

OPSCHRIFT

Vergadering van 15 oktober 2013

Besluit nummer: 2013_GR_00993

Onderwerp:

Projectovereenkomst EFRO 'Cluster Sociale Economie UCO Gent - Balenmagazijn'.- Samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Gent en sogent mbt het EFRO-dossier Balenmagazijn. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de projectovereenkomst met het Agentschap Ondernemen (afdeling Europa Economie) betreffende het EFRO-project "Cluster Sociale Economie UCO Gent - Balenmagazijn", die gevoegd is bij dit besluit en er met de bijbehorende bijlages integraal deel van uitmaakt, goed te keuren.

Tevens wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Gent en sogent, die de verantwoordelijkheden en plichten van beide partijen in het kader van het EFRO-project "Cluster Sociale Economie UCO Gent - Balenmagazijn" definieert. Deze samenwerkingsovereenkomst is bij dit besluit gevoegd en maakt er integraal deel van uit. De projectovereenkomst wordt als bijlage bij deze samenwerkingsovereenkomst gevoegd. Deze samenwerkingsovereenkomst zal ook worden voorgelegd ter goedkeuring aan de raad van bestuur van sogent op 23/10/2013.

Bevoegd: Rudy Coddens

Betrokken: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De gemeenteraad is bevoegd op grond van:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 43, §2, 6°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art.2

Bijgevoegde bijlage(n):

- projectovereenkomst Stad Gent - AO
- bijlage 1 project 901
- bijlage 2 goedkeuringsbrief

- bijlage 3a kostendetailering totaal
- bijlage 3b kostendetailering promotor
- bijlage 3c kostendetailering copromotor
- bijlage 4 communicatieplan
- bijlage 5 inkomstenraming
- samenwerkingsovereenkomst stad Gent en sogent.docx

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Op 07/03/2013 gaf het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring aan de herindiening van het EFRO-subsidieaanvraagdossier "Cluster Sociale Economie UCO Gent - Balenmagazijn" (zie gekoppeld besluit).

Op 06/05/2013 keurde het Comité van Toezicht het project goed onder een aantal inhoudelijke en technische voorwaarden (zie goedkeuringsbrief in bijlage2).

Om tegemoet te komen aan deze voorwaarden werd het projectvoorstel verder aangepast en werd de gewijzigde versie dd. 08/08/2013 gevalideerd door de beheersautoriteit. Dit gevalideerde projectvoorstel is bij dit besluit gevoegd en maakt met alle bijbehorende bijlagen er integraal deel van uit.

De totale subsidiabele EFRO-projectuitgaven bedragen 3.623.545,00 euro. De maximale EFRO-steun bedraagt 1.204.000,00 euro, waarvan thans 764.143,00 euro effectief werd toegewezen. Het resterend gedeelte (439.857,00 euro) wordt definitief verworven vanaf het moment dat de nodige financiële middelen door vrijval (decommittingen) ter beschikking komen. Dan zal ook het luik financiering van de projectdefinitie worden aangepast en de cofinanciering van de Stad worden gereduceerd tot 292.527 euro.

Daarnaast is er cofinanciering vanuit het Hermesfonds ((817.808,10 euro), het Stadsvernieuwingsfonds (750.000 euro) en de provincie Oost-Vlaanderen (259.000 euro). De private inbreng via de betrokken Sociale Economiebedrijven bedraagt 300.210 euro.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Om beroep te kunnen doen op de EFRO-subsidies moet binnen de 6 maanden na goedkeuring van het projectvoorstel door het Comité van Toezicht (dus: voor 6 november 2013) een projectovereenkomst worden afgesloten tussen enerzijds de beheersautoriteit (Agentschap Ondernemen - afdeling Europa Economie) en de Stad Gent, die optreedt als promotor van het project.

