

OPSCHRIFT

Vergadering van 23 september 2013

Besluit nummer: 2013_GR_00913

Onderwerp:

Sluiten van een koopovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Maisstraat. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst met OCMW Gent voor de aankoop van een perceel grond gelegen aan en nabij de Maisstraat te 9000 Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, tiende afdeling, sectie K, perceelnummer 11G, met een gemeten oppervlakte van 550,02 m², mits de prijs van 41.251,50 euro.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- koopovereenkomst
- opmetingsplan 11G
- schattingsverslag
- plan ruil (informatief)
- financieel advies (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Wijkgezondheidscentrum De Kaai heeft een stuk bouwgrond in eigendom (12H), palend aan de

UCO site en de Jan Yoens site, waarop ze een nieuwbouw wenst te realiseren.

De vorm van dit perceel (12H) is echter niet optimaal voor de geplande nieuwbouw. Derhalve wordt :

- het naastgelegen perceel (11G) door Stad Gent aangekocht van OCMW Gent
- perceel 11G geruild met 12H : zie plan.

Deze constructie kadert in het Masterplan UCO site Gent. Stad Gent zal het geruilde perceel (achterkant 12H) gebruiken om er groenvoorziening aan te leggen.

Perceel 11G wordt sinds geruime tijd zonder schriftelijke overeenkomst gebruikt als volkstuin door een bewoner van Mariakerke. Het verlaten van het perceel is voor hem echter niet bespreekbaar.

Na aankoop van perceel 11G zal Stad Gent (Juridische Dienst) de nodige stappen ondernemen om het gebruik te beëindigen. Vervolgens zal de kosteloze ruil met Wijkgezondheidscentrum De Kaai gebeuren.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Voor de aankoop van perceel 11G (eigendom van OCMW Gent) gelegen aan de Maisstraat te 9000 Gent werd een koopovereenkomst opgemaakt die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Concreet betreft het volgend perceel : afdeling 10/Gent - sectie K - 11G - 550,02 m²

De aankoopssom bedraagt 41.251,50 euro volgens schattingsverslag. (550,02 m² x 75 euro).

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot aankoop van een perceel grond gelegen aan de Maisstraat te 9000 Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, tiende afdeling, sectie K, perceelnummer 11G, met een gemeten oppervlakte van 550,02 m², mits de prijs van 41.251,50 euro.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *het operationeel uitvoeren van een vastgoedbeheer*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 2013501764 werd verleend op 12/08/2013

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

Artikel	KP/PSP Nummer	KP/PSP Naam	Budget	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	Totaal
			JAAR 2013						
7660000/711-60	PAT.000558.001	Nvt	41.251,50						41.251,50

Een perceel grond eigendom van OCMW Gent, gelegen aan de Maisstraat te 9000 Gent (11G), zal door Stad Gent aangekocht worden mits de prijs van 41.251,50 euro.

Deze aankoop kadert in het Masterplan UCO site Gent.

Notariskosten te verrekenen op hetzelfde artikel na opmaak akte. (PSP PAT.000558.002)

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing
