

**BEHEEROVEREENKOMST
OPENSTELLING, BEHEER EN ONDERHOUD VAN HET PARK**

STAD GENT, gevestigd in 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie tekenen de heer Tom Balthazar, Schepen van Wonen, Stadsontwikkeling en Openbaar Groen en de heer Paul Teerlinck, Stadssecretaris;

en

HET GEMEENSCHAPSONDERWIJS, (GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap), openbare instelling met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij bijzonder decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 14 juli 1998 betreffende het Gemeenschapsonderwijs, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 september 1998, gevestigd in 1000 Brussel, Emile Jacqmainlaan 20, Alhambragebouw, hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 44 van voormeld decreet door haar algemeen directeur, van de scholengroep 22, Panta Rhei, Ooievaarsnest 3, 9050 Gentbrugge, de heer Jan De Maeyer;

hierna "GO!" genoemd;

ARTIKEL 1: VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

Onderhavige overeenkomst regelt in toepassing van artikel 9.2 van de Samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Gent en GO! van 19 december 2012 betreffende de inrichting van het park, de openstelling, het beheer en het onderhoud van het park.

De overeenkomst legt de rechten en verplichtingen vast van Stad Gent en GO! evenals de samenwerkingsmodaliteiten tussen beide partijen.

ARTIKEL 2: STATUUT VAN HET PARK

Het park, gelegen op de site van de voormalige Veerartsenijschool, Casinoplein 23, 9000 Gent (Gent 15^{de} afd/Gent, sectie F perceelnummer 2207F), zoals aangeduid en afgebakend op het plan in bijlage, is eigendom van GO! met inbegrip van alle vaste inrichtingselementen, uitgezonderd de speeltoestellen en het parkmeubilair.

De speeltoestellen en het parkmeubilair worden gefinancierd door en blijven eigendom van Stad Gent. GO! doet te dien einde afstand van haar recht van natrekking.

ARTIKEL 3: OPENSTELLING VAN HET PARK

Partijen komen overeen het park, dat tijdens de schooluren dienst doet als speelplaats, buiten schooltijd open te stellen als publiek toegankelijk park.

De openingsuren zijn de volgende:

- Tijdens het schooljaar:

Op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag – uiterlijk 30 minuten na de sluiting van de school tot zonsondergang

- Op zaterdag, zondag en op feestdagen is het park publiek toegankelijk tussen zonsopgang en zonsondergang.

- Tijdens de schoolvakanties

Het park is publiek toegankelijk tussen zonsopgang en zonsondergang.

GO! staat in voor het openen en afsluiten van het park tijdens het schooljaar.

Stad Gent is verantwoordelijk voor de signalisatie en communicatie m.b.t. de openingsuren van het park; zij brengt de toegankelijkheidsregeling aan bij ingang van het park, op een duidelijk zichtbare plaats.

ARTIKEL 4: BEHEER EN ONDERHOUD VAN HET PARK

4.1. PRINCIPES – VERDELING VAN DE LASTEN

De Stad Gent en GO! verbinden er zich toe om het park te beheren als een goed huisvader.

Het onderhoud van het park wordt verdeeld tussen Stad Gent en GO!, volgens onderstaande regeling.

Stad Gent staat op eigen kosten in voor het regulier onderhoud van de park- en groenzone. Dit regulier onderhoud wordt vastgelegd in een beheerschema, dat wordt opgesteld nadat het park is aangelegd. Onder dit regulier onderhoud wordt verstaan:

- het maaien van alle grasvegetaties;
- het onderhouden van de heestermassieven;
- het scheren van de hagen;
- het ruimen van bladeren;
- het deskundig onderhouden van de bomen;
- het beheren van de verhardingen die deel uitmaken van het park. Zijn daarin inbegrepen: periodiek onderhoud evenals noodzakelijke tussentijdse herstellingen.
- het onderhouden van het zitmeubilair. Zijn daarin inbegrepen: periodiek onderhoud evenals noodzakelijke tussentijdse herstellingen.
- het onderhouden van de speeltoestellen. Zijn daarin inbegrepen: de jaarlijkse verplichte veiligheidscontrole, periodiek onderhoud evenals noodzakelijke tussentijdse herstellingen.
- het stelselmatig verwijderen van graffiti in het park en op de gebouwen/vaste gedeelten die het park omsluiten.