Tevens dient binnen de 30 dagen na afsluiting van de EFRO-projectovereenkomst, conform artikel 7 van deze overeenkomst, een samenwerkingsovereenkomst met de co-promotor, i.c. sogent, te worden ondertekend, die de verantwoordelijkheden en plichten van elke partij preciseert. De projectovereenkomst wordt als bijlage bij deze samenwerkingsovereenkomst gevoegd. Deze samenwerkingsovereenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raad van bestuur van sogent op 23 oktober 2013.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

keurt goed de projectovereenkomst met het Agentschap Ondernemen (afdeling Europa Economie) betreffende het EFRO-project "Cluster Sociale Economie UCO Gent - Balenmagazijn", die bij dit besluit is gevoegd en er met de bijbehorende bijlages integraal deel van uitmaakt.

Artikel 2:

keurt goed de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Gent en sogent die de verantwoordelijkheden van beide partijen betreffende de uitvoering van het EFRO-project "Cluster Sociale Economie UCO Gent - Balenmagazijn" definieert, en die bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt. De projectovereenkomst zoals bedoeld in artikel 1 wordt als bijlage bij deze samenwerkingsovereenkomst gevoegd.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Werk en Economie — Dienst Werk

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- projectovereenkomst Stad Gent - AO
- bijlage 1 project 901
- bijlage 2 goedkeuringsbrief
- bijlage 3a kostendetaillering totaal
- bijlage 3b kostendetaillering promotor
- bijlage 3c kostendetaillering copromotor
- bijlage 4 communicatieplan
- bijlage 5 inkomstenraming
- samenwerkingsovereenkomst stad Gent en sogent.docx

Projectovereenkomst

Prioriteit 2, operationele doelstelling 2, oproep nr. 55,
Projectnummer 901,
'Cluster Sociale Economie UCO Gent – Balenmagazijn'

Tussen

De afdeling Europa Economie van het Agentschap Ondernemen als vertegenwoordiger van de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door Werner Van den Stockt, Hoofd Entiteit Europa Economie p.a. Koning Albert II-laan 35, bus 12, 1030 Brussel
Hierna de "**beheersautoriteit**" genoemd.

En

Stad Gent, met als identificatienummer voor EFRO 461 en als ondernemingsnummer 207451227, vertegenwoordigd door Rudy Coddens, schepen van Seniorenbeleid, Werk en Armoedebestrijding en Paul Teerlinck, stadssecretaris
p.a. Keizer Karelstraat 1, 9000 Gent
Hierna de "**promotor**" genoemd.

Wordt een overeenkomst afgesloten met als voorwerp de uitvoering van het EFRO-project 'Cluster Sociale Economie UCO Gent – Balenmagazijn' met projectnummer 901 dat goedgekeurd werd op het Comité van Toezicht van 6 mei 2013, hierna het **EFRO-project** genoemd. Met EFRO-project wordt een project bedoeld dat in het kader van het doelstelling 2 programma 'regionaal concurrentievermogen en werkgelegenheid Vlaanderen 2007-2013' beheerd wordt door het Agentschap Ondernemen.

Artikel 1: Basisverplichtingen

De promotor moet het goedgekeurde EFRO-project volledig uitvoeren en hierover rapporteren aan het Agentschap Ondernemen overeenkomstig de verplichtingen voorzien in deze projectovereenkomst en de praktische gidsen. De promotor is verantwoordelijk voor de coördinatie van het EFRO-project, het management, de inhoud en de financiële afwikkeling van de EFRO-steun.

De beheersautoriteit gaat na of de voorwaarden, zoals bepaald in de projectovereenkomst en de praktische gidsen, vervuld zijn om EFRO-steun uit te betalen aan de promotor.

Artikel 2: Goedgekeurd EFRO-project

Het EFRO-project werd goedgekeurd, onder voorwaarden, door het Comité van Toezicht op datum van 06.05.2013. Het project zal gerealiseerd worden conform de gewijzigde versie van het projectvoorstel dd. 08.08.2013, gevalideerd door de beheersautoriteit, dat als bijlage aan dit contract wordt gevoegd. De voorwaarden zoals vermeld in de goedkeuringsbrief maken integraal deel uit van het goedgekeurde projectvoorstel.

