

OPSCHRIFT

Vergadering van: 10 oktober 2013

Nummer: 2013_MC_00454

Onderwerp:
Standaertsite Ledeberg - stand van zaken. - Karlijn Deene

Raadslid(-leden):
Karlijn Deene - N-VA

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

.

Vraag:

De Stad Gent heeft laten weten dat zij bereid is de terreinen van het bedrijf Standaert in Ledeberg aan te kopen.

Er werden hiervoor gesprekken opgestart met de eigenaars en de stad zou een bod hebben uitgebracht.

Graag had ik geweten wat de stand van zaken is in dit dossier.

ANTWOORD

11 oktober 2013

De betrokken site omvat deels privé-eigendom van de familie Standaert en deels eigendom van de inmiddels failliet verklaarde vennootschap die de doe-het-zelfzaak uitbaatte. Het gedeelte dat deel uitmaakt van het faillissement beperkt zich tot de voormalige parking langs de Hoveniersstraat.

Het is naar aanleiding van dit faillissement dat de ganse eigendom te koop staat, dus zowel het gedeelte privé-eigendom, als gedeelte uit het faillissement.

De stad onderhandelt derhalve zowel met de curator als met de familie zelf.

De stad liet de eigendom schatten door de heer Jeroen Decorte, beëdigd-landmeter schatter.

Bij collegebeslissing van 13 juni 2013 werd door het college een bod uitgebracht op een deel van de site, meer in het bijzonder op de parking van de BVBA Standaert (kant Hoveniersstraat), de winkel van de familie Standaert, hoofdzakelijk gelegen in het binnengebied, alsook op de gebouwen aan de kant van de Hilarius Bertolfstraat.

Met betrekking tot de appartementen in de Hilarius Bertolfstraat werd geen bieding uitgebracht.

Op 9 juli daaropvolgend werd een vergadering belegd op het kantoor van de curator en werd de stad op de hoogte gebracht dat de bieding voor het private gedeelte – in oppervlakte het belangrijkste gedeelte (ca. 2.900 m²) - werd weerhouden maar dat het bod voor de parking (ongeveer 400 m²) vooralsnog niet toereikend is.

Eveneens werd de stad op de hoogte gebracht dat een derde partij een bod had uitgebracht op de appartementen in de Hilarius Bertolfstraat maar dat ook dit voorlopig niet werd weerhouden.

Omdat het niet weerhouden bod van de parking door de stad beneden de grenzen van het schattingsverslag lag, vind ik het verantwoord om het bod voor de Parking eventueel nog te verhogen, geplafonneerd uiteraard door de budgettaire mogelijkheden van de stad en te verantwoorden vanuit de vastgoedwaarde van het perceel.

Eerstdaags (in concreto volgende week donderdag) zal ik na overleg met en in samenspraak met de bevoegde dienst (Vastgoedbeheer), het College voorstellen om een nieuw bod voor de Parking te formuleren. Het is immers aangewezen, zelfs essentieel, dat het binnengebied via 2 zijden kan worden ontsloten, t.t.z. zowel langs de kant van de Hilarius Bertolfstraat (in ons aanvaard bod kopen we 20m straatzijde) als langs de bestaande hoofdingang via de Hoveniersstraat. Dit omwille van doorwaadbaarheid van de site en vanuit het oogpunt van sociale veiligheid en visibiliteit.

Volgende week donderdag zal het nieuwe bod op het college komen.

Als de curator daarmee instemt zal hij machtiging vragen aan de rechtbank van koophandel om over te gaan tot verkoop.

Het zal dus wellicht begin november zijn vooraleer we definitief uitsluitsel hebben over deze aankoop.
