

Overeenkomst

betreffende werken aangaande de verlenging van de tramlijn 4 tot op de terreinen van het UZ Gent en de herinrichting van De Pintelaan (deel kruispunt Galglaan tot kruispunt Heymanslaan) en de Corneel Heymanslaan (deel tussen de rotonde UZ en de Koolmeesstraat)

Tussen:

- de **Stad Gent** vertegenwoordigd door het **College van Burgemeester en Schepenen**, voor welk optreden **de heer Daniël TERMONT - Burgemeester**, en **de heer Paul TEERLINCK - stadssecretaris**, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van
- de **Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening**, hierna genoemd "TMVW", vertegenwoordigd door de **voorzitter van de raad van bestuur mevr. Martine DE REGGE** en **de heer Ludy MODDERIE, algemeen directeur**
- de **Vlaamse Vervoermaatschappij 'De Lijn' (VVM)**, vertegenwoordigd door de heer **Roger KESTELOOT, Directeur-generaal**, en **de heer Jos GEUENS, voorzitter van de raad van bestuur**, optredend krachtens artikel 24 van de statuten en krachtens de beslissing van de Raad van Bestuur d.d.
- het **Universitair Ziekenhuis Gent**, hierna kortweg "UZ Gent" genoemd, openbare instelling met rechtspersoonlijkheid zoals ingesteld bij KB nummer 542 van 31.03.1987 houdende de organisatie, de werking en het beheer van de universitaire ziekenhuizen van Gent en Luik, met zetel gevestigd aan de De Pintelaan 185 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door **de heer Prof. Dr. E. MORTIER, Afgevaardigd bestuurder**

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1 - Voorwerp van de overeenkomst

Volgend op de intentieverklaring tussen het UZ Gent, Stad Gent en De Lijn betreffende de tramontsluiting van het Universitair Ziekenhuis te Gent dd. 27 september 2010 en volgend op de Overeenkomst tussen TMVW, De Lijn en Stad Gent betreffende de studie voor herinrichting van de De Pintelaan (deel Kruispunt Galglaan tot kruispunt Heymanslaan) in het kader van de tramlijnverlenging tot het UZ-Gent dd. 03 dec 2010 is onderhavige overeenkomst m.b.t. de werken opgemaakt.

De onderhavige overeenkomst heeft tot doel de herinrichting van de wegenis op de De Pintelaan (deel kruispunt Galglaan tot kruispunt Heymanslaan), de aanleg van een nieuwe riolering op de De Pintelaan (deel kruispunt Galglaan tot kruispunt Heymanslaan) en de verlenging van de tramlijn 4 vanaf de bestaande tramlijn Zwijnaarde op de Galglaan tot de nieuw te realiseren eindhalte op de terreinen van het UZ Gent. Het dossier omvat ook de herinrichting van de wegenis en heraanleg van de riolering op de Corneel Heymanslaan tussen de reeds gerealiseerde rotonde UZ en de Koolmeesstraat.

Deze voorgenomen werken omvatten hoofdzakelijk:

A. Wegeniswerken:

- de vernieuwing van de wegenis “van gevel tot gevel” van De Pintelaan tussen de Galglaan en de Koekoekslaan met de aanleg van: voetpaden, fietspaden en parkeerstroken (waar mogelijk);
- een aparte trambaan met inbegrip van de bovenleidingen, gesitueerd in de De Pintelaan tussen de Galglaan en de eindhalte op het UZ Gent ;
- de heraanleg van de tramhalte aan de Galglaan;
- de aanpassingen van de rijwegen, voetpaden en fietspaden op het terrein van het UZ;
- de aanpassingswerken voor de aansluitingen ter hoogte van de zijstraten;
- de aansluiting van de nieuwe trambaan aan de bestaande trambaan;
- de herinrichting van de kruispunten Galglaan/De Pintelaan, De Pintelaan/Zwijnaardsesteenweg en de De Pintelaan/Koolmeesstraat;
- de herinrichting van de wegenis en heraanleg van de riolering op de Corneel Heymanslaan tussen de reeds gerealiseerde rotonde UZ en de Koolmeesstraat.

