

OPSCHRIFT

Vergadering van 23 september 2013

Besluit nummer: 2013_GR_00807

Onderwerp:

Beheerovereenkomst en gebruikersreglement m.b.t. het Coupurepark te 9000 Gent. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de beheerovereenkomst m.b.t. het Coupurepark, te sluiten tussen de Stad Gent en GO! Onderwijs, en aan het gebruikersreglement Coupurepark, opgesteld in overleg met GO! Onderwijs.

Het college gaat akkoord met de gunning van de overheidsopdracht van werken 'uitvoering van de aanleg van het Coupurepark in 9000 Gent (dossiernr. IRW/52-05/2011/012)' op basis van het bestek opgemaakt door GO! Onderwijs, leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken, aan de voordeligste regelmatige inschrijver Herstens nv Wegenwerken, Oeverkant 38, 2070 Burcht, voor een bedrag van 498.976,22 euro (incl. btw).

Goedkeuring door het college van het stadsaandeel van 328.713,90 euro (excl. btw) + 69.029,92 euro (21% btw) = 397.743,82 euro (incl. btw), te vermeerderen met 10 % voor verrekenen van vermoedelijke hoeveelheden (bestek volgens prijslijst) en prijsherzieningen.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit, Stedenbouw, Woonbeleid, Stadsontwikkeling, Openbaar groen

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1 en §3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, §3, 3°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, artikel 19.
- De samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Gent en de GO! Onderwijs voor de aanleg van het Coupurepark, goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 december 2011.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Beheerovereenkomst (ondertekend door GO!)
- Gebruikersreglement
- Gunningsbeslissing GO!
- nazicht der inschrijvingen
- Financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

De gemeenteraad heeft in zitting van 19 december 2011 zijn goedkeuring gehecht aan het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met GO! Onderwijs in het kader van de aanleg van het Coupurepark.

De gemeenteraad heeft in zitting van 19 december 2011 kennisgenomen van het ontwerpplan en de raming en keurde het geraamde stadsaandeel goed voor inrichting van het Coupurepark.

GO! Onderwijs treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken overeenkomstig artikel 19 van de Wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Wijze van gunnen: openbare aanbesteding.

De uitvoeringstermijn bedraagt 100 kalenderdagen.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

GO! Onderwijs die optreedt als opdrachtgevend bestuur heeft de werken voor aanleg van het Coupurepark gegund aan Hertsens nv Wegenwerken, Oeverkant 38, 2070 Burcht en vraagt om het stadsaandeel in de werken vast te leggen. De gemotiveerde gunningsbeslissing werd als bijlage toegevoegd.

Na nazicht van de offerte van Hertsens nv Wegenwerken blijkt dat de verdeling van de kosten conform de afspraken is die eerder met GO! gemaakt werden.

Het vooropgestelde stadsaandeel hierin bedraagt 328.713,90 euro (excl. btw) + 69.029,92 euro (21% btw) = 397.743,82 euro (incl. btw). Dit bedrag ligt hoger dan het geraamde stadsaandeel van 338.995,64€euro (incl. btw) dat door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd werd op 19 december 2011 en wordt volledig gedragen door de Groendienst.

In overleg tussen de stad Gent en GO! Onderwijs werd een beheerovereenkomst en een gebruikersreglement opgesteld. Dit vormt de basis voor een duurzaam gebruik van het park door beide partijen. GO! onderwijs verklaarde zich reeds akkoord met de overeenkomst en het reglement en aan de gemeenteraad wordt gevraagd om hetzelfde te doen. Een ondertekend exemplaar van de beheerovereenkomst door GO! Onderwijs werd als bijlage toegevoegd.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de beheerovereenkomst Coupurepark, die bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, te sluiten tussen de Stad Gent en GO! Onderwijs.

