

OPSCHRIFT

Vergadering van 9 oktober 2013

Besluit nummer: 2013_GR_01012

Onderwerp:

Ontwerp authentieke akte in het kader van de uitvoering van de eigendomsaanwijzing alsook de verkaveling van goederen gelegen in het binnengebied Kwakkelstraat / Pannestraat / Schommelstraat / Victor Frisstraat tussen de Stad Gent en het Stadsontwikkelingsbedrijf Gent (SOGent) - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp van authentieke akte waarbij een eigendomsaanwijzende transactie en het ontwerp van authentieke akte waarbij een verkavelingstransactie, met betrekking tot het binnengebied gelegen in de Kwakkelstraat / Schommelstraat / Victor Frisstraat / Pannestraat, tussen de Stad Gent en het Stadsontwikkelingsbedrijf Gent (SOGent) wordt geregeld, goed te keuren.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De gemeenteraad is bevoegd op grond van:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III.

Bijgevoegde bijlage(n):

- akte eigendomsaanwijzing
- verkavelingsakte
- opmetingsplan lot 1
- opmetingsplan lot 2

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Bij gemeenteraadsbeslissing met datum 22 februari 2011 werd door de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de aankoop door de Stad, het toenmalige AG SOB (nu SOGent) en het IVA Parkeerbedrijf van een binnengebied gelegen tussen de Kwakkelstraat, de Victor Frisstraat, de Schommelstraat en de Pannestraat.

Op 14 juni daaropvolgend werd de aankoopakte betreffende dit goed verleden.

In deze akte werd de eigendomsstructuur tussen de Stad en het SOGent als volgt bepaald:

- het Stadsontwikkelingsbedrijf Gent (SO Gent) werd eigenaar voor vijftigduizend zeventienhonderd zesennegentig / negenhonderd zesenviertigduizendsten (502.796/946.000sten)
- de Stad Gent voor achthonderd vijftienhonderd negentig duizend tweehonderd en vier / negenhonderd zesenviertigduizendsten (895.204/946.000 sten)

De reden waarom de eigendomstoeleids op dergelijke wijze werd bepaald is dat op dat ogenblik geen definitieve opmeting kon gebeuren waardoor een onderverdeling tussen het SOGent en de Stad planmatig kon worden vastgelegd. Er kon enkel een opmeting worden gemaakt die de contouren van het project weergaf.

Op heden is het dossier echter definitief opgemeten en kan een duidelijke eigendomsaanwijzing ten aanzien van de Stad en van het SOGent gerealiseerd worden.

Omdat de Stad medegerechtigd is in de bouwgrond, waarop het SOGent eerder een verkavelingsvergunning verkreeg, dient alvorens uit onverdeeldheid te treden, eerst door de Stad en het SOGent een verkavelingsakte te worden opgemaakt.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Hiertoe werden twee ontwerpen van authentieke akte opgemaakt (ontwerp verkavelingsakte - ontwerp overdrachtsakte/verdelingsakte) die ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed het ontwerp van authentieke akte waarbij een eigendomsaanwijzende transactie, met betrekking tot het binnengebied gelegen in de Kwakkelstraat / Schommelstraat / Victor Frisstraat / Pannestraat, tussen de Stad Gent en het Stadsontwikkelingsbedrijf Gent (SOGent) wordt geregeld, in bijlage toegevoegd en integraal deel uitmakend van onderhavig besluit.

Artikel 2:

Keurt goed het ontwerp van authentieke akte waarbij een verkavelingstransactie, met betrekking tot het binnengebied gelegen in de Kwakkelstraat / Schommelstraat / Victor Frisstraat / Pannestraat, tussen de Stad Gent en het Stadsontwikkelingsbedrijf Gent (SOGent) wordt geregeld, in bijlage toegevoegd en integraal deel uitmakend van onderhavig besluit.

