

OPSCHRIFT

Vergadering van 9 oktober 2013

Besluit nummer: 2013_GR_01006

Onderwerp:

Overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor de uitbreiding van basisschool De Regenboog (architectuur, stabiliteit, technische uitrustingswerken en EPB-verslaggeving) - Bestek - Vaststelling

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek BOU/2013/070-ID 1854 vast te stellen voor de overheidsopdracht van diensten voor de studieopdracht voor de uitbreiding van basisschool De Regenboog (architectuur, stabiliteit, technische uitrustingswerken en EPB-verslaggeving) met als procedure de open offerteaanvraag, en een totale raming van 326.480,00 EUR + 68.560,80 EUR (21% btw) = 395.040,80 EUR.

Het college stemt in met het onmiddellijk opstarten van de aanbestedingsprocedure evenwel met opening van de offertes na vaststelling van het bestek door de gemeenteraad. Vervroegde aanbesteding is wenselijk, gezien de hoogdringendheid van het dossier ivk de capaciteitsuitbreiding voor onderwijs.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Elke Decruynaere

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De gemeenteraad is bevoegd op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006.

Bijgevoegde bijlage(n):

- administratie en technische bepalingen + offerteformulier
- financieel advies (informatief)

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

Plannen in te kijken:

- tijdens de zitting: bij de Dienst Bestuurondersteuning
- na de zitting: bij de Dienst Bouwprojecten

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

KP 11116

Het Stadsbestuur van Gent wenst basisschool De Regenboog uit te breiden met een nieuwbouw en een gedeeltelijke renovatie van de bestaande infrastructuur om de maximumcapaciteit van 500 leerlingen op te vangen.

De verhoging van capaciteit werd reeds gestart op 1 september 2013. Hiervoor werden er tijdelijke containerklassen geplaatst op de nabijgelegen site van het woon- en zorgcentrum De Liberteyt, voor een periode van max. 2 jaar.

Ligging De Regenboog: St.-Sebastiaanstraat 8, 9032 Wondelgem.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Hiertoe werd het bestek BOU/2013/070-ID 1854 - Overheidsopdracht van diensten - St.-Sebastiaanstraat 8, 9032 Wondelgem - Studieopdracht voor de uitbreiding van basisschool De Regenboog (architectuur, stabiliteit, technische uitrustingswerken en EPB-verslaggeving) opgemaakt.

Procedure: Open Offerteaanvraag

Wijze van prijsbepaling: opdracht voor een forfaitair ereloonpercentage, op basis van de voorgestelde barema's met verrekening van een vermenigvuldigingsfactor

Uitvoeringstermijn: in fasen

Gunningscriteria:

1. visie van de ontwerper op de opdracht (55 punten) met oa. ruimtelijk concept van het toe te voegen bouwvolume, de functionele invulling ervan en de aandacht voor duurzaamheid
2. aanpak van de inschrijver betreffende de methodiek die hij wenst te volgen (15 punten)
3. vermenigvuldigingsfactor op barema's ereloon (30 punten)

Voor de werken van dit bouwproject zal een beroep gedaan worden op subsidies van AGION.

Vervroegde aanbesteding is wenselijk, gezien de capaciteitsverhoging reeds gestart werd op 1 september 2013.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek nr. BOU/2013/070-ID 1854 - Overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor de uitbreiding van basisschool De Regenboog (architectuur, stabiliteit, technische uitrustingswerken en EPB-verslaggeving).

Procedure: Open Offerteaanvraag

Wijze van prijsbepaling: opdracht voor forfaitair ereloonpercentage, op basis van voorgestelde barema's met verrekening van een vermenigvuldigingsfactor

Uitvoeringstermijn: in fasen

Gunningscriteria:

1. de visie van de ontwerper op de gestelde opdracht (55 punten), oa. ruimtelijk concept van het toe te voegen bouwvolume, functionele invulling, aandacht voor duurzaam bouwen.
2. aanpak van de inschrijver betreffende de methodiek die hij wenst te volgen (15 punten)
3. vermenigvuldigingsfactor op barema's ereloon (30 punten).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Bouwprojecten

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *integraal beheren van bouwprojecten van initiatief tot nazorg*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

artikel	KP/PSP	budget	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	tota
	nummer	jaar 2013	jaar x+1	jaar x+2	jaar x+3	jaar x+4	jaar x+5	
7220000/72260	11116 / BOU.000873.001	395.040,80						395.040,80

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Er is 300.000 euro voorzien, bij gunning zal er dan moeten verschoven worden binnen hetzelfde artikel

Verwachte ontvangsten:

nvt