

## OPSCHRIFT

Vergadering van 23 september 2013

Besluit nummer: 2013\_GR\_00929

**Onderwerp:**

**Creatieve economie: Project Creatief Kwartier Rabot - Wedstrijdreglement - Reglement renovatieprojecten - Reglement evenementen - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Nieuwe stedelijke economische functies zoals de creatieve economie kunnen een revitaliserende kracht hebben in gebieden die voorwerp zijn van Stadsontwikkeling zoals de wijk Rabot-Blaisantvest. Creatief Kwartier Rabot wil een pilootproject zijn, dat later deels of geheel toepasbaar kan zijn op andere wijken van de stad Gent. Het wordt mogelijk gemaakt via middelen van het Stadsvernieuwingsfonds van de Vlaamse overheid ten belope van 550.000 euro. De zichtbaarheid van bestaande creatieve ondernemers en de toename ervan zal bevorderd worden via het ondersteunen van renovatieprojecten (subsidiereglement), het opzetten van een coworking&horecaruimte (wedstrijdreglement) en het organiseren van opleiding, netwerking en promotionele events (subsidiereglement). Dit project wordt o.a. bekendgemaakt via een lanceringsevent (via bestek overheidsopdracht van diensten).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan volgende reglementen in het kader van Creatief Kwartier Rabot voor de periode 2014-2019:

- het wedstrijdreglement betreffende het organiseren van een coworkingruimte;
- het subsidiereglement voor renovatieprojecten;
- het subsidiereglement voor het organiseren van evenementen.

**Bevoegd:** Mathias De Clercq

**Betrokken:** Christophe Peeters, Tom Balthazar

**Bestemd voor:**

- Commissie Haven, Economie en Financiën

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §3.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Financiële bijlage reglementen CKR (informatief)
- Wedstrijdreglement co-workinghoreca
- Reglement renovatieprojecten
- Reglement events

---

## MOTIVERING

### **Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Een belangrijke strategische doelstelling van Dienst Economie is : 'We versterken, verduurzamen en vernieuwen het bestaand industriële weefsel en scheppen tevens ruimte voor een weloverwogen en duurzame groei van innovatieve sectoren, ook in de haven'. Eén van de belangrijke sectoren hierbij is de sector creatieve economie. Gent is een goede voedingsbodem voor creatieve ondernemers. In de studie 'De Gentse creatieve economie' die uitgevoerd werd in opdracht van Dienst Economie, Stad Gent werd evenwel aangegeven dat de sector nood heeft aan betaalbare ruimte, opleiding, netwerken en promotie. Gebaseerd op de nieuwe beleidskeuzes en interne en externe workshops wordt deze studie nu hertaald in een actieplan creatieve economie voor de stad Gent, waarvan voorliggend project 'Creatief Kwartier Rabot' een onderdeel is.

Expert Charles Landry gaf aan dat 'ruimte creëren voor creatieve ondernemers ook kan gekoppeld worden aan het ontwikkelen van nieuwe creatieve hubs/wijken buiten de stadskern. Het stimuleren van een dergelijk creatief milieu helpt de regeneratie van deze gebieden'.

Doelstellingen rond stadsontwikkeling van bepaalde gebieden én de groei van innovatieve sectoren kunnen dus perfect samengaan. Het Team Stedenbeleid van de Vlaamse overheid keurde dan ook het project 'Creatief Kwartier Rabot', als onderdeel van het Stadsvernieuwingsproject Bruggen naar Rabot, goed en dit voor een totaal van 550.000 euro van het Stadsvernieuwingsfonds (deze middelen zijn opgenomen onder POD Bruggen naar Rabot).

### **Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Doel van het project Creatief Kwartier Rabot is dat de wijk Rabot-Blaisantvest een plek wordt waar - meer - ondernemers uit de creatieve sector thuis zijn :

- ondernemers van buiten de wijk worden aangetrokken
- reeds aanwezige ondernemers uit de creatieve sector worden meer zichtbaar gemaakt
- de creatieve ondernemingszin in de wijk wordt gestimuleerd
- nieuwe samenwerkingsverbanden tussen ondernemers in en uit de wijk worden opgezet
- de wijk en de ondernemers uit de creatieve sector worden gepromoot
- positieve veranderingen op het vlak van imago van de wijk en de kwaliteit van het economisch vastgoed worden beoogd.

De wijk biedt een aantal elementen die aantrekkelijk zijn voor de sector : authentieke uitstraling van de omgeving, elementen van een boeiend industrieel verleden, handel, scholen, kantoren, een gerechtsgebouw met allure, diversiteit, de aanwezigheid van diverse ondernemers uit de creatieve economie, een aanbod aan culturele en sociale voorzieningen dat recent versterkt werd door de opstart van Eetcafé Toreke, de komst van M-with a view, het indrukwekkende stadsontwikkelingsproject de Tondelier dat naar uitvoering gaat,...

Toch is de kwaliteit van de panden in de wijk niet altijd voldoende, dient de mogelijkheid tot het vinden van aangepaste werkplekken en de mogelijkheid tot netwerken verder versterkt te worden om van Rabot ook een economisch goed functionerend stadsdeel te maken, dat in een open relatie tot de wijk en de kern van Gent staat.

Voorstel is te werken met een pakket aan stimuli gedurende de jaren 2014 tot en met 2017, waarbij de belangrijkste focus op 2014, 2015 en 2016 ligt :

- Diverse panden in de wijk kunnen gerenoveerd worden ten behoeve van de creatieve economie; het betreft zowel de gevel als de werkruimtes binnen, nl. kantoor en/of werkplaats en/of winkel. Hiervoor werd het *Subsidiereglement voor renovatieprojecten ten behoeve van de sector creatieve economie in de wijk Rabot-Blaisantvest voor de periode 2014-2017 opgesteld*. Het voorziene bedrag is 365.000 euro met volgende spreiding : 125.000 euro (2014), 115.000 (2015), 110.000 (2016) en 15.000 (2017).
- Een coworking&horecaruimte dient opgestart en beheerd te worden. Doel is werkplekken te bieden aan creatieve ondernemers. Tevens is dit een belangrijk contactpunt waar ondernemers en socio-economische actoren elkaar kunnen ontmoeten en wordt van hieruit een online community ontwikkeld, die de creatieve economie en de wijk verder zal promoten. Hiervoor werd een *Wedstrijdreglement betreffende het organiseren van een coworking&horeca ruimte in het kader van Creatief Kwartier Rabot voor de periode 2014-2019 opgesteld*. Het voorzien bedrag is 142.000 euro met volgende spreiding : 67.000 (2014), 40.000 (2015), 25.000 (2016) en 10.000 (2017).
- Netwerken en ontmoeting; opleiding en organiseren van promotionele activiteiten die zowel de economische sector als de wijk ten goede komen. Dit werd uitgewerkt in een *Subsidiereglement voor het organiseren van evenementen in het kader van Creatief Kwartier Rabot voor de periode 2014 – 2017*. Het voorzien bedrag is 30.000 euro met volgende spreiding : 10.500 (2014), 10.500 (2015), 9.000 (2016).
- Er wordt in het voorjaar 2014 een lanceringsevent in de wijk opgezet door de lokale overheid om dit project bekend te maken bij de verschillende doelgroepen. Dit werd uitgewerkt in een *Bestek overheidsopdracht van diensten 'Organiseren van een lanceringsevent Creatief Kwartier Rabot'*. Het voorzien bedrag is 13.000 euro in 2014.

In deze documenten wordt de aandacht voor de buurt en voor duurzaamheid telkens expliciet aangegeven. De website [www.OOGent.be](http://www.OOGent.be) zal het project Creatief Kwartier Rabot toelichten, zowel met inspirerende teksten als belangrijke feiten.