Indien op latere datum een wijziging aan dit EFRO-project wordt goedgekeurd (cfr. artikel 13), geldt het laatste door de beheersautoriteit gevalideerde projectvoorstel (inclusief begroting en financieringsplan) in de EFRO-webapplicatie als laatst geldend projectvoorstel. Dit kan een impact hebben op de inhoud van de artikelen 3, 4, 5, 10 en 21 van dit contract.

Artikel 3: Projectbegroting

De totale EFRO-projectuitgaven zijn vastgesteld en opgebouwd conform de tabellen opgenomen in het goedgekeurde projectvoorstel en conform het model kostendetaillering. De totale EFRO-projectuitgaven bedragen 3.623.545,00 EUR en dienen bij de rapportering bewezen te worden.

De totale subsidiabele EFRO-projectuitgaven, zijnde de basis voor de berekening van de EFRO-steun, bedragen 3.623.545,00 EUR en werden verkregen na toepassing van de funding gap-methode aangezien het een investeringsproject > 1.000.000 EUR betreft.

Investeringsprojecten genereren normaalgezien pas inkomsten na de voltooiing van het project, de promotor kan met andere woorden bij de rapportering nog geen effectieve inkomsten aangeven (eventueel met uitzondering van de aanvraag van het saldo). Bij investeringsprojecten zal de controle op inkomsten niet bij de controle van de ingediende rapporteringen, maar voornamelijk bij volgende stappen in het controletraject plaatsvinden (controle ter plaatse, controle door onafhankelijke instanties, controle door de Europese Commissie, ...).

Ongeacht eventuele latere controles dient de promotor de beheersautoriteit onmiddellijk schriftelijk in te lichten in volgende gevallen:

- bij aanzienlijke afwijkingen (meer dan 10%) van de effectieve inkomsten ten opzichte van de oorspronkelijk geraamde inkomsten gedurende de referentieperiode;
- bij het ontstaan van nieuwe vormen van inkomsten gedurende de referentieperiode, met andere woorden inkomsten die oorspronkelijk niet voorzien werden en waar bij de bepaling van de EFRO-steun nog geen rekening mee werd gehouden.

Een aangepaste inkomstenraming zal opgemaakt worden met desgevallend een aangepaste EFRO-steun.

Artikel 4: Financieringsplan

Het financieringsplan van het EFRO-project wordt vastgesteld conform de tabellen opgenomen in het goedgekeurde projectvoorstel.

De EFRO-steun bedraagt maximaal 764.143,00 EUR, of maximaal 21,09% van de totale subsidiabele EFRO-projectuitgaven van 3.623.545,00 EUR verkregen na verwerking van de inkomsten zoals vermeld in artikel 3.

De EFRO-steun kan worden verhoogd tot maximaal 1.204.000,00 EUR, of maximaal 33,23% van de totale subsidiabele EFRO-projectuitgaven, indien de middelen daartoe beschikbaar komen binnen het Doelstelling 2 programma.

Wanneer blijkt dat de promotor minder subsidiabele EFRO-projectuitgaven kan bewijzen in het kader van dit EFRO-project of indien de (netto-)inkomsten hoger blijken te zijn dan geraamd, zal de EFRO-steun vermeld in bijgaand financieringsplan verhoudingsgewijs verminderd worden met inachtnaam van de EFRO-regelgeving.

Artikel 5: Duur en rapporteringsschema

Projectperiode:

Startdatum EFRO-project: 01.07.2013

Einddatum EFRO-project: 30.06.2015

De factuurdatum van ingediende facturen moet binnen de projectperiode vallen of maximum één maand erna (d.w.z. tussen start- en einddatum + één maand).

Betaaldatum van facturen kunnen tot drie maanden na bovenstaande projectperiode vallen.

