestigd te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen:

1. de heer Daniël Termont, burgemeester,
2. de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van de beslissing van van de gemeenteraad,

EN

OCMW GENT, Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, gevestigd te 9000 Gent, Onderbergen 86, vertegenwoordigd door:

1. de heer Rudy Coddens, voorzitter,

2. de heer Luc Kupers, secretaris,

in uitvoering van de beslissing van van de raad voor maatschappelijk welzijn,

OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 5.2 DE VERDEELSLEUTEL uit de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst wordt integraal vervangen door:

Artikel 5.2 DE VERDEELSLEUTEL – ADDENDUM nr. 2

De kosten voor het project voor de realisatie van de Welzijnsknoop te Ledeberg worden gefinancierd volgens onderstaande verdeelsleutel:

- tot aan het moment van de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning: volgens onderstaande tabel:

	stad Gent	OCMW Gent
Welzijnsknoop Ledeberg	18 %	82 %

- vanaf het moment van de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning: volgens onderstaande tabel:

	stad Gent	OCMW Gent
Welzijnsknoop Ledeberg	18,02 %	81,98 %

Opgemaakt in tweevoud op 2013 te Gent
waarvan elk exemplaar apart gehandtekend wordt en waarvan elke partij verklaart één
origineel exemplaar ontvangen en goedgekeurd te hebben.

namens de stad Gent

namens OCMW Gent

Paul Teerlinck

Daniël Termont

Luc Kupers

Rudy Coddens

secretaris

burgemeester

secretaris

voorzitter