In dit verzoeken worden de drie reglementen ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

---

## **Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen Beslist het volgende:**

---

### **VOORSTEL**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het Wedstrijdreglement betreffende het organiseren van een coworkingruimte in het kader van Creatief Kwartier Rabot voor de periode 2014-2019, zoals gevoegd in bijlage en integraal deel uitmakend van dit besluit.

#### **Artikel 2:**

Keurt goed het Subsidiereglement voor renovatieprojecten ten behoeve van de sector creatieve economie in de wijk Rabot-Blaisantvest voor de periode 2014-2017, zoals gevoegd in bijlage en integraal deel uitmakend van dit besluit.

#### **Artikel 3:**

Keurt goed het Subsidiereglement voor het organiseren van evenementen in het kader van 'Creatief Kwartier Rabot' voor de periode 2014-2017, zoals gevoegd in bijlage en integraal deel

uitmakend van dit besluit.

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Werk en Economie — Economie

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *Versterken stedelijke economie - buurten en deelgemeenten*

#### Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig:

B-MAR	KP	budget	MJP	MJP	MJP	
		jaar 2014	jaar 2015	jaar 2016	jaar 2017	
6492000	34338	67.000	40.000	25.000	10.000	
6642000	34338	125.000	115.000	110.000	15.000	
6492000	34338	10.500	10.500	9.000		

#### toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

De middelen worden voorzien bij BO2014, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad van het budget 2014.

Verwachte ontvangsten:

B-MAR	subsidie	KP	budget	MJP	MJP	MJP	
	code		jaar 2014	jaar 2015	Jaar 2016	Jaar 2017	
7405000	SVF.RAB	34338	67.000	40.000	25.000	10.000	
1500000	SVF.RAB	34338	125.000	115.000	110.000	15.000	
7405000	SVF.RAB	34338	10.500	10.500	9.000		

#### toelichting bij de verwachte ontvangsten:

De ontvangsten 2014 worden voorzien door stafdiensten onder voorbehoud van goedkeuring van BO2014 door de gemeenteraad.

---

## **BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Wedstrijdreglement co-workinghoreca
- Reglement renovatieprojecten
- Reglement events



# Wedstrijdreglement betreffende het organiseren van een coworkingruimte in het kader van Creatief Kwartier Rabot voor de periode 2014 – 2019

Goedgekeurd in de gemeenteraad van *dag maand jaar*.

Bekendgemaakt op *dag maand jaar*.

## Inhoudstafel

- Artikel 1. Voorwerp
- Artikel 2. Definities
- Artikel 3. Deelnemers
- Artikel 4. Doel van de wedstrijd
- Artikel 5. Voorwaarden
- Artikel 6. Jury
- Artikel 7. Beoordelingscriteria
- Artikel 8. Beslissing
- Artikel 9. Prijs
- Artikel 10. Non-discriminatieclausule
- Artikel 11. Algemeen
- Artikel 12. Inwerkingtreding

## Reglement

### Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent schrijft een wedstrijd uit voor het organiseren van een co-working&horecaruimte in de wijk Rabot-Blaisantvest.

Door het opzetten van een coworking&horecaruimte in de wijk Rabot-Blaisantvest, wenst de Stad Gent ruimte te bekomen voor ondernemers uit de sector creatieve economie (hoofddoelgroep), het netwerken en samenwerken tussen ondernemers te bevorderen en de wijk Rabot-Blaisantvest als vestigingsplaats voor creatieve ondernemers in de kijker te zetten.

Dit reglement is een onderdeel van het project 'Creatief Kwartier Rabot'.

Doel van dit project is dat de wijk Rabot-Blaisantvest een plek wordt waar - meer - ondernemers uit de creatieve sector thuis zijn :

- ondernemers van buiten de wijk worden aangetrokken
- reeds aanwezige ondernemers uit de sector creatieve economie worden meer zichtbaar gemaakt
- de creatieve ondernemingszin in de wijk wordt gestimuleerd
- nieuwe samenwerkingsverbanden tussen ondernemers in en uit de wijk worden opgezet
- de wijk en de ondernemers uit de creatieve sector worden gepromoot
- positieve veranderingen op het vlak van imago van de wijk en de kwaliteit van het economisch vastgoed wordt beoogd

Het project 'Creatief Kwartier Rabot' is een onderdeel van het Stadsvernieuwingsproject 'Bruggen naar Rabot'. Het wordt mee mogelijk gemaakt door de Stad Gent en gefinancierd door het Stadsvernieuwingsfonds van de Vlaamse Overheid.

## Artikel 2. Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

- Ondernemer uit de sector 'creatieve economie':

Een ondernemingsnummer hebben én een hoofdactiviteit uitvoeren behorende tot één van de 6 clusters van de creatieve economie (creatieve diensten, cultuurgebonden activiteiten, nieuwe media, design en mode, audiovisuele kunsten, publicaties en prints) waarvan de Nacecode te vinden is op [www.oogent.be](http://www.oogent.be).

- de wijk Rabot-Blaisantvest:

Omvat de Rabotwijk en de Blaisantwijk en is omsloten door het Verbindingskanaal en Nieuwe Vaart, Neuseplein, Blaisantvest, Opgeëistenlaan en Begijnhoflaan. Het aldus omschreven projectgebied heeft een oppervlakte van ca. 90ha. Het omvat de volgende straten : Bargiekaai, Begijnhoflaan, Bij Sint-Jozef, Citroenstraat, Gebroeders De Smetstraat, Drietorekensstraat, Elsstraat, Elyzeese Velden, Filips van Cleeflaan, Gasklokstraat, Gasmeterlaan, Griendeplein, Guldenvliesstraat, Nicolaas Zannekinstraat, Ijskelderstraat, Maria Theresiastraat, Jozef II-Straat, Victor Frisstraat, Kwakkelstraat, Muishondstraat, Noordstraat, Opgeëistenlaan, Pannestraat, Rietstraat, Schaliestraat, Schommelstraat, Triomfstraat, Biervlietstraat, Vlotstraat, Cornelis Sneyssonestraat, Waldamkaai, Wilgestraat, Wondelgemstraat, Ambassadeursweg, Bijsterveldweg, Karel Rymhof, Ogier van Boesbekestraat, Contributiestraat, Aloïs Joostraat, Wittekaproenenplein, IJzendijkestraat, Blaisantvest, Watervlietstraat, Gagelstraat, Kaprijkestraat, Oosteeklostraat, Spaarstraat.

- Coworking&horeca ruimte:

Het betreft een ruimte of een bundeling van ruimtes die tot doel hebben aantrekkelijke en betaalbare werkplekken te bieden aan ondernemers uit de sector creatieve economie (hoofddoelgroep). Aanwezige faciliteiten omvatten individuele werkplekken en vergader-, brainstorm, opleidings-ruimte, een beperkte horecavoorziening en eventueel productieruimtes en/of verkoopsruimtes. De coworking neemt initiatieven die het samenwerken en netwerken bevorderen.

- de winnaar coworking&horecaruimte :

De winnaar is de partij die overeenkomstig de bepalingen van dit reglement gekozen wordt om de coworking&horeca op poten te zetten. De winnaar kan bestaan uit één of meerdere partijen; indien het gaat om meerdere partijen, dienen zij een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten, die dient gevoegd te worden bij het wedstrijdformulier en die opgenomen dient te worden in de subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en de winnaar.

## Artikel 3. Deelnemers

Volgende personen mogen deelnemen aan de wedstrijd die beschikken over een ondernemingsnummer bij de Kruispuntbank van ondernemingen.

