

OPSCHRIFT

Vergadering van 23 september 2013

Besluit nummer: 2013_GR_00914

Onderwerp:

Sluiten van overeenkomsten voor de kosteloze verwerving van delen van percelen gelegen te Oostakker, Beelbroekstraat/Orchideestraat - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomsten tot kosteloze verwerving van delen van percelen gelegen aan de Beelbroekstraat en de Orchideestraat te Oostakker, zoals bepaald in de verkavelingsvergunning.

Het betreft meer bepaald de percelen gelegen:

- te 9041 Gent, Orchideestraat +121, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 151/L met een oppervlakte volgens meting van 2,89 m²;
- te 9040 Gent, Beelbroekstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 151/S met een oppervlakte volgens meting van 52,99 m²;
- te 9040 Gent, Beelbroekstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 151/T met een oppervlakte volgens meting van 41,49 m².

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- overeenkomst Praet Germain

- overeenkomst De Coninck-Lagaet
- overeenkomst Magda Praet
- verkavelingsvergunning (informatief)
- plan (informatief)
- financieel advies (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

In de verkavelingsvergunning staat dat de eigenaars zich ertoe verbinden het gedeelte van de gronden gelegen voor de rooilijn en die volgens het BPA bestemd zijn om ingelijfd te worden in de openbare weg, kosteloos en vrij en onbelast af te staan aan de stad Gent bij de eerste vervreemding van een lot van de verkaveling.

Deze grondafstand is ondanks dat de loten van eigenaars zijn veranderd tot op heden niet gebeurd.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Hiertoe werden 3 overeenkomsten tot kosteloze grondafstand opgesteld.

Concreet betreft het de overdracht naar de stad Gent van volgende onroerende goederen:

Stad Gent (Oostakker) – Gent zeventiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9041 Gent, Orchideestraat +121, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 151/L met een oppervlakte volgens meting van 2,89 m².

Stad Gent (Oostakker) – Gent zeventiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9040 Gent, Beelbroekstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 151/S met een oppervlakte volgens meting van 52,99 m².

Stad Gent (Oostakker) – Gent zeventiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9040 Gent, Beelbroekstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 151/T met een oppervlakte volgens meting van 41,49 m².

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel grond gelegen te 9041 Gent, Orchideestraat +121, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie C, deel van

het perceelnummer 151/L met een oppervlakte volgens meting van 2,89 m².

Artikel 2:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel grond gelegen te 9040 Gent, Beelbroekstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 151/S met een oppervlakte volgens meting van 52,99 m².

Artikel 3:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel grond gelegen te 9040 Gent, Beelbroekstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 151/T met een oppervlakte volgens meting van 41,49 m².

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *het operationeel uitvoeren van een vastgoedbeheer*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

artikel	KP/PSP	budget	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP
	nummer	jaar 2013	jaar x+1	jaar x+2	jaar x+3	jaar x+4	jaar x+5
4210100/71160	PAT.000594.002						

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Notariskosten te voorzien na het verlijden van de akte

Verwachte ontvangsten:

nvt