

OPSCHRIFT

Vergadering van: 10 oktober 2013

Nummer: 2013_MC_00509

Onderwerp:

Over de toewijzing van sociale woningen aan behoeftige mensen.- Veli Yüksel

Raadslid(-leden):

Veli Yüksel - CD&V

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

In het bestuursakkoord lezen we dat het stadsbestuur het lokaal toewijzingsreglement voor sociale woningen zal aanpassen om het mogelijk te maken woningen te reserveren voor de huisvesting van mensen die bijkomende zorg nodig hebben (punt 5.59).

Dat dit broodnodig is, blijkt ook uit het jaarverslag 2012 van de Gentse ombudsvrouw. Daarin lezen we onder meer het volgende: “Het is mensenwaardig om bejaarde burgers geen voorrang te geven in die zoektocht [naar een sociale woning]. Momenteel is dit pas vanaf 75 jaar. Deze leeftijdsgrens is te hoog. Er is dringend behoefte aan specifieke sociale woningen voor deze groep.” (p7-8)

Ook andere zorgbehoevenden, zoals mensen met zware gezondheidsproblemen of een fysieke beperking, kunnen niet van een prioritaire toewijzing genieten, wat vaak aanleiding geeft tot schrijnende toestanden.

Vraag:

- 1) Hoe wil de schepen dit punt uit het bestuursakkoord invullen? Hoe zal het begrip ‘mensen die bijkomende zorg nodig hebben’ worden ingevuld?
 - 2) Hoe ver staat het met de realisering van dit voornemen uit het bestuursakkoord? Welke stappen werden reeds gezet om het lokaal toewijzingsreglement aan te passen? Wanneer zal dit voornemen een feit zijn?
-

ANTWOORD

11 oktober 2013

Zoals opgenomen in het bestuursakkoord, is het mijn bedoeling personen die nood hebben aan bijkomende zorg op te nemen in ons lokaal toewijzingsreglement. Hiervoor werd reeds een voorstel

van reglement opgemaakt. Dit voorstel werd aan alle sociale huisvestingsmaatschappijen en welzijnsactoren voorgelegd en besproken op het lokaal woonoverleg van 14 mei 2013. Een concreet voorstel ligt dus klaar.

Het kaderbesluit sociale huur, dat onder meer de voorwaarden bepaalt waaronder een lokaal bestuur een toewijsreglement kan opmaken, was ten tijde van het lokaal woonoverleg in herziening. Het lokaal woonoverleg heeft dan ook gevraagd het toewijsreglement pas ter goedkeuring aan de Gemeenteraad voor te leggen eens de definitieve punten uit het Kaderbesluit Sociale Huur gekend zijn, zodat deze kunnen opgenomen worden in ons voorstel.

Het aangepaste kaderbesluit sociale huur werd vorige vrijdag 4 oktober door de Vlaamse regering goedgekeurd en moet nog gepubliceerd worden in het Belgisch Staatsblad. De definitieve teksten van het kaderbesluit zijn op dit moment nog niet beschikbaar. Het spreekt voor zich dat het weinig zin heeft een nieuw reglement aan de Gemeenteraad voor te leggen en hierover goedkeuring te vragen aan de Minister op het moment dat het Vlaamse kader in herziening is.