#### Artikel 4. Doel van de wedstrijd

De wedstrijd heeft tot doel dat de winnaar een coworking&horecaruimte opzet in de wijk Rabot-Blaisantvest die betaalbare werkruimte aanbiedt aan ondernemers uit de sector creatieve economie (hoofddoelgroep), het netwerken en samenwerken tussen ondernemers bevordert en de wijk Rabot-Blaisantvest als vestigingsplaats voor ondernemers uit de sector creatieve economie in de kijker stelt.

Deze coworking mag bestaan uit één of meerdere panden, al dan niet aanpalend gelegen. Deze coworking dient beheerd te worden door één of meerdere partijen.

#### Artikel 5. Voorwaarden

Om geldig deel te nemen moet de deelnemer het wedstrijdformulier dat hiervoor ter beschikking wordt gesteld door de dienst Economie – Stad Gent, Sint-Niklaasstraat 27, 9000 Gent, [www.oogent.be](http://www.oogent.be), volledig invullen en insturen.

Er kan op geen enkele andere manier deelgenomen worden aan de wedstrijd.

Het wedstrijdformulier omvat o.a. volgende elementen:

- Omschrijving deelnemer: voorstelling, contactgegevens deelnemer en ondernemingsnummer.
- Indien de deelnemer bestaat uit meerdere partijen, dient een door alle partijen ondertekende samenwerkingsovereenkomst bijgevoegd te worden.
- Het beoogde concept van coworkingruimte: omschrijving van doelgroepen, beoogde ruimtes nl. horeca, individuele werkplekken, vergaderruimtes, verkoopsruimte, maakruimte, beoogde activiteiten...
- Het beoogde pand of meerdere panden in de wijk Rabot-Blaisantvest, de overeenkomst met de eigenaar (koop, huur, tijdelijk gebruik,...) en vermoedelijke opstartdatum.
- Visie op het beheer van de coworkingruimte: personeel, prijsbeleid, openingsuren,...
- Visie op het bevorderen van netwerken en samenwerken tussen ondernemers, zowel analoog (activiteiten) als digitaal (online community)
- Een beschrijving van de elementen die toegankelijkheid garanderen.
- Een beschrijving van de elementen die dynamiek garanderen.
- Een beschrijving van de elementen die duurzaamheid garanderen.
- Een beschrijving van de elementen die een positief effect op de wijk garanderen.
- Een raming van inkomsten en uitgaven voor de komende 5 jaar.
- De balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand van het laatst afgesloten boekjaar.

Het wedstrijdformulier mag bijkomende bijlagen, voorstellingsmateriaal bevatten.

Het wedstrijdformulier met bijlagen dient uiterlijk op 31 januari 2014 via een aangetekend schrijven, via persoonlijke afgifte tegen ontvangstbewijs of via e-mail bezorgd te worden aan de Dienst Economie, Stad Gent, Sint-Niklaasstraat 27, 9000 Gent, [economie@gent.be](mailto:economie@gent.be).

De deelnemer ontvangt een schriftelijke ontvangstmelding.

De deelnemer dient zich te verbinden tot het leveren van prestaties die de opstart en het beheer van een coworkingruimte gedurende minimaal 5 jaar na het verlenen van de eerste uitbetaling tot gevolg hebben. Concreet betekent dit o.a. het ingebruiknemen of verwerven van een of meerdere panden,

het inzetten van personeel, het bepalen van openingsuren en prijzenbeleid, het opzetten van activiteiten en het opzetten van een online community.

Wat het opzetten van een online community betreft, zijn volgende voorwaarden van belang :

- Realisatie in het eerste jaar van de werking en beheer voor 5 jaar
- Bevorderen van de zichtbaarheid van de creatieve economie in de wijk Rabot-Blaisantvest. Tevens worden linken gelegd met lokale en bovenlokale initiatieven die de creatieve economie ondersteunen.
- Bevorderen van ondernemen/samenwerken/netwerken via tools als bv. bekendmaken van alle projecten, samenwerkings-en promotionele activiteiten in het kader van Creatief Kwartier Rabot, ...

De co-working is bereid, naargelang haar capaciteit, evenementen die in het kader van het Creatief Kwartier Rabot georganiseerd worden te hosten of zelf te organiseren. Indien evenementen georganiseerd worden, gebeurt dit op duurzame wijze.

De co-working heeft een positieve invloed op ondernemen en werken in de wijk.

Dit kan gerealiseerd worden via samenwerking en interactie met doelgroepen/organisaties uit de wijk via stages, work shops, individuele begeleiding én aandacht voor het verhogen van de kwaliteit van de ruimte (gebouwen/openbare ruimte) en het ruimtegebruik in de wijk (meer info op [www.OOGent.be](http://www.OOGent.be)). De co-working beheerder neemt zelf initiatieven én stimuleert haar klanten om projecten in dit kader op te zetten (min. een halve dag per maand of 6 dagen per jaar).

De coworking vermeldt in al haar communicatie het 'Creatief Kwartier Rabot'. Tevens dient aangegeven te worden dat het initiatief mogelijk gemaakt wordt door de Stad Gent en het Stadsvernieuwingsfonds van de Vlaamse Overheid.

In te brengen kosten betreffen exploitatiekosten zoals omkaderingspersoneel, werkingskosten en investeringen in roerende goederen. Voor renovatiekosten aan het onroerend goed, kan een aanvraag ingediend worden via het reglement betreffende renovatieprojecten in het kader van het Creatief Kwartier Rabot.

## **Artikel 6. Jury**

De wedstrijdformulieren en bijhorende bijlagen worden beoordeeld door een Jury, aangesteld door het college van burgemeester en schepenen, die is samengesteld uit mensen met kennis en ervaring over creatief ondernemerschap en stadsvernieuwing.

De Jury bestaat uit minstens 6 leden en telt 3 vertegenwoordigers van Dienst Economie, 1 vertegenwoordiger van Stedelijke Vernieuwing van de Stad Gent, 1 vertegenwoordiger van Team Stedenbeleid (Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Vlaamse Overheid) en 1 vertegenwoordiger van Flanders D.C.

## Artikel 7. Beoordelingscriteria

Het wedstrijdformulier en de daarbij horende bijlagen wordt door de jury beoordeeld op volgende criteria (minimum score van 60/100 vereist):

- Ligging en uitstraling pand :
  - o de coworkingruimte dient gevestigd te zijn in de wijk Rabot-Blaisantvest
  - o de ligging van het beoogde pand of meerdere panden wordt beoordeeld in relatie tot de bereikbaarheid vanuit Gent centrum en omliggende gebieden
  - o de uitstraling wordt beoordeeld in relatie tot de wensen en kenmerken van de doelgroep
- Kwaliteit van het concept :
  - o de omschrijving van het concept van de coworkingruimte
  - o het aanbod van ruimtes en faciliteiten
  - o de toegankelijkheid
- Dynamische en creatieve uitstraling van de werking :
  - o de inrichting
  - o het onthaal
  - o de activiteiten.
- De mate van samenwerking :
  - o Visie op het bevorderen van netwerken en samenwerken tussen ondernemers : analoog (activiteiten)
  - o Visie op het bevorderen van netwerken en samenwerken tussen ondernemers : digitaal (online community)
- De mate waarin een positief effect op ondernemen en werken in de wijk gegarandeerd wordt.
  - o In het eigen beleid
  - o Stimuleringsbeleid naar de klanten
- De mate waarin de coworking oog heeft voor duurzaam ondernemen
  - o In de eigen bedrijfsvoering
  - o Stimuleringsbeleid naar de klanten.
- De mate van economische leefbaarheid : het beheer van de coworkingruimte dient gericht te zijn op het streven naar een zelfbedruipende onderneming na 4 jaar. De mate waarin het business plan dit aantoont, wordt beoordeeld.
  - o Personeelsomkadering
  - o Openingsuren
  - o Prijsbeleid
  - o Businessplan

## Artikel 8. Beslissing

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt binnen een termijn van 3 maanden, te rekenen vanaf de uiterlijke indiendatum, de beslissing wie als winnaar kan worden uitgeroepen op basis van een advies van de Jury.