Tijdens de waarborgtermijn van de inrichtingswerken wordt een deel van deze prestaties uitgevoerd door de aannemer, dit onder toezicht en op kosten van Stad Gent.

De Stad Gent is niet verantwoordelijk voor:

- het onderhoud van de verharde zones nabij de schoolgebouwen die de toegankelijkheid van de schoolgebouwen garanderen;
- het onderhoud van de verharde zones die dienen als laad- en loszone;
- het onderhoud van de verharde zones die dienen als stalling voor zware motorvoertuigen;
- het onderhoud van het hekwerk;
- het onderhoud van de verlichting en andere beveiliging van het gebouw;

4.2. HARMONISCH PARK- EN GROENBEHEER

Het onderhoud wordt door Stad Gent uitgevoerd conform de principes van het Harmonisch Park- en Groenbeheer. Met dit beheer tracht de stad Gent de duurzaamheid van de groenzones, de diversiteit van en binnen de groenzones en de dynamiek ervan te garanderen. Zij voert dit beheer uit met aandacht voor de recreatieve behoeftes, natuur en milieu. Er worden geen bestrijdingsmiddelen gebruikt. Er wordt ook geen zout gebruikt voor sneeuw- en ijzelbestrijding.

4.3. TOEGANKELIJKHEID VOOR ONDERHOUDSPLOEGEN STAD GENT

GO! verleent de onderhoudsploegen van Stad Gent toegang tot het park tussen 8u00 en 16u00, zijnde de werkuren van de Groendienst. Stad Gent verbindt zich ertoe de werkzaamheden zo veel mogelijk buiten de schoolpauzes uit te voeren en de hinder tot een minimum te beperken. De medewerkers van de stad Gent voeren in principe op maandagvoormiddag het onderhoud uit. Zij melden zich aan bij de conciërge vooraleer ze het onderhoud starten.

GO! stelt te dien einde vijf sleutels van de toegangspoorten ter beschikking aan de Stad. Deze werkwijze wordt geëvalueerd en kan bijgestuurd worden indien zou blijken dat dit niet werkt.

De onderhoudswagens en –materialen van de Stad en de door de Stad aangestelde aannemers zijn toegelaten op de paden van het park; andere gemotoriseerde voertuigen van derden zijn niet

toegelaten in het park. Gemotoriseerde voertuigen van GO! en hun leveranciers, kunnen gebruik maken van de daartoe voorziene verharde strook langs het gebouw.

Indien de Stad ook toegang wenst te krijgen, via de zijingang (zijde binnekoer), dan melden de medewerkers zich aan bij de conciërge.

Medewerkers van Stad Gent mogen de gebouwen niet betreden zonder toestemming van GO!

4.4. AFVAL EN ZWERFVUIL- SNEEUW- EN IJZELBESTRIJDING

GO! staat op eigen kosten in voor het verwijderen van afval, legen van vuilnisbakken, verzamelen en verwijderen van het zwerfvuil tijdens schooldagen, met uitzondering van de schoolvakanties. Zwerfvuil afkomstig van de weekends, wordt op maandagvoormiddag door de Stad Gent verwijderd. Tijdens de schoolvakanties (herfst-, kerst-, krokus- en paasvakantie en grote vakantie) zijn eerstgenoemde taken ten laste van Stad Gent.

De partijen zorgen ervoor dat het park schoon is, op het einde van de periode waarvoor zij instaan voor de verwijdering van afval en zwerfvuil.

Voor sneeuw en ijzelbestrijding, geldt dezelfde regeling. GO! staat in voor sneeuw- en ijzelbestrijding tijdens het schooljaar met uitzondering van de schoolvakanties in geval dit noodzakelijk geacht wordt door GO!. Tijdens de schoolvakanties zijn deze taken ten laste van de Stad Gent in geval dit noodzakelijk geacht wordt door de Stad Gent. Sneeuw- of ijzelbestrijding uitgevoerd door GO! zal zich beperken tot zones die toegang verschaffen tot de gebouwen.

