

# Wedstrijdreglement betreffende het organiseren van een coworkingruimte in het kader van Creatief Kwartier Rabot voor de periode 2014 – 2019

---

Goedgekeurd in de gemeenteraad van *dag maand jaar*.  
Bekendgemaakt op *dag maand jaar*.

## Inhoudstafel

- Artikel 1. Voorwerp
- Artikel 2. Definities
- Artikel 3. Deelnemers
- Artikel 4. Doel van de wedstrijd
- Artikel 5. Voorwaarden
- Artikel 6. Jury
- Artikel 7. Beoordelingscriteria
- Artikel 8. Beslissing
- Artikel 9. Prijs
- Artikel 10. Non-discriminatieclausule
- Artikel 11. Algemeen
- Artikel 12. Inwerkingtreding

## Reglement

### Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent schrijft een wedstrijd uit voor het organiseren van een co-working&horecaruimte in de wijk Rabot-Blaisantvest.

Door het opzetten van een coworking&horecaruimte in de wijk Rabot-Blaisantvest, wenst de Stad Gent ruimte te bekomen voor ondernemers uit de sector creatieve economie (hoofddoelgroep), het netwerken en samenwerken tussen ondernemers te bevorderen en de wijk Rabot-Blaisantvest als vestigingsplaats voor creatieve ondernemers in de kijker te zetten.

Dit reglement is een onderdeel van het project 'Creatief Kwartier Rabot'.

Doel van dit project is dat de wijk Rabot-Blaisantvest een plek wordt waar - meer - ondernemers uit de creatieve sector thuis zijn :

- ondernemers van buiten de wijk worden aangetrokken
- reeds aanwezige ondernemers uit de sector creatieve economie worden meer zichtbaar gemaakt
- de creatieve ondernemingszin in de wijk wordt gestimuleerd
- nieuwe samenwerkingsverbanden tussen ondernemers in en uit de wijk worden opgezet
- de wijk en de ondernemers uit de creatieve sector worden gepromoot
- positieve veranderingen op het vlak van imago van de wijk en de kwaliteit van het economisch vastgoed wordt beoogd

Het project 'Creatief Kwartier Rabot' is een onderdeel van het Stadsvernieuwingsproject 'Bruggen naar Rabot'. Het wordt mee mogelijk gemaakt door de Stad Gent en gefinancierd door het Stadsvernieuwingsfonds van de Vlaamse Overheid.

## Artikel 2. Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

- Ondernemer uit de sector 'creatieve economie':

Een ondernemingsnummer hebben én een hoofdactiviteit uitvoeren behorende tot één van de 6 clusters van de creatieve economie (creatieve diensten, cultuurgebonden activiteiten, nieuwe media, design en mode, audiovisuele kunsten, publicaties en prints) waarvan de Nacecode te vinden is op [www.oogent.be](http://www.oogent.be).

- de wijk Rabot-Blaisantvest:

Omvat de Rabotwijk en de Blaisantwijk en is omsloten door het Verbindingskanaal en Nieuwe Vaart, Neuseplein, Blaisantvest, Opgeëistenlaan en Begijnhoflaan. Het aldus omschreven projectgebied heeft een oppervlakte van ca. 90ha. Het omvat de volgende straten : Bargiekaai, Begijnhoflaan, Bij Sint-Jozef, Citroenstraat, Gebroeders De Smetstraat, Drietorekensstraat, Elsstraat, Elyzeese Velden, Filips van Cleeflaan, Gasklokstraat, Gasmeterlaan, Griendeplein, Guldenvliesstraat, Nicolaas Zannekinstraat, Ijskelderstraat, Maria Theresiastraat, Jozef II-Straat, Victor Frisstraat, Kwakkelstraat, Muishondstraat, Noordstraat, Opgeëistenlaan, Pannestraat, Rietstraat, Schaliestraat, Schommelstraat, Triomfstraat, Biervlietstraat, Vlotstraat, Cornelis Sneyssonestraat, Waldamkaai, Wilgestraat, Wondelgemstraat, Ambassadeursweg, Bijsterveldweg, Karel Rymhof, Ogier van Boesbekestraat, Contributiestraat, Aloïs Joostraat, Wittekaproenenplein, IJzendijkestraat, Blaisantvest, Watervlietstraat, Gagelstraat, Kaprijkestraat, Oosteeklostraat, Spaarstraat.

- Coworking&horeca ruimte:

Het betreft een ruimte of een bundeling van ruimtes die tot doel hebben aantrekkelijke en betaalbare werkplekken te bieden aan ondernemers uit de sector creatieve economie (hoofddoelgroep). Aanwezige faciliteiten omvatten individuele werkplekken en vergader-, brainstorm, opleidings-ruimte, een beperkte horecavoorziening en eventueel productieruimtes en/of verkoopsruimtes. De coworking neemt initiatieven die het samenwerken en netwerken bevorderen.

- de winnaar coworking&horecaruimte :

De winnaar is de partij die overeenkomstig de bepalingen van dit reglement gekozen wordt om de coworking&horeca op poten te zetten. De winnaar kan bestaan uit één of meerdere partijen; indien het gaat om meerdere partijen, dienen zij een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten, die dient gevoegd te worden bij het wedstrijdformulier en die opgenomen dient te worden in de subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en de winnaar.