De beslissing wordt schriftelijk bekendgemaakt aan de deelnemer.

## Artikel 9. Prijs

De winnaar ontvangt als prijs een subsidie ten belope van 142.000 euro dewelke bedoeld is als steun in de opstartfase en het beheer van de coworking en waarbij er van uitgegaan wordt dat er sprake is van een zelfbedruipende organisatie na 4 jaar.

De subsidie zal als volgt uitbetaald worden:

- Bij aanvang van het eerste jaar : 67.000 euro
- Bij aanvang van het tweede jaar : 40.000 euro
- Bij aanvang van het derde jaar : 25.000 euro
- Bij aanvang van het vierde jaar : 10.000 euro

Met betrekking tot deze subsidie wordt een subsidieovereenkomst afgesloten waarin alle rechten en plichten tussen de Stad Gent en de gekozen winnaar opgenomen worden.

## Artikel 10. Non-discriminatieclausule

§1. De deelnemer verbindt er zich toe:

- a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- b. toegankelijk te zijn voor iedereen.
- c. elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- d. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- e. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

§2. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Gent - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

## Artikel 11. Algemeen

Door zijn deelname aan de wedstrijd aanvaardt de deelnemer dit wedstrijdreglement.

Stad Gent behoudt zich het recht voor om de organisatie, de deelnemingsvoorwaarden en de prijs van de wedstrijd geheel of ten dele te wijzigen, uit te breiden, in te perken of in te trekken, of het tijdstip van de wedstrijd of van de publicatie van de uitslag hiervan te verdagen indien bijzondere omstandigheden dit vereisen. Stad Gent kan hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden.

## Artikel 12. Inwerkingtreding

Huidig reglement treedt in werking op 1 oktober 2013.

# Subsidiereglement voor renovatieprojecten ten behoeve van de sector creatieve economie in de wijk Rabot-Blaisantvest voor de periode 2014 - 2017

Goedgekeurd in de gemeenteraad van *dag maand jaar*.

Bekendgemaakt op *dag maand jaar*.

## Inhoudstafel

- Artikel 1. Doel
- Artikel 2. Definities
- Artikel 3. Doelgroep
- Artikel 4. Voorwaarden
- Artikel 5. Subsidie
- Artikel 6. Verplichtingen van de aanvrager
- Artikel 7. Procedure
- Artikel 8. Controle
- Artikel 9. Sancties (en strafbepalingen)
- Artikel 10. Non-discriminatieclausule
- Artikel 11. Inwerkingtreding (en duurtijd)

## Reglement

### Artikel 1. Doel

De Stad Gent kan onder de voorwaarden bepaald in dit reglement, een subsidie toekennen voor het renoveren van panden, gelegen in de wijk Rabot-Blaisantvest, waar een ondernemer uit de sector creatieve economie gevestigd is of zich zal vestigen.

Dit reglement heeft als doelstelling zowel meer creatieve ondernemers aan te trekken naar de wijk en de reeds aanwezige creatieve ondernemers meer zichtbaar te maken als de kwaliteit van het economisch vastgoed te verbeteren. Het economisch weefsel van de wijk wordt aldus versterkt zowel naar economische activiteit als naar duurzame renovatie van verouderde gebouwen.

Dit reglement is een onderdeel van het project 'Creatief Kwartier Rabot'.

Doel van dit project is dat de wijk Rabot-Blaisantvest een plek wordt waar - meer - ondernemers uit de sector creatieve economie thuis zijn :

- ondernemers van buiten de wijk worden aangetrokken
- reeds aanwezige ondernemers uit de sector creatieve economie worden meer zichtbaar gemaakt
- de creatieve ondernemingszin in de wijk wordt gestimuleerd
- nieuwe samenwerkingsverbanden tussen ondernemers in en uit de wijk worden opgezet
- de wijk en de ondernemers uit de creatieve sector worden gepromoot
- positieve veranderingen op het vlak van imago van de wijk en de kwaliteit van het economisch vastgoed wordt beoogd

Het project 'Creatief Kwartier Rabot' is een onderdeel van het Stadsvernieuwingproject 'Bruggen naar Rabot'. Het wordt mee mogelijk gemaakt door de Stad Gent en gefinancierd door het Stadsvernieuwingfonds van de Vlaamse Overheid.

## Artikel 2. Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

- **Ondernemer uit de sector 'creatieve economie':**

Een ondernemingsnummer hebben én een hoofdactiviteit uitvoeren behorende tot één van de 6 clusters van de creatieve economie (creatieve diensten, cultuurgebonden activiteiten, nieuwe media, design en mode, audiovisuele kunsten, publicaties en prints) waarvan de Nacecode te vinden is op [www.oogent.be](http://www.oogent.be).

- **Eigenaar:**

Eigenaars van vastgoed in de wijk Rabot-Blaisantvest.

- Eigenaar 'ondernemer uit de sector creatieve economie' : de ondernemer uit de sector creatieve economie is zelf eigenaar van een pand
- Eigenaar 'verhuurder' : eigenaar van een pand die verhuurt aan een ondernemer uit de sector creatieve economie

- **de wijk Rabot-Blaisantvest:**

Omvat de Rabotwijk en de Blaisantwijk en is omsloten door het Verbindingskanaal en Nieuwe Vaart, Neuseplein, Blaisantvest, Opgeëistenlaan en Begijnhoflaan. Het aldus omschreven projectgebied heeft een oppervlakte van ca. 90ha. Het omvat de volgende straten : Bargiekaai, Begijnhoflaan, Bij Sint-Jozef, Citroenstraat, Gebroeders De Smetstraat, Drietorekensstraat, Elsstraat, Elyzeese Velden, Filips van Cleeflaan, Gasklokstraat, Gasmeterlaan, Griendeplein, Guldenvliesstraat, Nicolaas Zannekinstraat, Ijskelderstraat, Maria Theresiastraat, Jozef II-Straat, Victor Frisstraat, Kwakkelstraat, Muishondstraat, Noordstraat, Opgeëistenlaan, Pannestraat, Rietstraat, Schaliestraat, Schommelstraat, Triomfstraat, Biervlietstraat, Vlotstraat, Cornelis Sneyssonestraat, Waldamkaai, Wilgestraat, Wondelgemstraat, Ambassadeursweg, Bijsterveldweg, Karel Rymhof, Ogier van Boesbekerstraat, Contributiestraat, Aloïs Joostraat, Wittekaproenenplein, IJzendijkestraat, Blaisantvest, Watervlietstraat, Gagelstraat, Kaprijkestraat, Oosteeklostraat, Spaarstraat.

- **werkruimte in het pand:**

Dit kan inhouden: kantoorruimtes en/of maakruimtes (productieruimtes, ateliers) en/of verkoopsruimte (winkel).

## Artikel 3. Doelgroep

§1. Voor de subsidie komen in aanmerking:

Ieder pand waar een ondernemer uit de sector 'creatieve economie' gevestigd is of zich zal vestigen. De aanvraag kan zowel door de eigenaar als door de huurder ingediend worden.