B. Rioleringswerken

- de aanleg van een gescheiden rioolstelsel (regenwaterafvoerleiding en droogweerafvoerleiding) of gemengd stelsel in functie van de randvoorwaarden;
- de aanleg van nieuwe huisaansluitingen van regenwater en afvalwater + aansluitingen van de straatkolken;
- de afkoppelingswerken op privaat domein.

C. Overige

- de aanleg van een nieuwe eindhalte met luifel;
- de bouw van een tractiestation op het terrein van het UZ;
- allerlei: groenaanleg, straatmeubilair, markeringen, aanpassingen aan de openbare verlichting...;
- de verkeerslichten ter hoogte van de kruispunten van de Galglaan met de De Pintelaan, van de De Pintelaan met de Zwijnaardsesteenweg en van de De Pintelaan met de Koekoeklaan;
- de tramlichten en de wisselsturing op de terreinen van het UZ;
- de signalisatie;
- verstevigingen aan de tunnels UZ
- het onderhoud tijdens de waarborgperiode.

Op de opdrachten die volgen uit deze overeenkomst zijn de bepalingen van de Wet van 15 juni 2006 (BS van 15-02-2007), van het Koninklijk besluit van 16 juli 2012 (BS van 11-02-2013) en van het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 (BS van 14-02-2013) betreffende de overheidsopdrachten van toepassing met alle eventueel latere wijzigingen en aanvullingen die voortspruiten uit onderhavige overeenkomst.

Artikel 2 - Afspraken op het gebied van fasering, minder hinder en communicatie

a) Fasering

- De VVM stelt in overleg met de stad Gent, UZ Gent en TMVW een fasering van de werken op, waarin zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de ontsluitingsproblematiek van het UZ Gent en waarbij ook rekening gehouden wordt

met andere werken in de ruimere omgeving (oa de werken opgelijst in het kader van het BUZZ overleg) Deze fasering wordt door de VVM als een verplicht te volgen fasering opgelegd aan de aannemer.

- Voorstellen tot wijziging van de goedgekeurde fasering kunnen enkel doorgevoerd worden na goedkeuring van de VVM, UZ Gent, de stad Gent en TMVW.
- De VVM, UZ Gent, de stad Gent en TMVW organiseren - vanaf de aanvang van de werken - een regelmatig overleg over de timing en de fasering van de werken.

b) Minder Hinder

- VVM zal in overleg met de partners instaan voor de opmaak en uitvoering van een Minder Hinder plan.
- De VVM en/of de aannemer van de werken zal/zullen vanaf de start van de werken in overleg treden met de betrokken handelszaken over de toegankelijkheid en minder hinder. Op die manier kunnen tijdig de nodige maatregelen genomen worden om de werken met zo weinig mogelijk hinder voor de handelszaken te laten verlopen.

c) Communicatie

De VVM zal tijdens de werken in overleg met de partners voor een tijdige en duidelijke communicatie zorgen.. De bewoners en de handelszaken zullen gedurende de werken steeds tijdig geïnformeerd worden over de fasering en over de eventuele omleidingen en Minder Hinder maatregelen. Dit kan onder andere door een vertegenwoordiging van de bewoners en handelszaken aan het werfoverleg.

Artikel 3 - Aandeel van de partijen in de uitvoering van de werken

a) Wijze van gunning, toewijzing en uitvoering der werken:

In overeenstemming met het artikel 38 van de wet van 15 juni 2006 wordt VVM door de partijen aangeduid als leidend bestuur om in hun gemeenschappelijke naam op te treden bij de gunning en de uitvoering van werken die ressorteren onder onderhavige overeenkomst.

