

## OPSCHRIFT

Vergadering van 9 oktober 2013

Besluit nummer: 2013\_GR\_01005

**Onderwerp:**

**Overheidsopdracht van diensten - Studietoelichting voor passiefbouw basisschool De Zonnepoort (architectuur, stabiliteit, technische uitrustingswerken en EPB-verslaggeving) - Bestek - Vaststelling**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek BOU/2013/069-ID 1853 vast te stellen voor de overheidsopdracht van diensten voor de studieopdracht voor de passiefbouw basisschool De Zonnepoort (architectuur, stabiliteit, technische uitrustingswerken en EPB-verslaggeving) met als procedure de open offerteaanvraag, en een totale raming van 439.208 EUR + 92.233,68,80 EUR (21% btw) = 531.441,68 EUR.

Het college stemt in met het onmiddellijk opstarten van de aanbestedingsprocedure evenwel met opening van de offertes na vaststelling van het bestek door de gemeenteraad. Vervroegde aanbesteding is wenselijk, gezien de hoogdringendheid van het dossier ikv de capaciteitsuitbreiding van de school. De onaangepaste infrastructuur en het stijgend aantal kinderen met autisme is moeilijk houdbaar.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Betrokken:** Elke Decruynaere

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De gemeenteraad is bevoegd op grond van:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- financieel advies (informatief)
- administratieve en technische bepalingen + offerteformulier

**Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:**

Plannen in te kijken:

- tijdens de zitting: bij de dienst Bestuurondersteuning
- na de zitting: bij de dienst Bouwprojecten

---

**MOTIVERING**

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

KP 11068

Het stadsbestuur van Gent wenst een deel van basisschool De Zonnepoort (type 2-onderwijs) te slopen en over te gaan tot de oprichting van een passieve nieuwbouw.

Basisschool De Zonnepoort en kleuterschool De Zonnewijzer zijn momenteel gehuisvest op 2 locaties: in de St-Lievenspoortstraat en in de Abeelstraat. Door de nieuwbouw kunnen beide afdelingen gecentraliseerd worden. Zo ontstaat er een basisschool met 35 kleuters, 125 leerlingen lagere school en 75 personeelsleden.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Hiertoe werd het bestek BOU/2013/069-ID 1853 - Overheidsopdracht van diensten - St-Lievenspoortstraat 2-8, 9000 Gent - Studieopdracht voor de passiefbouw basisschool De Zonnepoort (architectuur, stabiliteit, technische uitrustingswerken en EPB-verslaggeving) opgemaakt.

Procedure: Open Offerteaanvraag

Wijze van prijsbepaling: opdracht voor een forfaitair ereloonpercentage, op basis van de voorgestelde barema's met verrekening van een vermenigvuldigingsfactor

Uitvoeringstermijn: in fasen

Gunningscriteria:

1. visie van de ontwerper op de opdracht (55 punten) met oa. ruimtelijk concept van het toe te voegen bouwvolume, de functionele invulling ervan en de aandacht voor duurzaamheid
2. aanpak van de inschrijver betreffende de methodiek die hij wenst te volgen (15 punten)
3. vermenigvuldigingsfactor op barema's ereloon (30 punten)

Voor de werken van dit bouwproject zal een beroep gedaan worden op subsidies van AGION.

Vervroegde aanbesteding is wenselijk, gezien de hoogdringendheid van het dossier ivm de capaciteitsuitbreiding van de school. De onaangepaste infrastructuur en het stijgend aantal kinderen met autisme is moeilijk houdbaar.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek nr. BOU/2013/069-ID 1853 - Overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor de passiefbouw basisschool De Zonnepoort (architectuur, stabiliteit, technische uitrustingswerken en EPB-verslaggeving).

Procedure: Open Offerteaanvraag

Wijze van prijsbepaling: opdracht voor forfaitair ereloonpercentage, op basis van voorgestelde barema's met verrekening van een vermenigvuldigingsfactor

Uitvoeringstermijn: in fasen

Gunningscriteria:

1. de visie van de ontwerper op de gestelde opdracht (55 punten), oa. ruimtelijk concept van het toe te voegen bouwvolume, functionele invulling, aandacht voor duurzaam bouwen.
2. aanpak van de inschrijver betreffende de methodiek die hij wenst te volgen (15 punten)
3. vermenigvuldigingsfactor op barema's ereloon (30 punten)

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Facility Management — Bouwprojecten

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *integraal beheren van bouwprojecten van initiatief tot nazorg*

#### Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

artikel	KP/PSP	budget	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	t
	nummer	jaar 2013	jaar x+1	jaar x+2	jaar x+3	jaar x+4	jaar x+5	
7220000/72260	11068 / BOU.000874.001	531.441,68€						531.

#### toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Er is 300.000 euro voorzien, bij gunning zal er dan moeten verschoven worden binnen hetzelfde ar

Verwachte ontvangsten:

nvt