§2. Voor de subsidie komen niet in aanmerking:

- Aanvragers die louter woonfunctie voorzien in het pand

## Artikel 4. Voorwaarden

§1. De subsidie wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- de panden zijn gelegen in de wijk Rabot-Blaisantvest
- de werken dienen uitgevoerd te worden door een aannemer, door de eigenaar of de ondernemer uit de sector creatieve economie
- het betreft structurele werken aan de werkruimtes in het pand nl. kantoorruimte en/of maakruimtes en/of verkoopsruimte en/of aan de buitenzijde van het pand nl. de gevel. Werken aan de woonruimten bv. keuken, living, slaapkamer, badkamer zijn uitgesloten.
- Voor de werken moet, indien nodig, een stedenbouwkundige vergunning, milieuvergunning, een sociaaleconomische vergunning, ...worden bekomen. De werken zijn in overeenstemming met stedenbouwkundige voorschriften en met diverse adviezen zoals dit van Dienst Monumentenzorg en Architectuur.
- Er kunnen voor de periode 2014-2017 voor eenzelfde pand maximaal 2 aanvragen ingediend worden, indien het duidelijk aantoonbaar andere werken betreffen. Het maximumbedrag bedraagt dan voor de beide dossiers samen 12.500 euro (mogelijks aangevuld met een maximum van 3.000 euro voor duurzaamheidsmaatregelen).

§2. De subsidie is niet cumuleerbaar met :

Andere reglementen betreffende de renovatie van panden met ondernemingsdoeleinden. Dezelfde werken kunnen niet dubbel gesubsidieerd worden.

## Artikel 5. Subsidie

5.1. Binnen de perken van de kredieten daartoe goedgekeurd op het budget van de Stad Gent en overeenkomstig de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld kent de Stad Gent aan de bovenvermelde doelgroep een subsidie toe dewelke uitsluitend betrekking kan hebben op:

elke duurzame investering in een pand met ondernemingsdoeleinden, uitgevoerd ten voordele van de ondernemers uit de sector creatieve economie. Het betreft renovatiewerken die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van de economische activiteit en waardoor het uitzicht (gevel) en/of de structuur van het pand intern wordt verbeterd.

De subsidie bedraagt 50% van de totaal met facturen en betalingsbewijzen bewezen uitgaven en kosten (inclusief BTW) met een maximum van 12.500 euro.

Per aangewende duurzaamheidsmaatregel (hieronder aangeduid met **+** ) kan de ondernemer 10% extra verkrijgen, met een maximum van 3.000 euro.

5.2. Werken die voor subsidiëring in aanmerking komen :

Werken aangeduid met **+** geven aan dat het gaat over duurzaamheidsmaatregelen.

- ❖ Inwendige werken die in aanmerking komen :

- Verbouwingswerken betreffende herindelingswerken van de ruimte
  - Sloopwerken en ontmantelingswerken
  - De afscheidingen tussen de verschillende verdiepingen in casu de beton- en andere constructies voor vloeren en/of plafonds. NIET de afwerkingslagen zoals tegels, parket, ed.
  - Elektrische-, gas-, en/of waterwerken op voorwaarde dat een conformiteitsattest wordt afgeleverd
  - centrale verwarming met gas: de installatie van een HR-top-ketel (= condenserende ketel) gekoppeld aan aangepaste radiatoren zodat de retourtemperatuur lager is dan 55° C. De centrale verwarming dient te zijn voorzien van een programmeerbare kamerthermostaat, thermostatische kranen en een buitenvoeler.
  - decentrale verwarming met een gesloten gevelkachels met een hoog rendement (meer dan 85%) – de aansluiting moet met dubbelwandige buis gebeuren.
  - Alle maatregelen met betrekking tot inbraakbeveiliging en brandveiligheid met uitsluiting van de aanschaf en het plaatsen van gesloten rolluiken
  - Onderzoeken in het kader van geluidsoverlast (bijv. geluidsaudit)
- ✚ Ventilatiesysteem: op voorwaarde dat een milieuvriendelijk ventilatiesysteem wordt geïnstalleerd:
- Vraaggestuurd ventilatiesysteem C met kwaliteitsfactor die door het VEA werd aangebracht  
(<http://www.energiesparen.be/epb/prof/gelijkwaardigheid>)
  - Ventilatiesysteem C met zuinige ventilatoren en recuperatie van warmte met warmtepompboiler (de boiler moet geplaatst worden in een niet verwarmde ruimte)
  - Ventilatiesysteem D met een thermisch rendement van minstens 75% volgens EN308 (balansventilatie met warmterecuperatie)
- ✚ Verwarmings- en koelinstallaties:
- warmtepomp (met een globale prestatiecoëfficiënt hoger gelijk aan COP 3 – Europese norm EN14511 voor type water/water, lucht/water en lucht/lucht; norm EN255 voor het type grond/water) in combinatie met lageT-verwarming en hoge T koeling
  - Combinatie van lageT-verwarming/koeling met gaswarmtepomp (geschikt voor commerciële gebouwen met hogere warmtelast (grootte- orde 38kW) - dit zijn pompen die tot 160% rendement halen in vergelijking tot 108% voor een condenserende gasketel).
  - Type C: aangesloten toestel dat zijn verbrandingslucht rechtstreeks van buitenaf afneemt en zijn verbrandingsproducten ook rechtstreeks naar buiten afvoert (het geheel: toestel, aanvoer- en afvoerleidingen, eindstuk (terminal), moet CE-België gekeurd zijn);
  - Plaatsen van een zonneboiler, zowel in functie van sanitair warm water als in functie van verwarmingsondersteuning (indien aangetoond wordt dat deze niet overgedimensioneerd is gezien er dan overtollige warmte is)

- + vloerisolatie: kan worden ingebracht op voorwaarde dat volgende isolatiewaarden worden behaald:  $R > 1,4$  of min. 5cm bij  $\lambda = 0,035$
  - + dakwerken en dakisolatie, zowel vernieuwbouw als renovatie. Voor dakisolatie moeten tevens aan volgende voorwaarden voldaan zijn:
    - o de dakisolatie voor zowel hellende als platte daken vereist een minimum warmteweerstand R van minstens  $4.7 \text{ m}^2\text{K/W}$  (ter info  $U=1/R$ ) of min 18 cm bij  $\lambda= 0,040$
    - o verplichte combinatie voor een hellend dak: winddicht onderdak, zachte isolatie en damprem of scherm
  - + plaatsen of vervangen waterzuinig sanitair (waterbesparend toilet met 2 knoppen en kleine spoelbak, zelfsluitende kranen met laag standaarddebiet (max. 6l/min)) in de publiek toegankelijke ruimte op voorwaarde dat het ook toegankelijk en geschikt gemaakt is voor personen met een fysieke beperking.
  - + Plaatsen van een hemelwaterput waarop minstens de helft van de dakoppervlakte, m.i.v. dakterrassen en uitgezonderd groendaken, van het volledige gebouw op de hemelwaterput wordt aangesloten. De hemelwaterput moet ook worden aangesloten op minimum alle wc's en een dienstkraan. Dit vervalt indien dit het plaatsen van een hemelwaterput verplicht is.
  - + gebruik van hout op voorwaarde dat dit hout afkomstig is uit duurzaam beheerde bossen (FSC-label)
- ❖ Werken betreffende de gevel :
- reinigen
  - schilderwerken
  - pleisteren
  - voegen
  - veiligheidsglas op het gelijkvloers
  - dakgootwerken, het gebruik van pvc-bekleding is niet toegestaan
  - plaatsen van een stelling
  - huur van een container
  - zichtbare zijgevel opknappen
  - ereloon van de architect voor de totale werken en kosten voor gebruik veiligheidscoördinator doch de tussenkomst voor de beide samen is beperkt tot een maximum van € 2.000 (excl. BTW) van de totaal toegekende financiële steun
  - het vervangen van een gesloten gevelafsluiting door een gevelafsluiting die voor 60% of meer doorzichtig is en waarbij de maasopeningen gelijkmatig verspreid zijn over het gehele oppervlak van de afsluiting
  - alle sloopwerken die verband houden met de renovatie van de gevel.
  - alle zichtbare werken om panden samen te voegen.
  - hernieuwbouw ( afbraak bestaand pand en opbouw nieuw pand ) is toegestaan mits gunstig advies van de dienst Monumentenzorg en Architectuur om reden dat dit de enige goede oplossing is voor behoud van het pand rekening houdend met de kosten en baten voor de bouwheer.
  - sfeerverlichting op de voorgevel op voorwaarde dat dit energiezuinig verlichting is en op die wijze wordt aangebracht dat lichthinder wordt vermeden
  - + nieuwe voorgevel : op voorwaarde dat een gevelisolatie wordt aangebracht die aan volgende waarden voldoet:  $R > 2,2$  of min. 10 cm bij  $\lambda= 0,045$

