

OPSCHRIFT

Vergadering van: 10 oktober 2013

Nummer: 2013_MC_00478

Onderwerp:

Terrein gesloopte sociale woningen blijft jarenlang onbebouwd.- Isabelle De Clercq

Raadslid(-leden):

Isabelle De Clercq - N-VA

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

.

Vraag:

Wij vernemen via de media dat Woningent 116 woningen sloopt aan de Jan Yoensstraat. Wij vernemen ook dat het nog jaren zal duren voordat er op die plaats nieuwe woningen worden gebouwd, over de timing is zelfs nog niets geweten.

Waarom bouwt Woningent niet onmiddellijk een nieuwe wijk op deze plaats?

Men zou het terrein ook met tijdelijke noodwoningen kunnen invullen inplaats van de voorziene volkstuinjes, waarom gebeurt dat niet?

Hoeveel percelen heeft Woningent nog in haar bezit die niet gebruikt worden doordat er leegstand is of doordat ze onbebouwd zijn? Over welke oppervlakte aan bouwgrond gaat dit? Op hoeveel potentiële sociale woningen komt dit ongeveer neer?

ANTWOORD

11 oktober 2013

Het gaat om oude woningen die leegstaan omdat de woongelegenheden niet meer aan de kwaliteitseisen van het hedendaags wooncomfort en de wooncode voldoen.

Prijs-kwaliteitsonderzoek rekening houdend met de problematische planindeling en draagstructuur wees uit dat een vervangingsbouw noodzakelijk was.

De sloop van 7 appartementsgebouwen werd aangevraagd met het oog op het verdwijnen van overlast door oa. krakers en verloedering.

De leegstaande gebouwen leveren een negatieve impact op de onmiddellijke omgeving, waardoor het slopen ervan, vooraleer de nieuwe invulling van het terrein gekend is, kan worden verantwoord.

Op 20 december 2012 werd de stedenbouwkundige vergunning verleend voor de sloop van 7 appartementsgebouwen (in totaal 116 appartementen) en een clubhuis voor senioren. Het clubhuis wordt mee opgenomen in het sloopdossier, maar zal pas in een latere fase effectief worden gesloopt zodat het clubhuis zo lang mogelijk verder kan worden gebruikt. De woningen zelf kunnen niet meer gebruikt worden en worden dus wel gesloopt.

Het terrein zal bovendien na de sloop worden genivelleerd en met gras worden ingezaaid in afwachting van de nieuwe ontwikkeling. Met deze afwerking kan het terrein tijdelijk een belangrijke bijdrage leveren als groene openbare ruimte voor de omgeving.

Voor de reconversie van de UCO-site is een conceptstudie en globaal masterplan opgemaakt. In deze conceptstudie werd eveneens een aanzet gegeven voor de herontwikkeling van de site Jan Yoens met een aantal uitgangspunten voor een nieuw stedenbouwkundig ontwerp. Dit werd gecommuniceerd aan Woningent, die verder instaat voor het aanstellen van een ontwerper van het nieuw stedenbouwkundig ontwerp en de latere architectuurplannen.

Daarom wordt er nu in afspraak tussen Woningent en de stad Gent een stedenbouwkundig inrichtingsplan opgemaakt. Dit moet redelijkerwijze nog dit jaar uitgevoerd worden. Nadien volgt de noodzakelijke procedure (aanstelling architect / opmaak dossier / aanvraag VMSW / aanbesteding werken enz.)

In afwachting daarvan wordt er dus een tijdelijke invulling gegeven, maar het is effectief de bedoeling op termijn opnieuw woningen te realiseren op deze terreinen.