VVM stelt hiervoor een leidend ambtenaar aan, met volgende taakomschrijving:

De leidend ambtenaar neemt de leiding der werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om voor alle werken - wie ze ook ten laste neemt - voorstellen te formuleren om opdrachten te geven aan de aannemer, procesverbaal van vaststelling m.b.t. de voorlopige en definitieve oplevering op te maken, voorstellen om de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enz. ...

Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van de andere partij zal de leidend ambtenaar voorafgaandelijk aan zijn beslissing advies vragen aan de andere partij. Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien is dit advies bindend. In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn die noodzakelijk is voor de vlotte vooruitgang der werken.

De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook financieel, voor onder meer het tijdig verlenen van dit advies.

De leidend ambtenaar ziet toe op de naleving van de minder hinder afspraken door de aannemer.

VVM laat de algemene plannen opmaken en verder alle nodige documenten voor de aanbesteding opmaken.

UZ Gent, TMVW en Stad Gent verbinden zich ertoe hierbij de nodige medewerking te verlenen o.a. door het ter beschikking stellen van plannen van de bestaande toestand, het verstrekken van inlichtingen en bescheiden met betrekking tot de gewenste aanpassingen enz.

Na voltooiing der studies worden alle nodige documenten met het oog op de openbare aanbesteding, ter goedkeuring voorgelegd aan UZ Gent, TMVW en stad Gent.

Na goedkeuring van deze documenten door de mede-opdrachtgevers houdt VVM de aanbesteding, maakt deze het proces-verbaal van de opening der inschrijvingen evenals het verslag van het nazicht der inschrijvingen. De genoemde documenten worden ter goedkeuring aan UZ Gent, de Stad Gent en TMVW voorgelegd.

Na goedkeuring door voormelde partijen wijst VVM de aanneming toe aan de laagste regelmatige inschrijver en gelast zich met de uitvoering van alle vermelde werken. VVM zal daartoe als bouwheer de overeenkomst afsluiten, de projectleiding uitoefenen op de door de aannemer uitgevoerde werken, zowel in de fabriek als op het bouwterrein en zich gelasten met de voorlopige en definitieve opleveringen.

De overige partijen zullen in casu evenwel een adviserende functie blijven vervullen en mede toezicht houden op de werken waarvan zij de financiële kosten dragen. Hiertoe zullen zij regelmatig door VVM uitgenodigd worden op de werfbesprekingen evenals op alle rondgangen in verband met de oplevering van de werken.

Alle betrokken partijen gaan akkoord met het feit dat VVM de werken zal toewijzen aan de laagste regelmatige inschrijver over het geheel van de aanneming, dit ongeacht het inschrijvingsbedrag op hun specifiek aandeel hierin. Zij dragen tevens zorg voor het tijdig ter beschikking stellen van de nodige financiële middelen voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst.

c) Veiligheidscoördinatie:

De wijze van gunning, de toewijzing, de uitvoering en de financiering van de opdracht veiligheidscoördinatie ontwerp maakt het voorwerp uit van de overeenkomst d.d. 03/12/2010 tussen VVM, Stad Gent en TMVW, betreffende de studie voor de herinrichting van de De Pintelaan (deel kruispunt Galglaan tot kruispunt Heymanslaan) in het kader van de tramlijnverlenging tot het UZ-Gent .

De veiligheidscoördinatie ontwerp en realisatie die door VVM werd aangesteld op basis van een raamovereenkomst, wordt afgesloten in overeenstemming met de wet van 24 december 1993. Op basis van de ingeschatte kostprijs van de werken bedragen de geraamde ereloonpercentages respectievelijk voor VC-ontwerp 0.05 % en voor VC-verwezenlijking 0.069 %.

De kosten hiervan worden gedragen door de partners en worden rechtstreeks aangerekend aan de partijen in deze overeenkomst à rato van hun aandeel in de werken.