- + het aanbrengen van gevelisolatie die aan volgende waarden voldoet:  $R > 2,2$  of min. 10 cm bij  $\lambda = 0,045$
- + het opvullen van spouwmuren met ecologisch verantwoord materiaal dat later in de afbraakfase kan worden gescheiden van de muur (bijv. minerale wol vlokken en korrels)
- + toegang tot de commerciële ruimte (bijv. inkomdeur...) met een U-waarde van maximaal  $2 \text{ W/m}^2\text{K}$ : op voorwaarde dat het handelspand ook toegankelijk wordt (of blijft) voor personen met een fysieke beperking.
- + (geluids)isolerende ramen en het schrijnwerk: op voorwaarde dat de beglazing een U-waarde heeft van maximaal  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  en  $2 \text{ W/m}^2\text{K}$  voor het geheel inclusief profiel- en randeffecten

### 5.3. Werken die niet voor de steunmaatregel in aanmerking komen:

- nieuwbouw (constructie waarbij geen enkele gevel al bestaat)
- plaatsen en vervangen van garagepoorten
- aanbrengen en aankoop van nieuwe reclamepanelen, uithangborden of gevelconstructies

## Artikel 6. Verplichtingen van de aanvrager

Bij de toekenning van de subsidie verbindt de aanvrager zich ertoe om aan onderstaande verplichtingen te voldoen:

De aanvrager 'ondernemer uit de sector 'creatieve economie' verbindt zich ertoe gedurende een termijn van 5 jaar, te beginnen vanaf datum van toekenning van de subsidie door het college van burgemeester en schepenen in het pand de activiteit van een 'ondernemer uit de sector creatieve economie' uit te oefenen, behoudens overmacht (indien onmogelijk, dient dit door de aanvrager bewezen te worden).

De aanvrager eigenaar 'verhuurder' verbindt zich ertoe:

- a. het pand ten minste gedurende een termijn van 5 jaar, te beginnen vanaf datum van toekenning van de subsidie door het college van burgemeester en schepenen, in te vullen met een activiteit van een 'ondernemer uit de sector creatieve economie'. Mocht er een onderbreking (bijvoorbeeld door faillissement, opzegging handelshuurcontract, stopzetting, ...) zijn, dan dient de eigenaar binnen een maximale periode van onderbreking van 6 opeenvolgende maanden het pand opnieuw in te vullen met een activiteit van een 'ondernemer uit de sector creatieve economie'.
- b. een verklaring op te maken tussen beide partijen nl. eigenaar-verhuurder en huurder die aangeeft dat de kosten van de renovatie geen aanzienlijke weerslag zullen hebben op de huurprijs.
- c. indien relevant, te overleggen met de huurder omtrent de gewenste verbouwing

Alle aanvragers verbinden zich ertoe:

- a. naar economische, sociale en ecologische duurzaamheid in de bedrijfsvoering te streven
- b. bij alle communicatie het 'Creatief Kwartier Rabot' te vermelden en tevens aan te geven dat de renovatie mee mogelijk gemaakt wordt door de Stad Gent en het Stadsvernieuwingsfonds van de Vlaamse Overheid.

De aanvrager is verplicht alle niet-relevante uithangborden, onvergunde reclamepanelen en andere onvergunde gevelconstructies te verwijderen. Nieuwe reclamepanelen, uithangborden of gevelconstructies moeten stedenbouwkundig vergund worden en in het geheel van de gevel geïntegreerd worden.

## Artikel 7. Procedure

### §1. Aanvraag:

De aanvraag dient te gebeuren via het daartoe opgemaakte aanvraagformulier te verkrijgen bij Dienst Economie, Sint-Niklaasstraat 27/401, 9000 Gent of te downloaden op de site [www.oogent.be](http://www.oogent.be).

De aanvraag dient te gebeuren voor aanvang van de werken. De werken mogen pas starten wanneer de aanvraag werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het aanvraagformulier omvat

- Omschrijving aanvrager : korte voorstelling, contactgegevens aanvrager
- Een omschrijving en het ondernemingsnummer van de zaak die gevestigd is of zich zal vestigen in het pand (indien reeds gekend)
- Een duidelijke opgave van de geplande werken
- Een gedetailleerde prijsraming , opgemaakt door een aannemer voor werken uitgevoerd door derden of een gedetailleerde prijsraming van materialen voor zelf uit te voeren werken
- Recente kleurfoto's van het pand (buitenzijde en alle relevante ruimtes binnenzijde)
- Een document waaruit het bouwrecht van de aanvrager blijkt : een kopie van de onderhandse koopovereenkomst of de notariële koopakte of de huurovereenkomst of elke andere titel waaruit het bouwrecht blijkt
- Een schriftelijk akkoord over de werken tussen vermelde partijen, indien er verschillende eigenaars zijn of de eigenaar en de gebruiker verschillend zijn
- Een verklaring tussen de eigenaar-verhuurder en huurder die aangeeft dat de kosten van de renovatie geen aanzienlijke weerslag zullen hebben op de huurprijs (indien van toepassing).
- Rekeningnummer

De aanvraag dient aan dienst Economie – Stad Gent, Sint-Niklaasstraat 27, 9000 Gent, [economie@gent.be](mailto:economie@gent.be) bezorgd te worden via een aangetekend schrijven of via persoonlijke afgifte tegen ontvangstbewijs of via fax of via e-mail.

De aanvrager ontvangt voor zover mogelijk een ontvangstmelding via e-mail. Indien dit niet mogelijk is, ontvangt hij de ontvangstmelding per post.

### §2. Beoordeling:

Het aanvraagformulier wordt naar ontvankelijkheid beoordeeld door de Dienst Economie. Het is ontvankelijk als het volledig ingevuld is en alle gevraagde documenten zijn bijgevoegd.

De elementen uit het aanvraagformulier dienen conform te zijn met alle bepalingen in voorliggend reglement waaronder doel, doelgroep, voorwaarden en procedure.

De maximale toelage wordt berekend op basis van de voorgelegde ramingen.

Het dossier kan enkel goedgekeurd worden na het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning, indien relevant.

De aanvragen worden in chronologische volgorde beoordeeld a rato van indiening en tot uitputting van de voorziene kredieten.

### **§3. Beslissing:**

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist op basis van advies van dienst Economie over de toekenning van de subsidie.