Artikel 2:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende gebruikersreglement Coupurepark, opgesteld tussen de Stad Gent en het GO! Onderwijs.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Milieu, Groen en Gezondheid — Groendienst

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *Aanleg, beheer en onderhoud van groenzones en parken*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen nieuwe voorgenomen financiële verbintenis

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

artikel	KP/PSP	Budget reeds vastgelegd	Budget reeds vastgelegd	Budget	Totaal
	nummer	2011	2012	2013	
7660000/63151	PLA.000114.001	226.767,00			226.767,00 euro
7660000/63151	PLA.000114.002		112.228,64		112.228,64 euro
7660000/63151	PLA.000114.003			98.522,56	98.522,56 euro

Toelichting:

Reeds vastgelegd:

- in 2011: 226.767,00 euro (onder waardecontract 2011502128);
- in 2012: 112.228,64 euro (onder waardecontract 2011502128).

Bijkomende vastlegging 2013 (zelfde waardecontract) van 98.522,56 euro na goedkeuring BW 2013.

Vastlegging van het stadsaandeel van de gunning zijnde 397.743,82 euro (incl. btw), vermeerderd met 10% voor verrekening vermoedelijke hoeveelheden en prijsherzieningen naar

437.518,20 euro (incl. btw).

Verwachte ontvangsten:
n.v.t.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Beheerovereenkomst (ondertekend door GO!)
- Gebruikersreglement

**BEHEEROVEREENKOMST
OPENSTELLING, BEHEER EN ONDERHOUD VAN HET PARK**

STAD GENT, gevestigd in 9000 Gent, Botemarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie tekenen de heer Tom Balthazar, Schepen van Wonen, Stadsontwikkeling en Openbaar Groen en de heer Paul Teerlinck, Stadssecretaris;

en

HET GEMEENSCHAPSONDERWIJS, (GOI onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap), openbare instelling met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij bijzonder decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 14 juli 1998 betreffende het Gemeenschapsonderwijs, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 september 1998, gevestigd in 1000 Brussel, Emile Jacquemaiiaan 20, Alhambragebouw, hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 44 van voormeld decreet door haar algemeen directeur, van de scholengroep 22, Panta Rheï, Ooivaarsnest 3, 9050 Gentbrugge, de heer Jan De Maeyer;

hierna "GOI" genoemd;

ARTIKEL 1: VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

Onderhavige overeenkomst regelt in toepassing van artikel 9.2 van de Samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Gent en GOI van 19 december 2012 betreffende de inrichting van het park, de openstelling, het beheer en het onderhoud van het park.

De overeenkomst legt de rechten en verplichtingen vast van Stad Gent en GOI evenals de samenwerkingsmodaliteiten tussen beide partijen.

ARTIKEL 2: STATUUT VAN HET PARK

Het park, gelegen op de site van de voormalige Veeartsenijschool, Casinoplein 23, 9000 Gent (Gent 15^{de} arrondissement, sectie F perceelnummer 2207F), zoals aangeduid en afgebakend op het plan in bijlage, is eigendom van GOI met inbegrip van alle vaste inrichtingselementen, uitgezonderd de speeltoestellen en het parkmeubilair.

De speeltoestellen en het parkmeubilair worden gefinancierd door en blijven eigendom van Stad Gent. GOI doet te dien einde afstand van haar recht van natrekking.

ARTIKEL 3: OPENSTELLING VAN HET PARK

Partijen komen overeen het park, dat tijdens de schooluren dienst doet als speelplaats, buiten schooltijd open te stellen als publiek toegankelijk park.

De openingsuren zijn de volgende:

- Tijdens het schooljaar:

Op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag – uiterlijk 30 minuten na de sluiting van de school tot zonsopgang

- Op zaterdag, zondag en op feestdagen is het park publiek toegankelijk tussen zonsopgang en zonsopgang.

- Tijdens de schoolvakanties

Het park is publiek toegankelijk tussen zonsopgang en zonsopgang.

GOI staat in voor het openen en afsluiten van het park tijdens het schooljaar.

Stad Gent is verantwoordelijk voor de signalisatie en communicatie m.b.t. de openingsuren van het park; zij brengt de toegankelijkheidsregeling aan bij ingang van het park, op een duidelijk zichtbare plaats.