Alle partijen bij deze overeenkomst zien erop toe dat de veiligheidscoördinator zijn opdrachten, samenhangend met hun aandeel in de samengevoegde opdrachten, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden - inclusief de opvolging van de voorafgaande werken aan de nutsleidingen - betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassing van het ontwerp

van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdracht.

d) Grondonderzoek en grondverzet:

TMVW stelt in overeenstemming met de wetgeving op de overheidsopdrachten een erkende bodemsaneringsdeskundige aan voor de opmaak van het technisch verslag en het grondmechanisch onderzoek op de openbare domeinen, als gevolg van het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 (B.S. 22 april 2008) houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. De aanstelling is ten laste van TMVW

UZ Gent stelt in overeenstemming met de wetgeving op de overheidsopdrachten een erkende bodemsaneringsdeskundige aan voor de opmaak van het technisch verslag op de terreinen van het UZ Gent, als gevolg van het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 (B.S. 22 april 2008) houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. De aanstelling is ten laste van UZ Gent

VVM De Lijn stelt in overeenstemming met de wetgeving op de overheidsopdrachten een erkende deskundige aan voor de opmaak van het grondmechanisch onderzoek op de terreinen van het UZ Gent. De aanstelling is ten laste van VVM De Lijn

De kosten van het grondverzet worden in detail geregeld in het bestek voor de uitvoering van de werken en dit op basis van de aard en het voorkomen van de eventuele vervuiling.

e) Toezicht op de werken:

Elk bestuur staat in voor het werftoezicht op haar aandeel in de uitvoering van de werken.

Artikel 4 - Financiering van de werken

Rekening houdend met de uitgaven die nodig zijn om de verschillende onderdelen van het project te kunnen realiseren, ten voordele van elke partij, worden de uit te voeren werken als volgt ten laste genomen:

1) ten laste van de VVM:

- de kosten van de onteigeningen en/of verwervingen in functie van de realisatie van het volledig ontworpen profiel;
- de kosten van de onteigeningen en/of verwervingen in functie van de realisatie van een tractiestation;
- de in het kader van hieronder vermelde werken noodzakelijke opbraakwerken;
- bij een gemengd profiel: de aanleg van de volledige trambedding met uitzondering van de afwerklaag (gemiddeld 20 cm);
- in eigen bedding: de aanleg van de volledige trambedding inclusief de basis afwerklaag in beton of de groene bedding;
- de inrichting en de aanleg van het nieuwe tractiestation;
- de tramsignalisatie, wisselsturingen en meldlussen, verkeerslussen i.f.v. de verkeerslichtenbeïnvloeding voor het openbaar vervoer;
- de infrastructuurwerken voor de aanleg van de halteplaats aan de Galglaan, met uitsluiting van de schuilgelegenheden en straatmeubilair;

- de nodige spoor- en halteaccommodatie voor de eindhalte UZ Gent;
- de aansluiting van de trambaan op het rioleringsnet;
- het voorzien van bovenleidingen en het plaatsen van tramkabels;
- het grondmechanisch onderzoek op de terreinen van het UZ Gent;
- de in het kader van bovenvermelde werken noodzakelijke opbraakwerken.
- de afbraak van de omheining deel tussen parking UZ/Zwijnaardsesteenweg en fietspad UZ Gent;
- vrije busbaan op de Zwijnaardsesteenweg;
- het aandeel van VVM in de algemene werfkosten. Dit aandeel wordt bepaald volgens het aandeel in de kosten van de VVM in het geheel der werken;

2) ten laste van de stad Gent:

- de in het kader van de hieronder vermelde werken noodzakelijke opbraakwerken;
- alle kosten voor de aanpassingen aan de verkeerslichten - inclusief de inmeldussen wegverkeer - in het beheer van de stad die expliciet voor de doortocht van de tram dienen te gebeuren;
- de afwerklaag (gemiddeld 20 cm) van de rijbaan in de stukken met gemengd gebruik van de tram en wegverkeer, met uitzondering van het deel van de aanleg boven de rioleringsseuf;
- de vernieuwing van de voetpaden, fietspaden, parkeerstroken en rijwegen op openbaar domein;
- de schuilhuisjes aan de halteplaatsen van de VVM. het gemeentelijk aandeel van de openbare verlichting op openbaar domein (indien de openbare verlichting gemonteerd wordt op de masten van de bovenleiding staat de stad hierbij in voor de kosten van de uithouder en het verlichtingsapparaat + 25% van de kosten van de mast met inbegrip van de fundering;
- de groenvoorziening en het straatmeubilair op het openbaar domein;
- de verkeerssignalisatie;
- de meerprijs voor een eventuele sierverharding ten opzichte van een geraamde verharding in beton en lijnelementen wanneer de tram in eigen bedding rijdt;
- het gemeentelijk aandeel in de algemene werfkosten. Dit aandeel wordt bepaald volgens het aandeel in de kosten van de Stad in het geheel der werken;

3) ten laste van TMVW:

- de vernieuwing en/of aanpassing van rioleringen (RWA-, DWA-riolering en/of gemengd) en niet behorend tot de specifieke afwatering van de trambaan;
- plaatsen van straatkolken
- de centrale strook van de afwerklaag (gemiddeld 20cm) van de rijbaan in de stukken met gemengd gebruik van de tram en wegverkeer boven de rioleringsseuf;
- afkoppelingswerken op privaat domein (voor de eigenaars die in de afkoppelingsovereenkomst voor de collectieve aannemer hebben gekozen);
- het aandeel in de algemene werfkosten. Dit aandeel wordt bepaald volgens het aandeel in de kosten van TMVW in het geheel der werken;
- de in het kader van bovenvermelde werken noodzakelijke opbraakwerken volgens de vastgelegde berekeningsmethode voor het ten laste nemen van de wegenis boven de rioleringsseuf.

4) ten laste van het UZ Gent:

- aanpassen wegenis en fietspaden op terreinen van het UZ;
- de openbare verlichting op terreinen van het UZ (indien de openbare verlichting gemonteerd wordt op de masten van de bovenleiding staat het UZ hierbij in voor

- de kosten van de uithouder en het verlichtingsapparaat + 25% van de kosten van de mast met inbegrip van de fundering;
- de groenvoorziening en het straatmeubilair op de terreinen van het UZ;
 - de architecturale inpassingen aan het plein buiten de zone van de eindhalte zoals begrensd in de bouwaanvraag;
 - het vrijmaken van de terreinen en de ondergrond op terreinen UZ binnen de zone van de trambaan;
 - de aanleg van de toegang tot de parking;
 - het aandeel in de algemene werfkosten. Dit aandeel wordt bepaald volgens het aandeel in de kosten van UZ Gent in het geheel der gezamenlijk uitgevoerde werken.

De hoger vermelde kosten omvatten, zonder dat de hierna volgende lijst enig beperkend karakter heeft:

1. de uitgaven voor sonderingen, topografische verrichtingen, ontledingen, bodem- en materiaalproeven;
 2. de uitgaven voor de werken bij aanneming waarvan het bedrag bepaald wordt door de goedgekeurde inschrijving en de gebeurlijke verrekeningen,
 3. de uitgaven voor bijkomende werken (niet opgenomen in aanbestedingsdocumenten) en die tijdens de uitvoering van de aanneming nodig zouden worden geacht.
- In geval van bijkomende werken die geheel of gedeeltelijk ten laste vallen van een of meerdere van de andere betrokken besturen stelt het leidend bestuur een verrekening op die voor goedkeuring wordt overgemaakt aan deze besturen.
- Het leidend bestuur rechtvaardigt de noodzakelijkheid van de werken, de voorgestelde eenheidsprijzen en de eventueel te verlenen bijkomende termijnen.