De beslissing vindt plaats binnen een termijn van drie maanden na het indienen van de aanvraag. Deze termijnen zijn enkel richtdata, bij wijziging van de aanvraag of de nood aan bijkomende informatie vanuit de Stad Gent kan de behandelende ambtenaar zich genoodzaakt zien deze termijn te verlengen.

De aanvrager wordt door het stadsbestuur schriftelijk op de hoogte gebracht van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

### **§4. Uitbetaling:**

De uitbetaling van de subsidies gebeurt door overschrijving op de bankrekening van de aanvrager en binnen één maand na controle van de in te dienen verantwoordingsstukken. Dit bedrag wordt berekend op basis van de effectief bewezen kosten.

De aanvrager verbindt zich ertoe de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

## **Artikel 8. Controle**

§1. Uiterlijk binnen 1,5 jaar na goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen moeten volgende verantwoordingsstukken worden ingediend:

- 1) de financiële verantwoordingsstukken (facturen, schuldvorderingen, ...) dewelke de aanwending van de toegekende subsidie verduidelijken
  - a. de facturen moeten betrekking hebben op werken uitgevoerd door een aannemer of op de aankoop van materialen die door de aanvrager zelf zijn verwerkt of geplaatst.
  - b. Het dient duidelijk te zijn welke factuur met welk werk overeenkomt.

- 2) een verslag dat toelaat na te gaan of de subsidie werd gebruikt voor het doel waarvoor ze werd toegekend
  - a. een beschrijving van de uitgevoerde werken
  - b. foto's van alle uitgevoerde werken aan binnen- en buitenzijde
  - c. een verklaring betreffende de weerslag op de huurprijzen
- 3) een volledig en schematisch overzicht van alle uitgaven met betrekking tot het renovatieproject
- 4) voor zover de aanvrager een rechtspersoon is, is de aanvrager vrijgesteld van de verplichting zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand voor te leggen

§2. Bij redenen van overmacht (het weer, problemen met aannemers en onderaannemers, andere onvoorziene omstandigheden) kan het College van Burgemeester en Schepenen een uitstel van 6 maanden verlenen. Dit dient aangevraagd te worden via een aangetekend schrijven aan het College van Burgemeester en Schepenen met de nodige bewijsstukken.

§3. De Stad Gent heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren.

§4. Ingeval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

#### **Artikel 9. Sancties (en strafbepalingen)**

§1. De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd. Zo niet dient de subsidie terugbetaald te worden.

§2. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de Stad Gent beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

§3. Als de aanvrager niet voldoet aan contractuele of financiële verplichtingen tegenover de Stad Gent, kan het subsidiebedrag worden verrekend.

§4. In geval de aanvrager onder curatele wordt geplaatst, kan de Stad Gent overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.

§5. De toegekende subsidie mag door de aanvrager niet in pand gegeven worden aan een derde.

#### **Artikel 10. Non-discriminatieclausule**

§1. De aanvrager verbindt er zich toe:

- a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.

- b. toegankelijk te zijn voor iedereen.
- c. elk discriminerend gedrag te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- d. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- e. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

§2. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Gent - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

#### **Artikel 11. Inwerkingtreding (en duurtijd)**

Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2013 en eindigt op 31 december 2017.

---



# Subsidiereglement voor het organiseren van evenementen in het kader van 'Creatief Kwartier Rabot' voor de periode 2014 - 2017

Goedgekeurd in de gemeenteraad van *dag maand jaar*.  
Bekendgemaakt op *dag maand jaar*.

## Inhoudstafel

- Artikel 1. Doel
- Artikel 2. Definities
- Artikel 3. Doelgroep
- Artikel 4. Voorwaarden
- Artikel 5. Subsidiebedrag
- Artikel 6. Procedure
- Artikel 7. Controle
- Artikel 8. Sancties (en strafbepalingen)
- Artikel 9. Non-discriminatieclausule
- Artikel 10. Inwerkingtreding (en duurtijd)

## Reglement

### Artikel 1. Doel

De Stad Gent, kan onder de voorwaarden bepaald in dit reglement, een subsidie toekennen voor het organiseren van evenementen in het kader van 'Creatief Kwartier Rabot'.

Dit reglement heeft als doelstelling het samenwerken en netwerken tussen ondernemers uit de sector creatieve economie onderling en/of met andere socio-economische actoren te bevorderen en hierdoor de wijk Rabot-Blaisantvest als vestigingsplaats voor creatieve ondernemers in de kijker te stellen en de creatieve economie meer zichtbaar te maken.

Dit reglement is een onderdeel van het project 'Creatief Kwartier Rabot'.

Doel van dit project is dat de wijk Rabot-Blaisantvest een plek wordt waar - meer - ondernemers uit de creatieve sector thuis zijn :

- ondernemers van buiten de wijk worden aangetrokken
- reeds aanwezige ondernemers uit de creatieve sector worden meer zichtbaar gemaakt
- de creatieve ondernemingszin in de wijk wordt gestimuleerd
- nieuwe samenwerkingsverbanden tussen ondernemers in en uit de wijk worden opgezet
- de wijk en de ondernemers uit de creatieve sector worden gepromoot
- positieve veranderingen op het vlak van imago van de wijk en de kwaliteit van het economisch vastgoed wordt beoogd

Het project 'Creatief Kwartier Rabot' is een onderdeel van het Stadsvernieuwingsproject 'Bruggen naar Rabot'. Het wordt mee mogelijk gemaakt door de Stad Gent en gefinancierd door het Stadsvernieuwingsfonds van de Vlaamse Overheid.

## Artikel 2. Definities

In dit reglement wordt verstaan onder :

- Ondernemer uit de sector 'creatieve economie':

Een ondernemingsnummer hebben én een hoofdactiviteit uitvoeren behorende tot één van de 6 clusters van de creatieve economie (creatieve diensten, cultuurgebonden activiteiten, nieuwe media, design en mode, audiovisuele kunsten, publicaties en prints) waarvan de Nacecode te vinden is op [www.oogent.be](http://www.oogent.be).

- Socio-economische actoren :

Ondernemers die behoren tot andere sectoren dan de creatieve economie, koepelverenigingen, kennis- en onderwijsinstellingen, sectorfederaties en ondersteunende organisaties die een link met de sector creatieve economie kunnen aantonen.

- de wijk Rabot-Blaisantvest:

Omvat de Rabotwijk en de Blaisantwijk en is omsloten door het Verbindingskanaal, Nieuwe Vaart, Neuseplein, Blaisantvest, Opgeëistenlaan en Begijnhoflaan. Het aldus omschreven projectgebied heeft een oppervlakte van ca. 90ha. Het omvat de volgende straten : Bargiekaai, Begijnhoflaan, Bij Sint-Jozef, Citroenstraat, Gebroeders De Smetstraat, Drietorekensstraat, Elsstraat, Elyzeese Velden, Filips van Cleeflaan, Gasklokstraat, Gasmeterlaan, Griendeplein, Guldenvliesstraat, Nicolaas Zannekinstraat, Ijskelderstraat, Maria Theresiastraat, Jozef II-straat, Victor Frisstraat, Kwakkelstraat, Muishondstraat, Noordstraat, Opgeëistenlaan, Pannestraat, Rietstraat, Schaliestraat, Schommelstraat, Triomfstraat, Biervlietstraat, Vlotstraat, Cornelis Sneyssonstraat, Waldamkaai, Wilgestraat, Wondelgemstraat, Ambassadeursweg, Bijsterveldweg, Karel Rymhof, Ogier van Boesbekestraat, Contributiestraat, Aloïs Joostraat, Wittekaproenenplein, IJzendijkestraat, Blaisantvest, Watervlietstraat, Gagelstraat, Kaprijkestraat, Oosteeklostraat, Spaarstraat.