In uw EFRO-project werden daarenboven bepaalde kosten voorafgaand aan de projectperiode goedgekeurd. De factuur- en betaaldatum van deze voorafgaande kosten moeten vallen na de 'startdatum voorafgaande kosten', zijnde 22.08.2010.

Rapporteringsschema:

Er dient driemaandelijks gerapporteerd te worden via de EFRO-webapplicatie, zowel inhoudelijk als financieel. Inhoudelijk gaat dit om een rapportering over de output- en resultaatindicatoren en over de voortgang van het project. Financieel dienen de gemaakte projectkosten ingediend te worden.

Een eindrapport dient ten laatste zes maanden na de einddatum van het EFRO-project ingediend te worden via de EFRO-webapplicatie. Inhoudelijk gaat dit om een rapportering over de output-, resultaat- en impactindicatoren en over de algemene resultaten van het project. Financieel dienen alle gemaakte projectkosten ingediend te worden.

Artikel 6: Betalingen

Uitbetaling van de EFRO-steun kan pas na vaststelling van het respecteren van de van toepassing zijnde regelgeving. Indien deze regelgeving niet gerespecteerd blijkt te zijn, kan worden overgegaan tot een verminderde uitbetaling van de aangevraagde middelen.

De promotor verzamelt, coördineert en verifieert de nodige informatie van zichzelf en van de co-promotoren voor aangifte en bewijsvoering van de verschillende uitgaven via de rapportering. Uitsluitend de promotor rapporteert via de EFRO-webapplicatie.

De betalingen gebeuren aan de promotor op het rekeningnummer dat op de laatste rapportering vermeld wordt, naargelang de beschikbaarheid van Europese middelen.

De promotor verplicht zich er toe op zijn beurt aan de co-promotor(en) het deel van de subsidie te storten dat hem/hen toekomt binnen 30 dagen na ontvangst van de middelen. Hij brengt de beheersautoriteit op de hoogte van de datum van doorstorting.

Artikel 7: Co-promotoren

De promotor is verplicht een samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen met de co-promotoren om zo de verantwoordelijkheden van elkeen te preciseren. Er moet uit de samenwerkingsovereenkomst blijken dat de co-promotoren de EFRO-regelgeving zullen naleven en dat de verplichtingen die voortvloeien uit de projectovereenkomst en de praktische gidsen, ook voor de co-promotoren gelden. De promotor beheert het geheel van de kredieten van het EFRO volgens de modaliteiten omschreven in de projectovereenkomst.

De promotor bezorgt een ondertekende versie van de samenwerkingsovereenkomst aan de beheersautoriteit binnen 30 dagen na ondertekening van de projectovereenkomst.

Artikel 8: Begeleidingscomité

Voor dit EFRO-project wordt een begeleidingscomité opgericht dat de voortgang van het project bewaakt. Dit comité bestaat uit de promotor (en desgevallend alle co-promotoren), een vertegenwoordiger van het EFRO-contactpunt en een vertegenwoordiging van het centraal programmasecretariaat te Brussel. Een begeleidingscomité vindt tenminste drie maal plaats, bij de ondertekening van dit contract, na het eerste werkingsjaar en vlak voor of na de fysieke afronding van het project.

Artikel 9: Informatieplicht en recht van controle

De promotor is verplicht volgende personen op eenvoudig verzoek informatie te bezorgen over het gesteunde EFRO-project, en inzage in de projectboekhouding: vertegenwoordigers van de bevoegde instanties van de EU, de betrokken overheden, de bevoegde controlediensten van deze overheden, het programmasecretariaat, de beheersautoriteit, de certificeringsautoriteit en de auditautoriteit.

De EU, de betrokken overheden, de bevoegde controlediensten van voornoemde overheden, het programmasecretariaat de beheersautoriteit, de certificeringsautoriteit en de auditautoriteit alsook

hun vertegenwoordigers hebben het recht de juiste aanwending van de bijdrage bij de aanvrager te controleren. Met dat doel verleent de aanvrager de genoemde instanties en hun vertegenwoordigers toegangsrecht en recht van kopie.