Onder "bijkomende werken" worden ook verstaan de maatregelen en werken voor het saneren van bodemverontreiniging aangetroffen in de loop van de uitvoering van de opdracht. Elke partij draagt bij in de saneringskosten in de mate dat de bodemsanering betrekking heeft op het deel van de werken die voor haar rekening zijn.

Artikel 5 - Borgtochten

Het leidend bestuur verzoekt de door haar aangestelde aannemer de borgtocht te stellen. Deze heeft telkens betrekking op de totaliteit van de opdracht. Het leidend bestuur zal de borgtocht geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partijen ten aanzien van wie de ontwerper of de aannemer tekort geschoten is.

Artikel 6 - Betaling van de werken

De betrokken partijen nemen de B.T.W., toepasselijk op hun aandeel, algemene kosten inbegrepen, ten laste.

Voor de VVM, de Stad Gent en voor TMVW is het artikel 20 van het K.B. nr. 1 betreffende de wetgeving op de B.T.W. van toepassing (systeem medecontractant).

De betalingen van de aannemer(s) worden door de verschillende besturen rechtstreeks met de aannemer(s) geregeld naar gelang de werken vorderen. Aan de aannemer(s) wordt gevraagd om de facturen uit te splitsen.

De betalingen, zowel van de voorschotten als van het saldo van de aanneming, gebeuren tegen voorlegging, door de aannemer(s), van een gedagtekende en ondertekende schuld-

vordering (opgedeeld per betalende partij) waarbij een omstandige staat van de werken gevoegd is die de gevraagde betaling rechtvaardigt.

De aannemer zal zijn vorderingsstaten (opgedeeld per betalende partij) niet enkel toezenden aan de VVM, maar eveneens de overige betrokken besturen inlichten door hen een afschrift over te maken.

De verificatietermijn bedraagt 30 kalenderdagen. Deze termijn is onderverdeeld als volgt:

1. De verschillende besturen die geen aanbestedende overheid zijn, beschikken over een termijn van 15 dagen te rekenen van de ontvangst van het afschrift van de vorderingsstaat om deze na te zien. Hun eventuele opmerkingen moeten zij binnen die termijn overmaken aan de aanbestedende overheid. De aanbestedende overheid hoeft geen rekening te houden met laattijdige opmerkingen.
2. De aanbestedende overheid verbindt zich ertoe om binnen de 30 dagen die volgen op de ontvangst van de schuldvordering en de vorderingsstaat:
 - de bescheiden die werden ingediend door de aannemer na te zien, rekening houdend met de eventuele opmerkingen van de andere besturen;
 - een proces-verbaal op te maken met vermelding van de werken die voor betaling zijn aanvaard en het volgens haar verschuldigde bedrag of in voorkomend geval een proces-verbaal van niet-aanvaarding;
 - het bedrag te betalen door de verschillende besturen te bepalen;
 - de aannemer schriftelijk kennis te geven van dit proces-verbaal met het verzoek om binnen de vijf kalenderdagen de facturen in te dienen bij alle betrokken besturen;
 - de boekhoudingsbescheiden die de betaling rechtvaardigen (meer bepaald het proces-verbaal, de aanvaarde vorderingsstaat en een overzicht van de uitvoeringstermijnen), te zenden aan de verschillende besturen om de betalingen te doen;

De verschillende besturen beschikken over een termijn van in totaal 30 kalenderdagen te rekenen vanaf het verstrijken van de verificatietermijn om de ontvangen factuur te betalen. De aannemer moet zijn facturen binnen de vijf kalenderdagen na de ontvangst van het proces-verbaal indienen bij de betrokken besturen. Indien de aannemer de factuur te laat indient, wordt de betalingstermijn verlengd met een aantal dagen gelijk aan het aantal dagen termijnoverschrijding.

Voor zover de aanbestedende overheid de verificatietermijn heeft nageleefd, beschikken de verschillende besturen dus over een termijn van 25 dagen te rekenen vanaf de dag van de ontvangst van de factuur, om de factuur te betalen.

