

## OPSCHRIFT

**Vergadering van:** 10 oktober 2013

**Nummer:** 2013\_MC\_00508

**Onderwerp:**

**Het mobiliteitsluik van de verdere ontwikkeling van The Loop.- Veli Yüksel**

**Raadslid(-leden):**

Veli Yüksel - CD&V

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

Op woensdag 25 september heeft de Raad van Bestuur van sogent het licht op groen gezet voor de verkoop van gronden tussen Ikea en Flanders Expo aan NV Schoonmeers-Bugten.

Vastgoedherontwikkelaar Banimmo, dat 75% van de aandelen van Schoonmeers-Bugten in handen heeft, gaat er een outlet center van 32.000 m<sup>2</sup> ontwikkelen. De overeenkomst biedt ook de mogelijkheid tot de ontwikkeling van zowat 22.500 m<sup>2</sup> kantoorgebouwen en 14.500 m<sup>2</sup> recreatieruimtes (bowling, cinema, familie-attracties e.a.).

Als alles loopt zoals gepland, zal tegen midden 2015 met de bouw van het hele complex worden gestart. Eind 2016 moeten de deuren opengaan.

Op de website van sogent valt een en ander te lezen over het mobiliteitsluik van deze ontwikkeling: *“Naast afspraken met betrekking tot deze overdracht, bevat de overeenkomst ook een aantal bepalingen over de mobiliteit en de bereikbaarheid van de site. Het is de bedoeling de ontsluiting verder te verbeteren, met bijzondere aandacht voor fietsers en voetgangers. Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer moet nog verder worden uitgebouwd. De mogelijkheid van een treinhalte op The Loop wordt momenteel onderzocht bij de NMBS. De overeenkomst bevat ook enkele bepalingen omtrent de bouw van een centrale parking van ongeveer 3630 parkeerplaatsen, waarvan 700 dienstig voor Ikea. Partijen zijn overeengekomen hiervoor intens studiewerk op te starten en te bekijken welke structuur hiervoor best wordt opgezet. Het is in de eerste plaats de bedoeling dat het Mobiliteitsbedrijf van de stad Gent het beheer van deze parking op zich zal nemen, omdat dit bedrijf een belangrijke rol zal spelen in het toekomstig centraal parkeermanagement van de gehele site. Deze parking zal immers ook kunnen gebruikt worden voor het voeren van een beter parkeerbeleid in het zuidelijke gedeelte van onze stad. Daarom zijn in deze overeenkomst ook al een aantal bepalingen opgenomen over het toekomstig prijsbeleid en het parkeergeleidingssysteem.”*

**Vraag:**

Kan de schepen meer uitleg geven over de mobiliteitsaspecten van deze ontwikkeling? Welke plannen liggen op tafel? Welke stappen zullen worden gezet om tot een optimale mobiliteitsafwikkeling op deze site te komen?

---

## ANTWOORD

**11 oktober 2013**

Tijdens de vorige legislaturen zijn een aantal fundamentele beslissingen genomen voor The Loop. Tijdens die periode werd beslissing genomen om Flanders Expo verder te ontwikkelen, en werd dus bepaald welk programma er gerealiseerd kon worden. Om alles te officialiseren, werd er overgegaan tot opmaak van een RUP met bijhorende procedures tot goedkeuring. En natuurlijk is de mate van programma in de stedenbouwkundige ontwikkeling de grote bepalende factor op vlak van mobiliteit.

Er werd destijds ook een eerste inschatting gemaakt op vlak van verkeersafwikkeling, waarbij er aangegeven werd dat de ontwikkeling boven de 180.000 m<sup>2</sup> bvo begeleid moest worden met verdere maatregelen.

In datzelfde RUP werd er ook gestipuleerd dat de ontwikkeling van deze site gecombineerd moest worden met een grondige monitoring van de verkeerssituatie. Dit betekent dat elke nieuwe fase in de ontwikkeling van dit gebied geflankeerd moet worden met de opmaak van een nieuwe MOBER.

Verder heeft de Vlaamse overheid ook al studiewerk verricht rond de afwikkeling van het autoverkeer op de Pegoudlaan en de R40. Er werden simulaties gemaakt met de verdere vervollediging van de R4, het aanpassen van de verkeersuitwisselaars op vlak van weefbewegingen, en de verdere ontwikkeling van alle omliggende gebieden in die buurt. Dit onderzoek wijst uit dat de vervollediging van de R4 een deel van de problemen om de E40 en de Pegoudlaan oplost. Verder blijkt ook dat de verdere ontwikkeling van de site The loop en andere ontwikkelingen in de buurt, de marge die gecreëerd worden door de R4 weer terug opvult, en daardoor weer dezelfde problematiek als heden ten dage ontstaat. De verbreding van de E40 blijkt indicatief op de meerjarenplanning van AWV te staan tegen 2018-2020, maar de grootste knelpunten worden verwacht ter hoogte van de Pegoudlaan. Zowel de E40 als de R4 als de Pegoudlaan is de bevoegdheid van de Vlaamse overheid. De effectieve realisering hiervan ligt buiten mijn bevoegdheid.

Het is dus duidelijk dat er volop zal moeten ingezet worden op duurzame mobiliteit. Dit zal een belangrijk element zijn in het beheersen van de automobilititeit.

Op korte termijn moet het hier beter voor fietsers en voetgangers. Mijn kabinet gaat samen met de diensten van het Mobiliteitsbedrijf en grondbeheerder groundbank The Loop bekijken wat er op korte termijn kan gebeuren voor deze site. De bereikbaarheid van de huidige ontwikkelingen op deze site per fiets en te voet is op dit moment niet goed en moet gewoon beter.

Wat de lange termijn ontwikkeling van deze site betreft, moeten we ook inzetten op de duurzame verkeersvormen. De verkeerseffecten in globaliteit moeten beter ingeschat worden en werd er initiatief genomen tot opmaak van een allesomvattende MOBER. Alle modi, dus zowel stappen, fietsen, de tram, autoverkeer, parkeren en vrachtverkeer worden hierin bekeken.

Er is een degelijk stappenplan afgesproken voor de verdere afwerking van deze MOBER.

Deze MOBER is echter niet afgerond en het is dan ook nog niet mogelijk de conclusies te bespreken. Verwachte opleveringstermijn voor de totale MOBER is maart/april 2014.

Tegen eind oktober 2014 zou het onderdeel voor de zachte verkeersmodi klaar moeten zijn. Dit onderdeel doet uitspraken voor hoe de structuren voor voetgangers en fietsers moeten zijn in de uiteindelijk realisatie van de site The Loop. Hier kunnen we dan stap voor stap naar toe werken. Hierbij kan dan bekeken worden of acties voor voetgangers en fietsers in timing vooruit geschoven kunnen worden.

Als u dit gehoord hebt, is het dan ook logisch dat de stad vragende partij is voor de opening van een treinstation op deze site. Hoewel dit nog niet opgenomen is in de Vlaamse spoorstrategie, werd de opening van deze halte al kort besproken met het kabinet Crevits en met de leiding van de NMBS. Er is momenteel een nota in opmaak over een stadsspoor voor Gent en een opening van een treinhalt bij The Loop.

Dus Mr Yüksel, als u hierin een positief woordje bij minister Crevits voor een extra treinstation Gent zou kunnen doen, graag.

---