

OPSCHRIFT

Vergadering van 23 september 2013

Besluit nummer: 2013_GR_00838

Onderwerp:

FNO-site: instandhoudingswerken beschermde gebouwen. Overheidsopdracht van werken - Bestek - Vaststelling

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van werken voor de instandhoudingswerken van de beschermde gebouwen op de FNO-site, Nieuwevaart 153, met als procedure de *open aanbesteding*, en een totale raming van 310.500 EUR + 65.205 EUR (21 % BTW) = 375.705 EUR

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Bijgevoegde bijlage(n):

- raming (informatief)
- financiële bijlage (informatief)
- advies ovop (informatief)
- bestek

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Door allerlei omstandigheden is de FNO-site zwaar vervallen:

- Door een brandstichting in het Manchestergebouw in 2010 is er zware schade aan de

nieuwe dakplaten ontstaan (noordoostelijke hoek), dit is provisorisch hersteld

- Quasi alle zink is illegaal van de daken gesloopt, waardoor de onderliggende structuren bloot kwamen te staan aan weer en wind. De teloorgang van de daken is voortdurend verder geschreden. Zo zijn de daken van de (niet-beschermd) gelijkvloerse spinnerij quasi volledig ingestort, evenals deze van het (beschermd) kantoorgebouw
- In de (beschermd) oostelijke katoenloodsen zijn er grote gaten in het pannendak
- Van de (beschermd) schoorsteen vallen geregeld spanbanden los. Er is een veiligheidsperimeter ingesteld. Een restauratiedossier voor de schoorsteen is ingeleid maar de nodige kredieten zijn tot op heden nooit weerhouden.

Op 18 oktober 2012 ontving de Stad een PV van de Vlaamse Gemeenschap (Agentschap Inspectie RWA) betreffende de beschermd delen van de FNO-site aan de Nieuwe Vaart.

Hierin wordt gesteld dat de Stad het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten niet naleeft. Ook het besluit van de Vlaamse Regering dd 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten wordt niet nageleefd.

Het verwaarlozen van beschermd monumenten is strafbaar, en de Stad moet dringend maatregelen nemen om verder verval tegen te gaan.

Daarom werden kredieten voorzien op de BU2013 om de meest dringende instandhoudingswerken te kunnen uitvoeren.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Hiertoe werd het bestek **BOU/2013/065-ID - instandhoudingswerken beschermd gebouwen FNO-site** opgemaakt.

Procedure: open aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 40 werkdagen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek nr. **BOU/2013/065-ID - Instandhoudingswerken beschermd gebouwen op de FNO-site, Nieuwevaart 153 te 9000 Gent**, voor uitvoering van werken

Procedure: open aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 40 werkdagen

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Bouwprojecten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