Ingeval van laattijdige betalingen moeten de door de aannemer geëiste intresten voor de vertraging, evenals eventuele schadevergoedingen ingevolge stopzetten of vertraging der werken door vertraging in de betaling, gedragen worden door de partij(en) waaraan de termijnoverschrijding te wijten is. Bij overschrijding van de verificatietermijn door de aanbestedende overheid zullen de andere besturen in geval van vordering van verwijlinteressen door de aannemer, een gedeelte van de verwijlinteressen terugvorderen jegens de aanbestedende overheid, naar rato van het aantal kalenderdagen overschrijding van de opgegeven termijn.

De facturen ten laste van de stad Gent worden geadresseerd aan:

Stad Gent - Factuurregistratie
Botermarkt 1
9000 Gent

De facturen ten laste van TMVW worden geadresseerd aan:

TMVW
Divisie boekhouding
Stropstraat 1
9000 Gent

De facturen ten laste van de VVM worden geadresseerd aan:

VMM De Lijn,
Afdeling Boekhouding en financiën
Motstraat 20
2800 Mechelen

De facturen ten laste van het UZ Gent worden geadresseerd aan:

Universitair ziekenhuis Gent
Afdeling Boekhouding
De Pintelaan 185
9000 Gent

Artikel 7 - Later onderhoud, sloping en vernieuwing

De nieuw aangelegde wegenis (wegen, parkeerplaatsen, de fiets- en voetpaden) binnen het openbaar domein behoren in eigendom toe aan de stad Gent en wordt verder beheerd en onderhouden door de Stad Gent.

De volledig nieuw aangelegde wegenis (wegen, parkeerplaatsen, de fiets- en voetpaden) op de terreinen van het UZ worden verder beheerd en onderhouden door het UZ.

De eindhalte en de groene trambedding wordt onderhouden door het UZ Gent:

- het maaien van het gras in de trambedding;
- het leeg maken van de vuilnisbakken aan de eindhalte;
- het sneeuw en ijsvrij houden van de eindhalte (strooien);
- het schoonmaken van de eindhalte.

Het beheer en het onderhoud van de trambedding en vrije busbaan gebeuren door de Vlaamse Vervoermaatschappij "De Lijn". Bij een afgeveerde trambedding verstaat men onder 'trambedding' de volledige zone die akoestisch gedempt wordt. In de andere gevallen dient dit als volgt beschouwd te worden: tot de rand van de rijweg indien de afstand tot de rand van de rijweg kleiner of gelijk is dan 1 meter, tot 50cm buiten de tramsporen indien de afstand tot de rand van de rijweg groter is dan 1 meter, in het geval van zones tussen sporen is "de rand van de rijweg" hier te lezen als "de aslijn in het midden van de sporen".

De VVM zal instaan voor het nazicht, onderhoud, vernieuwing en herstelling van haar traminfrastructuur (tramsporen, spoortoestellen, bovenleidingen, enz...);

Het onderhoud aan de vrije trambaan is ten laste van VVM.

Het onderhoud van de beplantingen en het straatmeubilair op het openbaar domein, zal na de definitieve oplevering van de werken worden uitgevoerd door en op kosten van de Stad Gent.

TMVW zal instaan voor het beheer en het onderhoud van de aangelegde rioleringen, straatkolken en aansluitingen op openbaar domein.

Het periodiek onderhoud van de schuilaccommodaties op het openbaar domein (omvattende reinigingswerken, legen papiermanden, vervangen van verlichting, verwijderen van graffiti, stickers, plakberichten, ed. ...) is ten laste van de stad Gent.

Artikel 8 - Verantwoordelijkheid in geval van geschillen

Kosten die voortvloeien uit geschillen met de aannemer of een derde, tijdens of ten gevolge van de werken, worden gedragen door de partij die de financiële verantwoordelijkheid ten laste neemt van het gedeelte der werken waarop het geschil betrekking heeft.