GOI verleent de onderhoudsploegen van Stad Gent toegang tot het park tussen BU00 en 16U00, zijnde de werken van de Groendienst. Stad Gent verbindt zich ertoe de werkzaamheden zo veel mogelijk buiten de schoolpauzes uit te voeren en de hinder tot een minimum te beperken. De medewerkers van de stad Gent voeren in principe op maandagvoormiddag het onderhoud uit. Zij melden zich aan bij de conciërge vooraleer ze het onderhoud starten. GOI stelt te dien einde vijf sleutels van de toegangsploegen ter beschikking aan de Stad. Deze werkwijze wordt geëvalueerd en kan bijgestuurd worden indien zou blijken dat dit niet werkt. De onderhoudswagens en –materialen van de Stad en de door de Stad aangestelde aannemers zijn toegelaten op de paden van het park; andere gemotoriseerde voertuigen van derden zijn niet

4.3. TOEGANKELIJKHEID VOOR ONDERHOUDS- PLOEGEN STAD GENT

Het onderhoud wordt door Stad Gent uitgevoerd conform de principes van het Harmonisch Park- en Groenbeheer. Met dit beheer tracht de stad Gent de duurzaamheid van de groenzones, de diversiteit van en binnen de groenzones en de dynamiek ervan te garanderen. Zij voert dit beheer uit met aandacht voor de recreatieve behoeftes, natuur en milieu. Er worden geen bestrijdingsmiddelen gebruikt. Er wordt ook geen zout gebruikt voor sneeuw- en ijzelbestrijding.

4.2. HARMONISCH PARK- EN GROENBEHEER

- De Stad Gent is niet verantwoordelijk voor:
 - het onderhoud van de verharde zones nabij de schoolgebouwen die de toegankelijkheid van de schoolgebouwen garanderen;
 - het onderhoud van de verharde zones die dienen als laad- en loszone;
 - het onderhoud van de verharde zones die dienen als stalling voor zware motorvoertuigen;
 - het onderhoud van het hekwerk;
 - het onderhoud van de verlichting en andere beveiliging van het gebouw;
- Stad Gent staat op eigen kosten in voor het regulier onderhoud van de park- en groenzone. Dit regulier onderhoud wordt vastgelegd in een beheerschema, dat wordt opgesteld nadat het park is aangelegd. Onder dit regulier onderhoud wordt verstaan:
- het maaien van alle grasvegetaties;
 - het onderhouden van de heestermassieven;
 - het scheren van de hagen;
 - het ruimen van bladeren;
 - het deskundig onderhouden van de bomen;
 - het beheren van de verhardingen die deel uitmaken van het park. Zijn daarin inbegrepen:
 - periodiek onderhoud evenals noodzakelijke tussenijdse herstellingen.
 - het onderhouden van het zitmeubilair. Zijn daarin inbegrepen: periodiek onderhoud evenals noodzakelijke tussenijdse herstellingen.
 - het onderhouden van de speeltoestellen. Zijn daarin inbegrepen: de jaarlijkse verplichte veiligheidscontrole, periodiek onderhoud evenals noodzakelijke tussenijdse herstellingen.
 - het stelselmatig verwijderen van graffiti in het park en op de gebouwen/vaste gedeelten die het park omsluiten.
- Tijdens de watertorntermijn van de inrichtingswerken wordt een deel van deze prestaties uitgevoerd door de aannemer, dit onder toezicht en op kosten van Stad Gent.
- Het onderhoud van het park wordt verdeeld tussen Stad Gent en GOI, volgens onderstaande regeling.
- De Stad Gent en GOI verbinden er zich toe om het park te beheren als een goed huisvader.

4.1. PRINCIPES – VERDELING VAN DE LASTEN

ARTIKEL 4: BEHEER EN ONDERHOUD VAN HET PARK

Stad Gent en GOI vrijwaren elkaar voor vorderingen tot schadevergoeding van derden voor zover de schade te wijten is aan de niet-naleving van de andere partij van haar verbintenissen vastgelegd in deze overeenkomst.

ARTIKEL 7: AANSPRAKELIJKHEID

Tijdens de schooluren is het park niet toegankelijk voor het publiek en valt het toezicht onder de verantwoordelijkheid van het GOI.
Partijen verbinden zich ertoe in gemeen overleg een gebruikersreglement op te maken en dit op een zichtbare plaats aan te plakken in het park.