## Artikel 3. Deelnemers

Volgende personen mogen deelnemen aan de wedstrijd die beschikken over een ondernemingsnummer bij de Kruispuntbank van ondernemingen.

#### Artikel 4. Doel van de wedstrijd

De wedstrijd heeft tot doel dat de winnaar een coworking&horecaruimte opzet in de wijk Rabot-Blaisantvest die betaalbare werkruimte aanbiedt aan ondernemers uit de sector creatieve economie (hoofddoelgroep), het netwerken en samenwerken tussen ondernemers bevordert en de wijk Rabot-Blaisantvest als vestigingsplaats voor ondernemers uit de sector creatieve economie in de kijker stelt.

Deze coworking mag bestaan uit één of meerdere panden, al dan niet aanpalend gelegen. Deze coworking dient beheerd te worden door één of meerdere partijen.

#### Artikel 5. Voorwaarden

Om geldig deel te nemen moet de deelnemer het wedstrijdformulier dat hiervoor ter beschikking wordt gesteld door de dienst Economie – Stad Gent, Sint-Niklaasstraat 27, 9000 Gent, [www.oogent.be](http://www.oogent.be), volledig invullen en insturen.

Er kan op geen enkele andere manier deelgenomen worden aan de wedstrijd.

Het wedstrijdformulier omvat o.a. volgende elementen:

- Omschrijving deelnemer: voorstelling, contactgegevens deelnemer en ondernemingsnummer.
- Indien de deelnemer bestaat uit meerdere partijen, dient een door alle partijen ondertekende samenwerkingsovereenkomst bijgevoegd te worden.
- Het beoogde concept van coworkingruimte: omschrijving van doelgroepen, beoogde ruimtes nl. horeca, individuele werkplekken, vergaderruimtes, verkoopsruimte, maakruimte, beoogde activiteiten...
- Het beoogde pand of meerdere panden in de wijk Rabot-Blaisantvest, de overeenkomst met de eigenaar (koop, huur, tijdelijk gebruik,...) en vermoedelijke opstartdatum.
- Visie op het beheer van de coworkingruimte: personeel, prijsbeleid, openingsuren,...
- Visie op het bevorderen van netwerken en samenwerken tussen ondernemers, zowel analoog (activiteiten) als digitaal (online community)
- Een beschrijving van de elementen die toegankelijkheid garanderen.
- Een beschrijving van de elementen die dynamiek garanderen.
- Een beschrijving van de elementen die duurzaamheid garanderen.
- Een beschrijving van de elementen die een positief effect op de wijk garanderen.
- Een raming van inkomsten en uitgaven voor de komende 5 jaar.
- De balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand van het laatst afgesloten boekjaar.

Het wedstrijdformulier mag bijkomende bijlagen, voorstellingsmateriaal bevatten.

Het wedstrijdformulier met bijlagen dient uiterlijk op 31 januari 2014 via een aangetekend schrijven, via persoonlijke afgifte tegen ontvangstbewijs of via e-mail bezorgd te worden aan de Dienst Economie, Stad Gent, Sint-Niklaasstraat 27, 9000 Gent, [economie@gent.be](mailto:economie@gent.be).

De deelnemer ontvangt een schriftelijke ontvangstmelding.

De deelnemer dient zich te verbinden tot het leveren van prestaties die de opstart en het beheer van een coworkingruimte gedurende minimaal 5 jaar na het verlenen van de eerste uitbetaling tot gevolg hebben. Concreet betekent dit o.a. het ingebruiknemen of verwerven van een of meerdere panden,

het inzetten van personeel, het bepalen van openingsuren en prijzenbeleid, het opzetten van activiteiten en het opzetten van een online community.

Wat het opzetten van een online community betreft, zijn volgende voorwaarden van belang :

- Realisatie in het eerste jaar van de werking en beheer voor 5 jaar
- Bevorderen van de zichtbaarheid van de creatieve economie in de wijk Rabot-Blaisantvest. Tevens worden linken gelegd met lokale en bovenlokale initiatieven die de creatieve economie ondersteunen.
- Bevorderen van ondernemen/samenwerken/netwerken via tools als bv. bekendmaken van alle projecten, samenwerkings-en promotionele activiteiten in het kader van Creatief Kwartier Rabot, ...

De co-working is bereid, naargelang haar capaciteit, evenementen die in het kader van het Creatief Kwartier Rabot georganiseerd worden te hosten of zelf te organiseren. Indien evenementen georganiseerd worden, gebeurt dit op duurzame wijze.

De co-working heeft een positieve invloed op ondernemen en werken in de wijk.

Dit kan gerealiseerd worden via samenwerking en interactie met doelgroepen/organisaties uit de wijk via stages, work shops, individuele begeleiding én aandacht voor het verhogen van de kwaliteit van de ruimte (gebouwen/openbare ruimte) en het ruimtegebruik in de wijk (meer info op [www.OOGent.be](http://www.OOGent.be)). De co-working beheerder neemt zelf initiatieven én stimuleert haar klanten om projecten in dit kader op te zetten (min. een halve dag per maand of 6 dagen per jaar).