Wanneer het geschil betrekking heeft op een gedeelte der werken waarvoor meer dan een partij de financiële verantwoordelijkheid neemt, of in geval de financiële verantwoordelijkheid niet duidelijk kan omschreven worden, zullen deze kosten verdeeld worden over de partijen betrokken bij het geschil, naar verhouding van hun respectieve tussenkomst in de kosten van de werken.

Nochtans draagt elke partij de volledige verantwoordelijkheid voor alle om het even welke gevolgen van ongevallen en andere oorzaken waarbij zij of een van haar ambtenaren of aangestelden schuldig is en vrijwaart zij de andere partij(en) van elk eventueel verhaal.

Indien VVM in de aanbestedingsprocedure een fout heeft gemaakt, welke een normaal zorgvuldig handelend bestuur niet zou hebben gemaakt, neemt VVM de volledige aansprakelijkheid en schadevergoeding op zich.

Artikel 8.1

Partijen verbinden er zich toe om alle geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst minnelijk op te lossen. Ingeval geen minnelijke oplossing mogelijk blijkt, worden alle geschillen betreffende de interpretatie of de uitvoering van de beschikkingen van deze overeenkomst beslecht door de bevoegde rechter van het arrondissement Gent. Alleen de Belgische wetten en de Nederlandse taal zullen van toepassing zijn.

Artikel 8.2

Indien een bepaling van deze overeenkomst niet geldig of onuitvoerbaar is, dan zal zij geen afbreuk doen aan de geldigheid of de toepassing van de andere bepalingen van deze overeenkomst. De ongeldige of onuitvoerbare beschikkingen zullen uit deze overeenkomst verwijderd worden en men zal de interpretatie te goeder trouw van de gemeenschappelijke wil van de partijen nastreven om ze te vervangen door geldige en uitvoerbare beschikkingen.

Artikel 9 - Vlaamse Gemeenschap

Het deel van de terreinen van UZ-Gent waarop het voorwerp van deze overeenkomst betrekking heeft, zijn formeel eigendom van de Vlaamse Gemeenschap, maar werden overeenkomstig het K.B. nr. 542 houdende de organisatie, de werking en het beheer van de Rijksuniversitaire Ziekenhuizen van Gent en Luik, dd. 31 maart 1987 aan het UZ-Gent ter beschikking gesteld.

In het kader van de realisatie van de tramontsluiting van het UZ-Gent zal aan De Lijn een recht van opstal gekoppeld aan een recht van doorgang worden verleend. Nu de gronden formeel eigendom zijn van de Vlaamse Gemeenschap, dient hiervoor de goedkeuring gevraagd te worden aan de Vlaamse Gemeenschap.

Het UZ-Gent behoudt zich dan ook het recht voor om deze overeenkomst en verdere besprekingen op te zeggen, indien het akkoord van de Vlaamse Gemeenschap geweigerd zou worden met betrekking tot de voorliggende problematiek

Artikel 10 • Zegel- en registratiekosten

De kosten van registratie van deze overeenkomst zijn ten laste van de partij(en) welke die formaliteit wenselijk acht(en).

Artikel 11 - Rechtsgeldigheid

Deze overeenkomst wordt maar rechtsgeldig indien ze werd ondertekend door alle betrokken partijen.

Opgemaakt in viervoud te Mechelen, op _____, waarbij elke partij verklaard een origineel te hebben ontvangen.

Voor de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn,

Roger Kesteloot
Directeur-generaal

Jos Geuens
Voorzitter

Voor de Stad Gent,

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Daniël Termont
Burgemeester

Voor TMVW,

Mevr. Martine De Regge
Voorzitter RvB

Ludy Modderie
Algemeen Directeur

Voor het UZ-Gent,

Prof. Dr. E. Mortier
Afgevaardigd Beheerder