ARTIKEL 6: REGLEMENT GEBRUIKERS PARK

GOI geeft schoolgebonden activiteiten tijdens de openingsuren van het park jaarlijks minstens 6 weken voor de eerste activiteit door aan Stad Gent. Andere aanvragen voor evenementen van GOI of derden tijdens de openingsuren van het park, worden behandeld door de stad – dienst evenementen en feesten en worden aangevraagd op het adres evenementen.feesten.lod@gent.be. De stad houdt GOI op haar beurt op de hoogte van de evenementen die jaarlijks tijdens de openingsuren van het park worden georganiseerd door Stad Gent of door derden met toelating van Stad Gent. Zij legt dergelijke evenementen tevens voor advies voor aan GOI.

ARTIKEL 5. EVENEMENTEN IN HET PARK

Bij de start van het onderhoud wordt een overleg georganiseerd teneinde de afspraken met alle partijen (saamner, Groendienst, GOI) te overlopen. In het eerste jaar na inwerking treden van deze overeenkomst, wordt zesmaandelijks geëvalueerd. Na het eerste jaar gaan partijen jaarlijks over tot evaluatie van de afspraken inzake beheer en onderhoud. Hiertoe wordt een beheercommissie opgericht, die wordt samengesteld bestaande uit 2 vertegenwoordigers van GOI en 2 vertegenwoordigers van de stad Gent. De beheercommissie evalueert het onderhoud en beheer in de praktijk en stuurt bij waar nodig. De evaluatie en de eventuele bijkomende of nieuwe afspraken worden opgenomen in een verslag. Indien deze afspraken een wijziging van de overeenkomst noodzakelijk maken, wordt gehandeld overeenkomstig artikel 8.
Elke partij kan te allen tijde de beheercommissie bijeenroepen, indien zij dit noodzakelijk acht.

4.5. EVALUATIE

GOI staat op eigen kosten in voor het verwijderen van afval, legen van vuilnisbakken, verzamelen en verwijderen van het zwerfvuil tijdens schooldagen, met uitzondering van de schoolvakanties. Zwerfvuil afkomstig van de weekends, wordt op maandagvoormiddag door de Stad Gent verwijderd. Tijdens de schoolvakanties (herst-, kerst-, krukus- en paasvakantie) zijn eerstgenoemde taken ten laste van Stad Gent.
De partijen zorgen ervoor dat het park schoon is, op het einde van de periode waarvoor zij instaan voor de verwijdering van afval en zwerfvuil.
Voor sneeuw en ijzelbestrijding, geldt dezelfde regeling. GOI staat in voor sneeuw- en ijzelbestrijding tijdens het schooljaar met uitzondering van de schoolvakanties in geval dit noodzakelijk geacht wordt door GOI. Tijdens de schoolvakanties zijn deze taken ten laste van de Stad Gent in geval dit noodzakelijk geacht wordt door de Stad Gent. Sneeuw- of ijzelbestrijding uitgevoerd door GOI zal zich beperken tot zones die toegang verschaffen tot de gebouwen.

4.4. AFVAL EN ZWERFVUIL- SNEEUW- EN IJZELBESTRIJDING

Medewerkers van Stad Gent mogen de gebouwen niet betreden zonder toestemming van GOI
Indien de Stad ook toegang wenst te krijgen, via de zijingang (zijde binnekoer), dan melden de medewerkers zich aan bij de conciërge.
toegestaan in het park. Gemotoriseerde voertuigen van GOI en hun leveranciers, kunnen gebruik maken van de daartoe voorziene verharde strook langs het gebouw.

ARTIKEL 8: GESCHILLEN

Partijen verbinden zich ertoe eventuele geschillen zo veel mogelijk in der minne op te lossen. Indien geen akkoord worden bereikt, maakt de meest gerede partij het geschil aanhangig bij de bevoegde rechtbank.

Indien één van de partijen in een rechtsgeding wordt betrokken naar aanleiding van een geschil met een derde, komt de andere partij op eerste verzoek vrijwillig tussen in de procedure, onverminderd de overige bepalingen van dit artikel.

ARTIKEL 9: WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst kan uitsluitend worden gewijzigd door middel van een schriftelijk akkoord van ondergetekende partijen.

ARTIKEL 10: TOEPASSELIJK RECHT EN RECHTSMACHT

Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens Belgisch recht. In geval van betwisting zijn uitsluitend de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement van Gent bevoegd.

