

## OPSCHRIFT

Vergadering van 23 september 2013

Besluit nummer: 2013\_GR\_00895

**Onderwerp:**

**Inbreng van een schuldvordering in het kapitaal van de CVBA SO Waalse Krook - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de inbreng van de schuldvordering die de Stad Gent heeft op de CVBA SO Waalse Krook voor een bedrag van 4.868.163,18 euro goed te keuren. Als tegenprestatie zullen er 48.682 nieuwe A-aandelen gecreëerd worden op naam van Stad Gent.

**Bevoegd:** Daniel Termont

**Betrokken:** Tom Balthazar

**Bestemd voor:**

- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Erfpachtaakte dd. 19 december 2012
- Financiële bijlage inbreng erfpachtvordering in kapitaal Waalse Krook (informatief)
- GR 21 04 08 - principsovereenkomst Waalse Krook (informatief)
- GR 27/04/09 - aangepaste versie principsovereenkomst (informatief)

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

De gemeenteraad van de Stad Gent heeft in zitting van 28 september 2009 beslist tot de oprichting van de CVBA SO Waalse Krook. Hierbij heeft de Stad Gent ingetekend op 9.211 A-aandelen. Deze aandelen werden inmiddels volledig volstort. De Stad Gent heeft thans

921.100 euro aan kapitaal volstort. Samen met het door de andere partners volstort kapitaal, bedraagt het vast kapitaal 2,5 miljoen euro.

De Stad Gent ging daarnaast principe-overeenkomsten aan m.b.t. het ontwikkelingsproject voor de site Waalse Krook. Een eerste principe-overeenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21 april 2008. Een tweede principe-overeenkomst werd door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 17 februari 2009; een aangepaste versie in zitting van 27 april 2009. In de tweede principe-overeenkomst werden de krachtlijnen van het project nader vastgelegd, met inbegrip van de door de partijen te voorziene financiering. De inbreng van de Stad Gent werd hierbij vastgelegd op 14.538.284,00 euro.

Tevens heeft de Stad Gent een bijzondere samenwerkingsovereenkomst met het AG SOB gesloten voor de voorbereidings- en verwervingsfase van het project Waalse Krook (GR 28 april 2009 en een addendum (GR 26 oktober 2010)).

Het AG SOB heeft de nodige eigendomsverwervingen gedaan en de gronden bouwklaar gemaakt (onder meer door diverse gebouwen te slopen).

Diverse percelen grond werden, met het oog op de realisatie van dit project, in erfpacht gegeven aan de CVBA SO Waalse Krook voor een periode van 99 jaar (GR 25 juni 2012). In de erfpachtovereenkomst werden een aantal opschortende voorwaarden opgenomen. De akte werd, nadat vastgesteld was dat aan alle opschortende voorwaarden was voldaan, authentiek verleden op 19 december 2012

In de erfpachtovereenkomst was een canon voorzien dat bestaat uit twee delen (cfr. art. 12 erfpachtakte):

1. Het gedeelte van de canon dat verschuldigd was bij de aanvang van de overeenkomst werd vastgesteld op 4.868.163,18 euro, en was betaalbaar d.m.v. een inschrijving ervan als schuldvordering in rekening-courant van de Stad ten opzichte van de erfpachter in de boeken van deze laatste (op de creditzijde);
2. Het overige gedeelte van de canon bedraagt één (1) euro per m<sup>2</sup> per jaar en bedraagt derhalve jaarlijks in totaal 4.179,70 euro. De jaarlijkse canon is voor de eerste maal betaalbaar de eerste dag van het jaar volgend op het ogenblik waarop de exploitatie van de bibliotheek wordt aangevat.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Zoals voorzien in het gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2012 dient de schuldvordering van 4.868.163,18 euro die de Stad Gent heeft op de CVBA SO Waalse Krook, ingebracht te worden in het kapitaal.

Conform artikel 6 van de statuten komt het de raad van bestuur toe om bij een kapitaalsverhoging de uitgifteprijs van de aandelen te bepalen.

De aandelen worden a pari uitgegeven aan 100,00 euro per aandeel. Ingevolge de inbreng van voormelde schuldvordering zullen er 48.682 nieuwe A-aandelen gecreëerd worden op naam van Stad Gent.

De inbreng in kapitaal heeft geen invloed op het bestuur van de vennootschap.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

## VOORSTEL

### Artikel 1:

Keurt goed, de inbreng van de schuldvordering die de Stad Gent heeft op de CVBA SO Waalse Krook voor een bedrag van 4.868.163,18 euro. Als tegenprestatie zal de Stad Gent bijkomend 48.682 A-aandelen in de CVBA SO Waalse Krook ontvangen.

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Diensten van de Stadssecretaris — Juridische Dienst en Kennisbeheer

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *Uitvoeren van juridische ondersteuning/advisering*

### Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing  
Geen uitgaande kasstroom

### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

Artikel	KP/PSP Nummer	KP/PSP Naam	Budget	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP
			JAAR 2013	JAAR X+1	JAAR X+2	JAAR X+3	JAAR X+4	JAAR X+5
7670000/816-51 BU		PAT.000524.003	4.868.163,18					

### Toelichting:

De Stad Gent heeft een renteloze lening toegekend van 4.868.163,18 euro ingevolge het verlenen van een erfpachtrecht aan de cvba en de inschrijving van het gedeelte van de canon verschuldigd bij de aanvang van de overeenkomst als schuldvordering in rekening-courant van de stad ten opzichte van de erfpachter in de boeken van deze laatste (op de creditzijde).

Het krediet hierboven is voorzien voor de omzetting in kapitaal van de toegekende renteloze lening.

### Verwachte ontvangsten:

Artikel	Subsidiecode	KP/PSP Nummer	KP/PSP Naam	Budget	MJP	MJP	MJP
				JAAR 2013	JAAR X+1	JAAR X+2	JAAR X+3
7670000/893-52BO		PAT.000524.003		4.868.163,18			

### Toelichting:

Het krediet hierboven voorziet de terugbetaling (door de cvba Waalse Krook) van de toegekende renteloze lening naar aanleiding van het verlijden van de erfpachtovereenkomst. Deze renteloze lening wordt niet echt terugbetaald, maar omgezet in kapitaal in de vennootschap

---