Artikel 3:

Ontslaat de hypotheekbewaarder ervan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *het operationeel uitvoeren van een vastgoedbeheer*

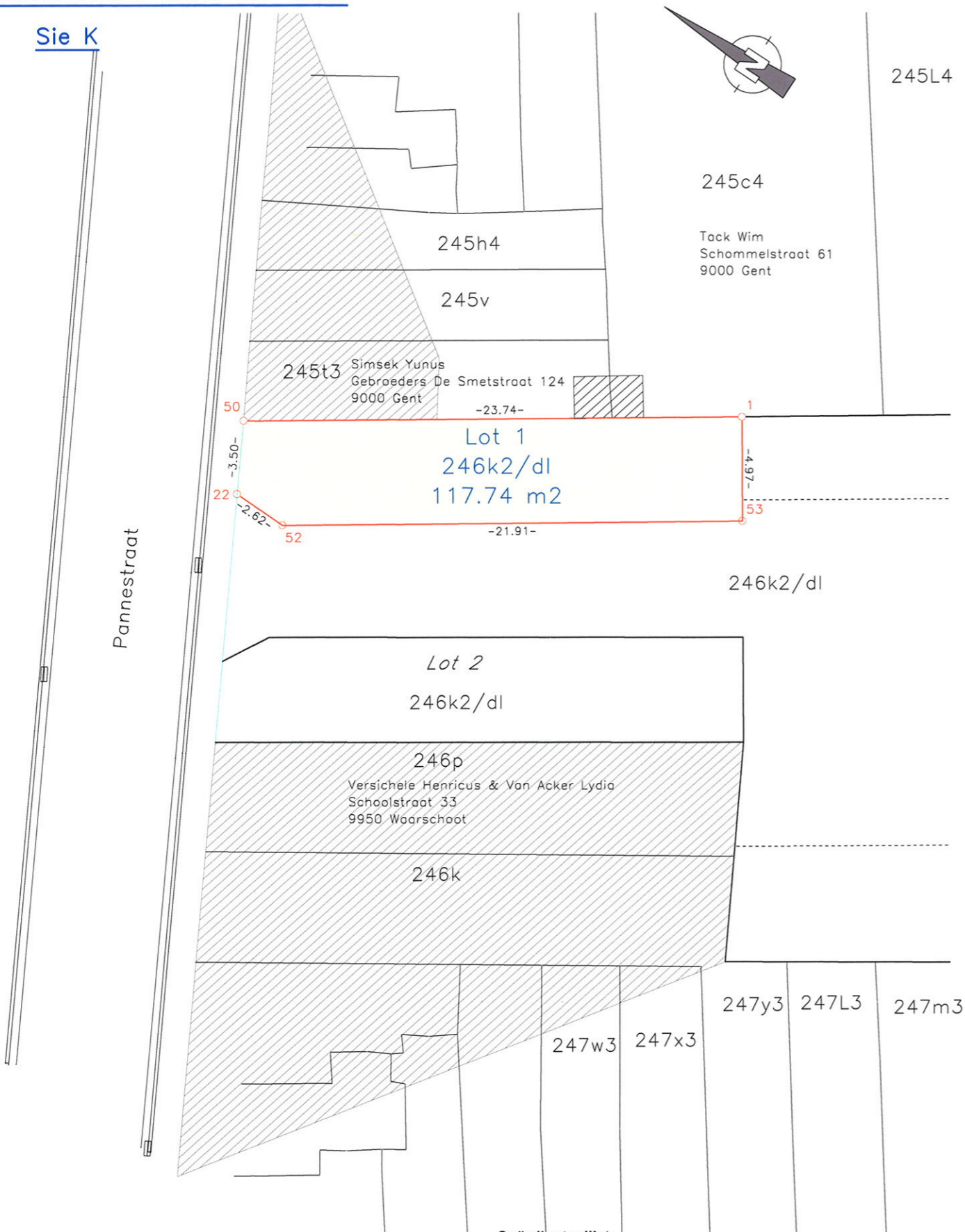
Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- opmetingsplan lot 1
- opmetingsplan lot 2