4.5. EVALUATIE

Bij de start van het onderhoud wordt een overleg georganiseerd teneinde de afspraken met alle partijen (aannemer, Groendienst, GO!) te overlopen. In het eerste jaar na inwerking treden van deze overeenkomst, wordt zesmaandelijks geëvalueerd. Na het eerste jaar gaan partijen jaarlijks over tot evaluatie van de afspraken inzake beheer en onderhoud. Hiertoe wordt een beheercommissie opgericht, die wordt samengesteld bestaande uit 2 vertegenwoordigers van GO! en 2 vertegenwoordigers van de stad Gent.

De beheercommissie evalueert het onderhoud en beheer in de praktijk en stuurt bij waar nodig. De evaluatie en de eventuele bijkomende of nieuwe afspraken worden opgenomen in een verslag. Indien deze afspraken een wijziging van de overeenkomst noodzakelijk maken, wordt gehandeld overeenkomstig artikel 8.

Elke partij kan te allen tijde de beheercommissie bijeenroepen, indien zij dit noodzakelijk acht.

ARTIKEL 5. EVENEMENTEN IN HET PARK

GO! geeft schoolgebonden activiteiten tijdens de openingsuren van het park jaarlijks minstens 6 weken voor de eerste activiteit door aan Stad Gent. Andere aanvragen voor evenementen van GO! of derden tijdens de openingsuren van het park, worden behandeld door de stad – dienst evenementen en feesten en worden aangevraagd op het adres evenementen.feesten.iod@gent.be. De stad houdt GO! op haar beurt op de hoogte van de evenementen die jaarlijks tijdens de openingsuren van het park worden georganiseerd door Stad Gent of door derden met toelating van Stad Gent. Zij legt dergelijke evenementen tevens voor advies voor aan GO!

ARTIKEL 6: REGLEMENT GEBRUIKERS PARK

Partijen verbinden zich ertoe in gemeen overleg een gebruikersreglement op te maken en dit op een zichtbare plaats aan te plakken in het park.

Tijdens de schooluren is het park niet toegankelijk voor het publiek en valt het toezicht onder de verantwoordelijkheid van het GO!.

ARTIKEL 7: AANSPRAKELIJKHEID

Stad Gent en GO! vrijwaren elkaar voor vorderingen tot schadevergoeding van derden voor zover de schade te wijten is aan de niet-naleving van de andere partij van haar verbintenissen vastgelegd in deze overeenkomst.

ARTIKEL 8: GESCHILLEN

Partijen verbinden zich ertoe eventuele geschillen zo veel mogelijk in der minne op te lossen. Indien geen akkoord worden bereikt, maakt de meest gereede partij het geschil aanhangig bij de bevoegde rechtbank.

Indien één van de partijen in een rechtsgeding wordt betrokken naar aanleiding van een geschil met een derde, komt de andere partij op eerste verzoek vrijwillig tussen in de procedure, onverminderd de overige bepalingen van dit artikel.

ARTIKEL 9: WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst kan uitsluitend worden gewijzigd door middel van een schriftelijk akkoord van ondergetekende partijen.

ARTIKEL 10: TOEPASSELIJK RECHT EN RECHTSMACHT

Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens Belgisch recht. In geval van betwisting zijn uitsluitend de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement van Gent bevoegd.

ARTIKEL 11: DATUM VAN INWERKINGTREDING EN DUUR VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst treedt in werking vanaf de ondertekening ervan door beide partijen en loopt over een duur van 30 jaar.

De eerste periode van 10 jaar is onderhavige overeenkomst niet opzegbaar in hoofde van GO!. Stad Gent kan de overeenkomst opzeggen per aangetekend schrijven na elke termijn van 2 jaar en met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden. Vanaf jaar 11 komt deze opzegmogelijkheid toe aan beide partijen.

Opgemaakt te Gent, op .../.../2013 in twee exemplaren, waarvan elke partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

Voor GO!	
Algemeen directeur	
Jan De Maeyer	
Voor Stad Gent	
Voor de burgemeester, (bij delegatiebesluit van 3 januari 2013)	De Stadssecretaris
Tom Balthazar Schepen voor Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen	Paul Teerlinck