ARTIKEL 11: DATUM VAN INWERKINGSTREDING EN DUUR VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst treedt in werking vanaf de ondertekening ervan door beide partijen en loopt over een duur van 30 jaar.
 De eerste periode van 10 jaar is onderhevige overeenkomst niet opzegbaar in hoofde van GOI. Stad Gent kan de overeenkomst opzeggen per aangekond schrijven na elke termijn van 2 jaar en met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden. Vanaf jaar 11 komt deze opzegmogelijkheid toe aan beide partijen.

Opgemaakt te Gent, op .../.../2013 in twee exemplaren, waarvan elke partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

<p>Voor GOI</p>	<p>Algemeen directeur Jan De Maeyer</p>
<p>Voor Stad Gent</p>	
<p>De Stadssecretaris</p>	<p>Voor de burgemeester, (bij delegatiebesluit van 3 januari 2013) Tom Baltazar Schepen voor Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen</p>
<p>Paul Teerlinck</p>	

Gebruikersreglement

1. Toegang

1. Openingsuren

Het park is toegankelijk

tijdens het schooljaar

Op Ma, di, woe, do en vrij uiterlijk 30 minuten na sluiting van de school tot zonsondergang Op za en zo van zonsopgang tot zonsondergang

tijdens de schoolvakanties

Alle dagen van zonsopgang tot zonsondergang

2. De toegang voor voertuigen, met inbegrip van (motor)fietsen en mountainbikes is verboden, behalve voor voertuigen bestemd voor het onderhoud van het domein en eventueel andere afwijkingen voorzien in dit reglement
3. Kamperen is verboden
4. De toegang tot het park wordt ten stelligste ontraden bij krachtige wind; betreding van het domein gebeurt dan op eigen risico.
5. Het is verboden afsluitingen te beklimmen, erdoor te kruipen of ze te beschadigen.
6. Skaten, fietsen, roller- en inlineskaten is enkel toegelaten onder begeleiding van volwassenen.

1.7 Het is verboden de aanpalende gebouwen te betreden zonder toestemming.

2. Dieren

2.1 Er mogen geen dieren uitgezet worden in het park.

2.2 Dieren mogen niet gevangen of gevoederd worden.

2.3 Het wegnemen of beschadigen van eieren of nesten van vogels die in het park huizen, is verboden.

2.4 Loslopende honden zijn niet toegelaten.

4. Afval

4.1 Afval (onder meer van ter plaatse verbruikte producten) hoort thuis in de daartoe voorziene recipiënten of neemt u met zich mee.

4.2 Hondenpoep wordt steeds onmiddellijk verwijderd door de eigenaar. De eigenaar heeft hiertoe steeds voldoende zakjes bij.

5. Planten

5.1 Beschadig of verwijder geen planten, bloemen, vruchten of zaden. Breng ook geen nieuwe aanplantingen aan.

5.2 De beheermaatregelen van het park laten niet toe dat dood hout verwijderd wordt uit het park door onbevoegden.

6. Algemene regels

6.1 Het uitstallen van koopwaar, het vertonen van schouwspelen of het houden van muzikuitvoeringen is niet toegelaten, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

6.2 Het produceren van elektronisch versterkte of luide muziek is verboden. Het is verboden om van 22u00 tot 6u00 's morgens nachtgerucht of nachtruoer te veroorzaken, dat hoorbaar is in het park of andere openbare plaatsen, waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord.

6.3 Er mogen geen reclameborden geplaatst worden, noch commerciële berichten verspreid worden.

6.4 Vuur maken is niet toegelaten.

6.5 Barbecueën is niet toegelaten.

6.6 Het is verboden zich te gedragen, te spelen of sport te beoefenen op een wijze die gevaarlijk of hinderlijk is voor zichzelf of voor andere personen.

6.7 Het is verboden speeltoestellen of parkmeubilair te beschadigen.

6.8 Bijeenkomsten kunnen slechts plaatsvinden na voorafgaande schriftelijke toelating van de burgemeester, minstens 1 maand op voorhand.

6.9. Noch Stad Gent, noch het Gemeenschapsonderwijs kunnen aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen of schade die los staan van en niets te maken hebben met de inrichting en de staat van het park.