

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 9 oktober 2013**

**Besluit nummer:** 2013\_GR\_01007

**Onderwerp:**

**Overheidsopdracht van werken – Boer Janssensstraat 15, Gentbrugge, voetbalaccommodatie, bouwen van kledkamers (modulaire prefab) – Bestek - Vaststelling**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van werken - Boer Janssensstraat 15, Gentbrugge, voetbalaccommodatie, bouwen van kledkamers (modulaire prefab)

Procedure: open offerteaanvraag.

De uitvoeringstermijn bedraagt 120 kalenderdagen .

Raming: 466.871,62 euro + 98.043,04 euro (21,0 % btw) = 564.914,66 euro.

Het college stemt in met het onmiddellijk opstarten van de aanbestedingsprocedure evenwel met opening van de offertes na vaststelling van het bestek door de gemeenteraad.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Betrokken:** Resul Tapmaz

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De gemeenteraad is bevoegd op grond van:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006.

**Ingewonnen advies/adviezen:**

- Toegankelijkheidsambtenaar
- Brandweer
- Stedenbouw
- Milieudienst
- Wegendienst

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- administratieve bepalingen van het bestek
- technische bepalingen van het bestek
- gedetailleerde meetstaat
- offertebiljet (informatief)
- samenvattende opmeting bij offertebiljet (informatief)
- raming (informatief)
- Financiële bijlage vaststelling (informatief)

**Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:**

Plannen in te kijken:

- tijdens de zitting: bij de Dienst Bestuurondersteuning
- na de zitting: bij de Dienst Bouwprojecten

---

**MOTIVERING****Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

De voetbalaccommodatie aan de Boer Janssensstraat 15, Gentbrugge, heeft dringend nood aan nieuwe kleedkamers. De oude kleedkamers liggen volgens stedenbouw in een groene zone waar niet mag gebouwd of verbouwd worden. Om snel nieuwe kleedkamers te realiseren zou kunnen gekozen worden voor modulaire prefab.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Hiertoe werd het bijzonder bestek nr. BOU/2012/083-ID 01146 opgemaakt door Departement Facility Management - Dienst Bouwprojecten. Dit bestek voor aanneming van werken omvat:

- wijze van gunning van de opdracht: open offerteaanvraag, met volgende gunningscriteria:
  - kwaliteit van de voorgestelde materialen voor het gebouw (40 %); de inschrijver geeft de nodige informatie en schrijft ze op de bijlage van de offerte
  - de mate waarin de voorgestelde indeling van het gebouw overeenstemt met het plan en de mate waarin het gebouw kan verplaatst worden (30 %); de inschrijver voegt bij zijn offerte een grondplan van het voorgestelde gebouw
  - totale prijs (30 %)
- wijze van prijsbepaling: volgens een gemengde opdracht
- de uitvoeringstermijn bedraagt 120 kalenderdagen
- de inschrijver dient erkend te zijn in de klasse 4, categorie D

Het is wenselijk om deze werken zo snel mogelijk uit te voeren omdat de oude kleedkamers sterk verouderd zijn en ook de veiligheid (van de gasinstallatie en elektrische installatie) is niet meer optimaal, vandaar voorstel om de aanbestedingsprocedure al te starten voor het bestek is voorgelegd aan de gemeenteraad.

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

- Toegankelijkheidsambtenaar  
Het advies is gunstig.  
Het advies wordt gevolgd.
- Brandweer  
Het advies is gunstig.  
Het advies wordt gevolgd.
- Stedenbouw  
Het advies is gunstig.  
Het advies wordt gevolgd.
- Milieudienst  
Het advies is gunstig.  
Het advies wordt gevolgd.
- Wegendienst  
Het advies is gunstig.  
Het advies wordt gevolgd.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Stelt het bij dit besluit gevoegde bijzonder bestek nr. BOU/2012/083-ID 01146 voor Boer Janssensstraat 15, Gentbrugge, voetbalaccommodatie, bouwen van kleedkamers (modulaire prefab) vast.

Procedure: open offerteaanvraag, met volgende gunningscriteria:

- kwaliteit van de voorgestelde materialen voor het gebouw (40 %); de inschrijver geeft de nodige informatie en schrijft ze op de bijlage van de offerte
- de mate waarin de voorgestelde indeling van het gebouw overeenstemt met het plan en de mate waarin het gebouw kan verplaatst worden (30 %); de inschrijver voegt bij zijn offerte een grondplan van het voorgestelde gebouw
- totale prijs (30 %)

Wijze van prijsbepaling: volgens een gemengde opdracht

De uitvoeringstermijn bedraagt 120 kalenderdagen.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Facility Management — Bouwprojecten**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *integraal beheren van bouwprojecten van initiatief tot nazorg*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

Artikel	PSP Nummer	KP Naam	Budget	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	Totaal
			Jaar <b>2013</b>	Jaar X+1	Jaar X+2	Jaar X+3	Jaar X+4	Jaar X+5	
7640000/722-60	BOU.000848.002	11744/Boer Jans-sensstraat 15, Gentbrugge, voetbalaccom., nieuwe kleedkamers	564.914,66						564.914

**Toelichting:**

De uitgaven kunnen verrekend worden op artikel 7640000/722-60 van de begroting voor het dienstjaar 2013,

PSP-element: BOU.000848.002:

- goedgekeurd krediet:	374.402,00euro
- reeds vastgelegd:	718,74euro
- beschikbaar krediet:	373.683,26euro
- huidige vastlegging:	- 564.914,66euro
- tekort:	-191.231,40euro

Voor aanvullende financiering kunnen kredieten ingeschreven worden op BU 2014.

Verwachte ontvangsten:  
geen