

## OPSCHRIFT

Vergadering van 23 september 2013

Besluit nummer: 2013\_GR\_00894

### Onderwerp:

**Project "Herinrichting van het station en de stationsomgeving Gent Sint-Pieters" - Aanbestedingsdossier GSP.0A.31: Inrichting parking met zone kiss & ride - 4 verrekeningsvoorstellen - Goedkeuring**

### Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd m.b.t. het project "Herinrichting van het station en de stationsomgeving Gent Sint-Pieters" – Aanbestedingsdossier GSP.0A.31: Inrichting parking met zone kiss & ride, goedkeuring te verlenen aan de wijzigingen die het voorwerp uitmaken van onderstaande verrekeningsvoorstellen:

|   | <b>Impact op stadsaandeel</b>                              |
|---|--|
| VR-0112 index A "aanpassen bord K&R"                  | 1.815  |
| VR-0113 index A "diverse meerwerken fase 2, BD3-BD4"  | 7.590  |
| VR-0115 "diverse meerwerken op vraag van Eurostation" | 21.291,41  |
| VR-0127 "extra leuning op ODP Oost zone concessie"    | 2.845,01   |
| <b>Globale impact op stadsaandeel</b>                 | <b>33.541,42 excl. btw, zijnde<br/>40.585,12 incl. btw</b> |

**Bevoegd:** Daniel Termont

**Betrokken:** Filip Watteuw, Tom Balthazar

### Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

## DE GEMEENTERAAD

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Bijlage bij het KB van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, Algemene Aannemingsvoorwaarden, artikel 42.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- gemeenteraadsbesluit 24 mei 2004 - Samenwerkingsovereenkomst (informatief)
- Gemeenteraadsbesluit 19 december 2005 - aangepaste raming (informatief)
- Begeleidende brief Eurostation (informatief)
- Verrekening VR-0112
- Verrekening VR-0113
- Verrekening VR-0115
- Verrekening VR-0127
- Financiële bijlage (informatief)

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

In de zitting van 24 mei 2004 heeft de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Gent, de NMBS, de VVM De Lijn, het Vlaams Gewest (AWV) en de NV Eurostation goedgekeurd. De overeenkomst werd door alle betrokken partijen ondertekend op 6 juli 2004. In deze overeenkomst worden afspraken vastgelegd inzake de herinrichting van het station Gent Sint-Pieters en de stationsomgeving.

In de zitting van 19 december 2005 heeft de gemeenteraad het voorontwerp goedgekeurd, evenals een aangepaste raming van het totale stadsaandeel.

Het aanbestedingsdossier GSP.0A.031 heeft betrekking op de volledige inrichting van de ondergrondse parking met kiss-en-ride, fietsenstalling en toegangen ernaar toe, d.w.z. hoofdzakelijk volgende werken:

- aanvullende ruwbouw elementen van het ondergronds complex: metselwerken, kleinere betonwerken zoals opstanden, voetpaden, tussenwanden, e.d.;
- de volledige architecturale afwerking van alle ondergrondse bouwlagen met de diverse toegangen (hellingen, trap- en liftkernen, promenades), onder meer omvattend:
  - gevel- en wandbekledingen uit architectonisch beton
  - metalen buitenschrijnwerk (gevelsluitingen, balustrades, enz.)
  - binnenschrijnwerk (deuren, balustrades, beglaasde wanden, ramen, roosters, traliewerk, enz.)
  - vloer- en wandafwerkingen (betegeling, granietverhardingen, schilderwerken, markeringen, enz.)
  - vast meubilair
  - diverse inrichtingen;
- alle technische installaties en uitrustingen: sanitair, ventilatie, ontroking, brandbestrijding, hoog- en laagspanning, verlichting, informatietechnieken (bekabeling voor sonorisatie, branddetectie, toegangscontrole, camerabewaking).

De NMBS-Holding heeft het bouwheerschap voor dit aanbestedingsdossier gedelegeerd aan haar dochteronderneming, Eurostation. Eurostation heeft de opdracht gegund aan Cit Blaton nv voor een bedrag van 12.849.958,96 euro excl. btw. Het stadsaandeel in deze opdracht bedraagt 633.695,06 euro excl. btw.

In de zitting van 28 april 2009 heeft de gemeenteraad akte genomen van het bestek voor het aanbestedingsdossier GSP.0A.31. In de zitting van 24 september 2009 heeft het college akte genomen van het voorstel tot gunning van de opdracht aan Cit Blaton door Eurostation.

In zitting van december 2009 heeft de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst betreffende het aanbestedingsdossier GSP.0A.031 "Inrichting parking met zone Kiss & Ride" goedgekeurd. Tegelijkertijd werd ook het stadsaandeel ten belope van 845.000 euro incl. btw (rekening houdende met de schommelingen van de vermoedelijke hoeveelheden en de toepassing van de prijsherzieningen) goedgekeurd.

Tijdens de uitvoering van de werken dringen zich een aantal wijzigingen op, die het voorwerp uitmaken van verrekeningen, conform de bepalingen van artikel 42 van de Algemene Aannemingsvoorwaarden.

