

OPSCHRIFT

Vergadering van 9 oktober 2013

Besluit nummer: 2013_GR_01060

Onderwerp:

Overheidsopdracht van werken voor het vernieuwen en herdimensioneren van stookplaatsen op diverse locaties - Bestek - Vaststelling

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van werken voor het vernieuwen en herdimensioneren van stookplaatsen op diverse locaties met als procedure de open aanbesteding en een totale raming van:

Perceel 1 - CVO De Bargie, Abeelstraat 16 te 9000 Gent :
62.450,00 EUR + 13.114,50 EUR (21% btw) = 75.564,50 EUR.

Perceel 2 - VIP-school De Toren van Babel/CVO De Bargie, Bargiekaai 1 te 9000 Gent :
54.700,00 EUR + 11.487,00 EUR (21% btw) = 66.187,00 EUR.

Perceel 3 - BS De Triangel/ STIBO+Crèche 't Sleepken, Kartuizerlaan 70 te 9000 Gent :
41.600,00 EUR + 8.736,00 EUR (21% btw) = 50.336,00 EUR.

Perceel 4 - Basisschool Victor Carpentier/STIBO + crèche De Rakkertjes, Meulesteedsesteenweg 390 te 9000 Gent : 86.600,00 EUR + 18.186,00 EUR (21% btw) = 104.786,00 EUR.

Perceel 5 - Het Kleintjesoord, Olijfstraat 44 te 9000 Gent :
55.600,00 EUR + 11.676,00 EUR (21% btw) = 67.276,00 EUR.

Het college stemt in met het onmiddellijk opstarten van de open aanbestedingsprocedure evenwel met opening van de offertes na vaststelling van het bestek door de gemeenteraad.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Elke Decruynaere

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De gemeenteraad is bevoegd op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Fin.bijlage.vast.GR.2013-061_1959 (informatief)
- BB.2013-061_1959
- 1959_TDG20130_Perceel_1_Raming (informatief)
- 1959_TDG20130_Perceel_2_Raming (informatief)
- 1959_TDG20130_Perceel_3_Raming (informatief)
- 1959_TDG20130_Perceel_4_Raming (informatief)
- 1959_TDG20130_Perceel_5_Raming (informatief)

MOTIVERING**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

De stookplaatsen die vernieuwd worden zijn tussen de 23 en 44 jaar oud, ze zijn meestal uitgerust met overgedimensioneerde atmosferische gasketels met een slecht rendement en vereisen talrijke tussenkomsten om ze in bedrijf te houden.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Omdat de bedrijfszekerheid van deze stookinstallaties voor het komende stookseizoen niet meer kan gegarandeerd worden zullen we bij defecten de bestaande ketels mogelijks niet meer kunnen herstellen en zullen we betreffende gebouwen bijgevolg een tijd niet meer kunnen verwarmen. Hierdoor zullen alle gebruikers (kinderen en leerkrachten) gedurende de herstelperiode in de kou moeten zitten of tijdelijk moeten verhuizen naar een andere locatie.

Het vernieuwen en herdimensioneren van deze stookinstallaties levert een forse besparing van het gasverbruik op, wat tevens resulteert in een vermindering in CO₂-uitstoot.

Bij het herdimensioneren werd rekening gehouden met het reëel gasverbruik van de vijf laatste jaren. Tevens wordt de sanitaire warmwaterproductie gemoderniseerd.

Zo bekomt men volgende besparing:

Perceel 1. Abeelstraat 16	Van 878 KW naar 520 KW - 9468 m ³
Perceel 2. Bargiekaai 1	Van 713 KW naar 530 KW - 11509 m ³
Perceel 3. Kartuizerlaan 70	Van 350 KW naar 240 KW - 11205 m ³
Perceel 4. Meulestedsesteenweg 390	Van 656 KW naar 400 KW - 13535 m ³
Perceel 5. Olijfstraat 44	Van 592 KW naar 320 KW - 14381 m ³

Deze besparing van ca. 60.000 m³ aardgas (= 648.000 kWh) komt overeen met een verminderde uitstoot van 194 ton CO₂/jaar.

Hiertoe werd het bestek TDG/2013/061/ADV/BU/1959 - Overheidsopdracht van werken voor het vernieuwen en herdimensioneren van stookplaatsen op diverse locaties opgemaakt.

Procedure: open aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 100 werkdagen (20 werkdagen per perceel)

Gunningscriteria: prijs

Om de voorziene budgetten nog dit jaar te kunnen vastleggen en dit jaar de uitvoering van de werken effectief te kunnen aanvatten dient de vaststelling van dit dossier de gemeenteraad van oktober te halen.

Aangezien er na de vaststelling van de opdracht in de gemeenteraad van oktober onvoldoende tijd rest om de opdracht tijdig in het Bulletin der Aanbestedingen gepubliceerd te krijgen dient de aanbestedingsprocedure onmiddellijk te worden opgestart na behandeling in het college, evenwel met opening van de offertes na de vaststelling van het bestek door de gemeenteraad.

Beslist het volgende:

VOORSTEL**Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek nr. TDG/2013/061/ADV/BU/1959 - Overheidsopdracht van werken voor het vernieuwen en herdimensioneren van stookplaatsen op diverse locaties opgemaakt.

Procedure: open aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 100 werkdagen (20 werkdagen per perceel)

Gunningscriteria: prijs.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**Facility Management — Onderhoud Gebouwen****Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

ARTIKEL	PSP NUMMER	KP NAAM	BUDGET	TOTAAL
			JAAR 2013	
7350000/724.60	TDG.002519.001	11065	75.564,50 EUR	75.564,50 EUR
7350000/724.60	TDG.002519.001	11098	66.187,00 EUR	66.187,00 EUR
7220000/724.60	TDG.002452.002	11055	50.336,00 EUR	50.336,00 EUR
7220000/724.60	TDG.002347.004	11059	104.786,00 EUR	104.786,00 EUR
8440000/724.60	TDG.002526.001	11117	67.276,00 EUR	67.276,00 EUR
			TOTAAL:	364.149,50 EUR

Verwachte ontvangsten:
nvt