- Evenementen:

Het betreft evenementen met volgende doelen :

- samenwerken en netwerken bevorderen
- organiseren van opleiding en vorming
- promotionele acties die de creatieve economie meer zichtbaar maken en/of de wijk Rabot-Blaisantvest als vestigingsplaats in de kijker zetten.

Deze evenementen passen onder de doelen van het project 'Creatief Kwartier Rabot'.

Het kan gaan om grotere of kleinere initiatieven; zoals bv. evenementen, bijeenkomsten, opleidingsessies, work shops.

## Artikel 3. Doelgroep

Voor de subsidie komen in aanmerking:

- a. Ondernemers uit de sector creatieve economie
- b. Socio-economische actoren

## Artikel 4. Voorwaarden

§ 1. De subsidie wordt verleend onder volgende voorwaarden:

- De aanvrager is een ondernemer uit de sector creatieve economie of een socio-economische actor.
- De subsidie betreft enkel evenementen die doorgaan in de wijk Rabot-Blaisantvest.
- Het evenement is gratis toegankelijk.
- Het evenement heeft betrekking op het samenbrengen van de ondernemers uit de sector creatieve economie onderling en/of met andere socio-economische actoren.
- Het kan gaan om zowel kleine (minimum 10 deelnemers) als grotere evenementen.
- De kosten dienen in verhouding te staan tot het voorgestelde evenement.
- Er wordt gestreefd naar een duurzame organisatie van het evenement:
  - o Mobiliteit: aanmoedigen van fietsgebruik en openbaar vervoer, ...
  - o Afval: zoveel mogelijk digitaal (uitnodiging, programma ...), herbruikbaar servies, aandacht voor afvalpreventie bij decoratie, gadgets vermijden, selectieve afvalinzameling, ...
  - o Catering: lokale en seizoensgebonden producten, bio-producten, vegetarisch, fairtrade
  - o Geluid: hinder voor de buurt beperken (geluidssterkte, einduur, ...)
- Tijdens de promotie van het evenement wordt bij alle communicatie het 'Creatief Kwartier Rabot' als onderdeel van het Stadsvernieuwingsproject 'Bruggen naar Rabot' vermeld. Tevens wordt aangegeven dat het evenement mee mogelijk gemaakt wordt door de Stad Gent en het Stadsvernieuwingsfonds van de Vlaamse Overheid.
- Indien meerdere aanvragers een initiatief indienen voor eenzelfde periode of inhoud, dienen ze bereid te zijn tot onderlinge afstemming.

§2. De subsidie is niet cumuleerbaar met:

Stedelijke reglementen betreffende de financiering van evenementen.

## Artikel 5. Subsidie

Binnen de perken van de kredieten daartoe goedgekeurd op het budget van de Stad Gent en overeenkomstig de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld kent de Stad Gent aan de bovenvermelde doelgroep een subsidie toe dewelke uitsluitend betrekking kan hebben op:

Het betreft evenementen met volgende doelen : samenwerken en netwerken bevorderen, organiseren van opleiding en vorming, promotionele acties die de creatieve economie meer

zichtbaar maken en/of de wijk Rabot-Blaisantvest als vestigingsplaats in de kijker zetten. Deze evenementen passen onder de doelen van het project 'Creatief Kwartier Rabot'.

De subsidie bedraagt 50% van de totaal met facturen en betalingsbewijzen bewezen uitgaven en kosten (inclusief BTW) met een maximum van 7.000 euro.

## **Artikel 6. Procedure**

### **§1. Aanvraag:**

De aanvraag dient te gebeuren via het daartoe opgemaakte aanvraagformulier.

De aanvraag omvat de volgende elementen :

- Omschrijving aanvrager: korte voorstelling, contactgegevens aanvrager en ondernemingsnummer
- Omschrijving van het evenement met datum, plaats, doelgroep, verwacht aantal deelnemers en omschrijving, inhoud, doelstelling, communicatiekanalen
- Een raming van inkomsten en uitgaven
- Rekeningnummer

De aanvraag dient ten laatste 6 weken voor de start van het evenement ingediend te worden.

De aanvraag dient aan dienst Economie – Stad Gent, Sint-Niklaasstraat 27, 9000 Gent, [economie@gent.be](mailto:economie@gent.be) bezorgd te worden via een aangetekend schrijven of via persoonlijke afgifte tegen ontvangstbewijs of via fax of via e-mail.

De aanvrager ontvangt voor zover mogelijk een ontvangstmelding via e-mail. Indien dit niet mogelijk is, ontvangt hij de ontvangstmelding per post.

De aanvrager verbindt er zich toe de Stad onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van diens bankrekeningnummer.

Voor zover de aanvrager een rechtspersoon is, wordt hij vrijgesteld van de verplichting zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand over te maken aan de Stad Gent.

### **§2. Beoordeling:**

Het aanvraagformulier wordt naar ontvankelijkheid en gegrondheid, overeenkomstig alle bepalingen van dit reglement beoordeeld door de dienst Economie – Stad Gent.

Indien nood aan bijkomende informatie vanuit de Stad Gent neemt de behandelende ambtenaar contact met de aanvrager. De aanvrager dient op eenvoudig verzoek bijkomende informatie te verstrekken.

### **§3. Beslissing:**

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt de beslissing tot toekenning van de subsidie op basis van een advies van de dienst Economie – Stad Gent.

Binnen de termijn van 1 maand na datum van ontvangst van de aanvraag of – in voorkomend geval – van de datum waarbij de aanvraag door dienst Economie als volledig wordt beschouwd, neemt het College van Burgemeester en Schepenen een beslissing.

Deze beslissing wordt schriftelijk aan de aanvrager kenbaar gemaakt.

### **§4. Uitbetaling:**

De uitbetaling gebeurt

- door overschrijving op de bankrekening van de aanvrager
- binnen één maand na controle van de in te dienen verantwoordingsstukken
- op basis van de reëel gemaakte kosten en verrekening van eventuele inkomsten, binnen het toegekende subsidiebedrag.

De aanvrager verbindt zich ertoe de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

## **Artikel 7. Controle**

§1. Binnen 1 maand na de beëindiging van het evenement moeten volgende verantwoordingsstukken worden ingediend:

- 1) de financiële verantwoordingsstukken (facturen, kastickets, ...) dewelke de aanwending van de toegekende subsidie verduidelijken
- 2) een verslag dat toelaat na te gaan of de subsidie werd gebruikt voor het doel waarvoor ze werd toegekend (evaluatie op basis van elementen uit het aanvraagformulier)
- 3) een volledig en schematisch overzicht van de inkomsten en de uitgaven met betrekking tot het evenement

§2. De Stad Gent heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren.

§3. Ingeval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

## **Artikel 8. Sancties (en strafbepalingen)**

§1. De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd. Zo niet dient de subsidie terugbetaald te worden.

§2. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de Stad Gent beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

§3. Als de aanvrager niet voldoet aan contractuele of financiële verplichtingen tegenover de Stad Gent, kan het subsidiebedrag worden verrekend.

§4. In geval de aanvrager onder curatele wordt geplaatst, kan de Stad Gent overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.

§5. De toegekende subsidie mag door de aanvrager niet in pand gegeven worden aan een derde.

### **Artikel 9. Non-discriminatieclausule**

§1. De aanvrager verbindt er zich toe:

- a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- b. toegankelijk te zijn voor iedereen.
- c. elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- d. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- e. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

§2. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Gent - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

### **Artikel 10. Inwerkingtreding (en duurtijd)**

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2014 en eindigt op 31 december 2017.

---