In de zitting van 8 december 2011 heeft het college zijn goedkeuring verleend aan het verrekeningsvoorstel VR-0010 "Aanpassing datakabel SF/UTP Acolan Rec1" en het verrekeningsvoorstel VR-082A "Variante uitvoering in graniet Cinza Ariz". De eerste verrekening geeft aanleiding tot een meerprijs in het stadsaandeel van 130,35 euro excl btw, zijnde 157,72 euro incl. btw. De tweede verrekening is prijsneutraal.

In de zitting van 24 mei 2012 heeft het college zijn goedkeuring verleend aan 6 verrekeningsvoorstellen:

|                                       | <b>Impact op stadsaandeel:</b>                             |
|---------------------------------------|--|
| VR-0031                               | 1.695,10   |
| VR-0086                               | 1.127,62   |
| VR-0087                               | 18.425,25  |
| VR-0089                               | 11.113,44  |
| VR-0092                               | 123,87   |
| VR-0093                               | 11.678,19  |
| <b>Globale impact op stadsaandeel</b> | <b>44.163,47 excl. btw, zijnde 53.437,8 euro incl. btw</b> |

In de zitting van 12 juli 2012 heeft het college goedkeuring verleend aan onderstaande verrekeningsvoorstellen:

|                                       | <b>Impact op stadsaandeel:</b>                              |
|---------------------------------------|---|
| VR-0098                               | 3.527,79  |
| VR-0099                               | 3.664,29  |
| VR-0102                               | 5.882,91  |
| <b>Globale impact op stadsaandeel</b> | <b>13.074,99 excl. btw, zijnde 15.820,74 euro incl. btw</b> |

In de zitting van 22 april 2013 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan onderstaande verrekeningsvoorstellen:

|                                       | <b>Impact op stadsaandeel</b>                              |
|---------------------------------------|--|
| VR-0101                               | 510,37   |
| VR-0105                               | 2.557,72   |
| VR-0108                               | 3.111,22   |
| VR-0109                               | 1.630,05   |
| VR-0111                               | 929,14   |
| VR-0116                               | 178,97   |
| VR-0118                               | 797,15   |
| VR-0120                               | 321,08   |
| VR-0122                               | 255,38   |
| <b>Globale impact op stadsaandeel</b> | <b>10.291,08 excl. btw, zijnde<br/>12.452.21 incl. btw</b> |

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Nu worden opnieuw een aantal wijzigingen ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Die wijzigingen maken het voorwerp uit van onderstaande verrekeningsvoorstellen:

|   | <b>Impact op stadsaandeel</b>                              |
|---|--|
| VR-0112 index A “aanpassen bord K&R”                  | 1.815  |
| VR-0113 index A “diverse meerwerken fase 2, BD3-BD4”  | 7.590  |
| VR-0115 “diverse meerwerken op vraag van Eurostation” | 21.291,41  |
| VR-0127 “extra leuning op ODP Oost zone concessie”    | 2.845,01   |
| <b>Globale impact op stadsaandeel</b>                 | <b>33.541,42 excl. btw, zijnde<br/>40.585,12 incl. btw</b> |

Deze verrekeningsvoorstellen werden door Eurostation ter goedkeuring doorgestuurd naar de Stad. De wijzigingen worden omschreven in de verrekeningsvoorstellen die als bijlage zijn toegevoegd aan dit besluit.

De goedkeuring van deze verrekeningen is geen daad van dagelijks bestuur waarvoor het college bevoegd is. De verrekeningen geven aanleiding tot een meerprijs in het stadsaandeel en die meerprijs bedraagt samen met de meerprijs van de eerder goedgekeurde verrekeningen meer dan 10% van het oorspronkelijk vastgelegde stadsaandeel (633.695,06 euro excl. btw).

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Keurt goed met betrekking tot het aanbestedingsdossier GSP.0A.31: Inrichting parking met zone kiss & ride in het kader van het project "Herinrichting van het station en de stationsomgeving Gent Sint-Pieters", de wijzigingen vervat in onderstaande verrekeningsvoorstellen, ingediend door Eurostation nv:

|   | <b>Impact op stadsaandeel</b>                              |
|---|--|
| VR-0112 index A "aanpassen bord K&R"                  | 1.815  |
| VR-0113 index A "diverse meerwerken fase 2, BD3-BD4"  | 7.590  |
| VR-0115 "diverse meerwerken op vraag van Eurostation" | 21.291,41  |
| VR-0127 "extra leuning op ODP Oost zone concessie"    | 2.845,01   |
| <b>Globale impact op stadsaandeel</b>                 | <b>33.541,42 excl. btw, zijnde<br/>40.585,12 incl. btw</b> |

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Ruimtelijke Planning, Mobiliteit en Openbaar Domein — Coördinatie**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *Ondersteunen en coördineren van projecten (COR)*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum nummer 2013501832 werd verleend op 07/08/2013

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

| Artikel       | KP/PSP<br>Nummer    | KP/PSP<br>Naam                            | Budget       | MJP         | MJP         | MJP         | MJP         | MJP         | Tot         |
|---------------|---------------------|---|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|               |                     |   | Jaar<br>2013 | Jaar<br>X+1 | Jaar<br>X+2 | Jaar<br>X+3 | Jaar<br>X+4 | Jaar<br>X+5 |             |
| 4210100/73260 | COR.000002.0024.006 | GSP: inrichting parking-uitvoering (A031) | 44.500<br>€  |             |             |             |             |             | 44.500<br>€ |

---

Verwachte ontvangsten:  
nihil

---