De coworking vermeldt in al haar communicatie het 'Creatief Kwartier Rabot'. Tevens dient aangegeven te worden dat het initiatief mogelijk gemaakt wordt door de Stad Gent en het Stadsvernieuwingsfonds van de Vlaamse Overheid.

In te brengen kosten betreffen exploitatiekosten zoals omkaderingspersoneel, werkingskosten en investeringen in roerende goederen. Voor renovatiekosten aan het onroerend goed, kan een aanvraag ingediend worden via het reglement betreffende renovatieprojecten in het kader van het Creatief Kwartier Rabot.

## **Artikel 6. Jury**

De wedstrijdformulieren en bijhorende bijlagen worden beoordeeld door een Jury, aangesteld door het college van burgemeester en schepenen, die is samengesteld uit mensen met kennis en ervaring over creatief ondernemerschap en stadsvernieuwing.

De Jury bestaat uit minstens 6 leden en telt 3 vertegenwoordigers van Dienst Economie, 1 vertegenwoordiger van Stedelijke Vernieuwing van de Stad Gent, 1 vertegenwoordiger van Team Stedenbeleid (Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Vlaamse Overheid) en 1 vertegenwoordiger van Flanders D.C.

## Artikel 7. Beoordelingscriteria

Het wedstrijdformulier en de daarbij horende bijlagen wordt door de jury beoordeeld op volgende criteria (minimum score van 60/100 vereist):

- Ligging en uitstraling pand :
  - o de coworkingruimte dient gevestigd te zijn in de wijk Rabot-Blaisantvest
  - o de ligging van het beoogde pand of meerdere panden wordt beoordeeld in relatie tot de bereikbaarheid vanuit Gent centrum en omliggende gebieden
  - o de uitstraling wordt beoordeeld in relatie tot de wensen en kenmerken van de doelgroep
- Kwaliteit van het concept :
  - o de omschrijving van het concept van de coworkingruimte
  - o het aanbod van ruimtes en faciliteiten
  - o de toegankelijkheid
- Dynamische en creatieve uitstraling van de werking :
  - o de inrichting
  - o het onthaal
  - o de activiteiten.
- De mate van samenwerking :
  - o Visie op het bevorderen van netwerken en samenwerken tussen ondernemers : analoog (activiteiten)
  - o Visie op het bevorderen van netwerken en samenwerken tussen ondernemers : digitaal (online community)
- De mate waarin een positief effect op ondernemen en werken in de wijk gegarandeerd wordt.
  - o In het eigen beleid
  - o Stimuleringsbeleid naar de klanten
- De mate waarin de coworking oog heeft voor duurzaam ondernemen
  - o In de eigen bedrijfsvoering
  - o Stimuleringsbeleid naar de klanten.
- De mate van economische leefbaarheid : het beheer van de coworkingruimte dient gericht te zijn op het streven naar een zelfbedruipende onderneming na 4 jaar. De mate waarin het business plan dit aantoont, wordt beoordeeld.
  - o Personeelsomkadering
  - o Openingsuren
  - o Prijsbeleid
  - o Businessplan

## Artikel 8. Beslissing

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt binnen een termijn van 3 maanden, te rekenen vanaf de uiterlijke indiendatum, de beslissing wie als winnaar kan worden uitgeroepen op basis van een advies van de Jury.

De beslissing wordt schriftelijk bekendgemaakt aan de deelnemer.

## Artikel 9. Prijs

De winnaar ontvangt als prijs een subsidie ten belope van 142.000 euro dewelke bedoeld is als steun in de opstartfase en het beheer van de coworking en waarbij er van uitgegaan wordt dat er sprake is van een zelfbedruipende organisatie na 4 jaar.

De subsidie zal als volgt uitbetaald worden:

- Bij aanvang van het eerste jaar : 67.000 euro
- Bij aanvang van het tweede jaar : 40.000 euro
- Bij aanvang van het derde jaar : 25.000 euro
- Bij aanvang van het vierde jaar : 10.000 euro

Met betrekking tot deze subsidie wordt een subsidieovereenkomst afgesloten waarin alle rechten en plichten tussen de Stad Gent en de gekozen winnaar opgenomen worden.

## Artikel 10. Non-discriminatieclausule

§1. De deelnemer verbindt er zich toe:

- a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- b. toegankelijk te zijn voor iedereen.
- c. elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- d. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- e. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

§2. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Gent - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

## Artikel 11. Algemeen

Door zijn deelname aan de wedstrijd aanvaardt de deelnemer dit wedstrijdreglement.

Stad Gent behoudt zich het recht voor om de organisatie, de deelnemingsvoorwaarden en de prijs van de wedstrijd geheel of ten dele te wijzigen, uit te breiden, in te perken of in te trekken, of het tijdstip van de wedstrijd of van de publicatie van de uitslag hiervan te verdagen indien bijzondere omstandigheden dit vereisen. Stad Gent kan hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden.

## Artikel 12. Inwerkingtreding

Huidig reglement treedt in werking op 1 oktober 2013.