Sie K



Coördinatenlijst

Nr.	X	Y	Commentaar
1	869.24	933.97	Eigendomspunt
22	850.73	918.18	Punt in rooilijn
50	849.15	921.31	Hoek gebouw
52	853.35	918.05	Eigendomspunt
53	871.88	929.76	Eigendomspunt

Meet- en Expertiseburo
ARPENTA bvba

Oude Veldstraat 158
9080 Lochristi

Tel. 09/355.77.19
Fax. 09/355.68.43

PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

In het jaar tweeduizend en twaalf, op 16 juli, is ondergetekende Windey Patrick, Landmeter - Expert, kantoorhoudende onder bvba Meetburo Arpenta, overgegaan tot de opmeting en oppervlaktebepaling van het onroerend goed op bijgaand plan afgebeeld en hierna beschreven.

Gemeente Gent 10° afd.

Een perceel bouwgrond, zijnde lot 1 in de, op datum van 03/07/2012 goedgekeurde, verkaveling gelegen te Pannestraat en ten Kadaster gekend als Sie K 246k2/dl.

De grenzen zijn bepaald volgens de plaatselijke topografische toestand en wettelijke vermoedens.

OPPERVLAKTE

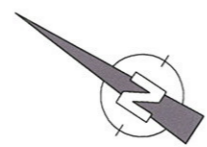
Een perceel bouwgrond, zijnde lot 1 in de, op datum van 03/07/2012 goedgekeurde, verkaveling gelegen te Pannestraat en ten Kadaster gekend als Sie K 246k2/dl, met een bevonden oppervlakte van 117.74 m2

Ten bewijze hiervan hebben wij, onder dagtekening als hierboven, eigenhandig tegenwoordig Proces-Verbaal opgemaakt en ondertekend.

Lochristi, 16 juli 2012

Patrick Windey
Landmeter-Expert
Beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg
LAN 04 0808

Sie K



245L4

245c4

Tack Wim
Schommelstraat 61
9000 Gent

245h4

245v

245t3 Simsek Yunus
Gebroeders De Smetstraat 124
9000 Gent

Lot 1

246k2/dl

246k2/dl

Lot 2
246k2/dl
123.39 m²

246p

Versichele Henricus & Van Acker Lydia
Schoolstraat 33
9950 Waarschoot

246k

247y3

247L3

247m3

247w3

247x3

Coördinatenlijst

Nr.	X	Y	Commentaar
30	854.35	911.04	Punt in rooilijn
54	874.82	925.07	Eigendomspunt
56	855.63	913.19	Eigendomspunt
57	856.09	907.59	Hoek gebouw
59	877.48	920.83	Hoek gebouw

Oude Veldstraat 158
9080 Lochristi

Tel. 09/355.77.19
Fax. 09/355.68.43

PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

In het jaar tweeduizend en twaalf, op 16 juli, is ondergetekende Windey Patrick, Landmeter - Expert, kantoorhoudende onder bvba Meetburo Arpenta, overgegaan tot de opmeting en oppervlaktebepaling van het onroerend goed op bijgaand plan afgebeeld en hierna beschreven.

Gemeente Gent 10° afd.

Een perceel bouwgrond, zijnde lot 2 in de, op datum van 03/07/2012 goedgekeurde, verkaveling gelegen te Pannestraat en ten Kadaster gekend als Sie K 246k2/dl.

De grenzen zijn bepaald volgens de plaatselijke topografische toestand en wettelijke vermoedens.

OPPERVLAKTE

Een perceel bouwgrond, zijnde lot 2 in de, op datum van 03/07/2012 goedgekeurde, verkaveling gelegen te Pannestraat en ten Kadaster gekend als Sie K 246k2/dl, met een bevonden oppervlakte van 123.39 m²

Ten bewijze hiervan hebben wij, onder dagtekening als hierboven, eigenhandig tegenwoordig Proces-Verbaal opgemaakt en ondertekend.

Lochristi, 16 juli 2012

Patrick Windey
Landmeter-Expert
Beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg
LAN 04 0808