Op eenvoudig verzoek van de beheersautoriteit verleent de promotor alle medewerking aan controles, evaluatieonderzoeken en kwaliteitsaudits.

De promotor doet onverwijld mededeling aan het programmasecretariaat over feiten en omstandigheden, waarvan hij weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat zij invloed hebben op het recht van voortbestaan van de EFRO-subsidie, alsook van een verzoek aan de rechtbank tot verlening van uitstel van betaling, een gerechtelijke reorganisatie of een faillissement van de promotor, dan wel van één van de copromotoren.

Artikel 10: Regelgeving

De promotor verbindt er zich toe om in het kader van de uitvoering van het EFRO-project de Europese verordeningen en gedragsbepalingen in verband met de **Structuurfondsen** in het algemeen, het **Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling** (hierna EFRO) in het bijzonder, de **mededinging** en **staatssteun**, evenals alle andere toepasselijke regelgeving na te leven, respectievelijk de beheersautoriteit in staat te stellen deze na te leven voor al wat het EFRO-project betreft.

Het is van cruciaal belang dat een promotor, evenals een eventuele co-promotor, aan de hand van de praktische gids bij het indienen van een projectvoorstel, bepaalt of zijn/haar organisatie al dan niet aan de wetgeving op de overheidsopdrachten moet voldoen. Sommige organisaties moeten aan deze wetgeving voldoen omwille van hun statuut, hun opdracht, een eventueel toezicht door de overheid. Dit neemt echter niet weg dat een private promotor omwille van de activiteit die wordt uitgeoefend in het kader van het EFRO-project, kan onderworpen zijn aan deze wetgeving.

Indien de promotor zich aan de wetgeving op de overheidsopdrachten moet houden, respecteert deze de regelgeving integraal. Meer concreet gaat dit minstens over volgende Europese richtlijnen: de Europese Richtlijn 2004/18/EG van 31 maart 2004 betreffende de coördinatie van de procedures voor het plaatsen van overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten en de Europese Richtlijn 2004/17/EG van 31 maart 2004 houdende de coördinatie van de procedures voor het plaatsen van opdrachten in de sectoren water- en energievoorziening, vervoer en postdiensten.

Verder gelden minstens de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de uitvoeringsbesluiten bij deze wet, namelijk het KB van 8 januari 1996, het KB van 10 januari 1996 en het KB van 26 september 1996. In de mate dat ze reeds van toepassing zijn gelden ook de nieuwe wet van 15 juni 2006 met betrekking tot overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de nieuwe wet van 16 juni 2006 betreffende de gunning, informatie aan kandidaten en inschrijvers en wachttermijn inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten."

Artikel 11: Vereniging zonder winstoogmerk

Indien een promotor het VZW-statuut heeft, dient deze alle administratieve bepalingen en boekhoudkundige verplichtingen van de wet van 2 mei 2002 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de internationale verenigingen zonder winstoogmerk en de stichtingen (de nieuwe VZW-wet) en het Koninklijk Besluit van 26 juni 2003 betreffende de vereenvoudigde boekhouding van bepaalde verenigingen zonder winstoogmerk, stichtingen en internationale verenigingen zonder winstoogmerk (de vereenvoudigde boekhouding voor VZW's) na te leven.

Artikel 12: Communicatie en publiciteit

Aanvaarding van de financiering impliceert dat de promotor ermee akkoord gaat dat de naam van de promotor wordt opgenomen in een gepubliceerde lijst van begunstigden, onder meer op de website www.efro.be. Daarin zullen minstens de naam van de begunstigden, de namen van de concrete acties en de daarvoor uitgetrokken bedragen aan overheids gelden, worden opgelijst. Ook de samenvatting van het EFRO-project kan hier aan toegevoegd worden.

De publicitaire verplichtingen zoals beschreven in het draaiboek "Communicatie voor promotoren" en nader gespecificeerd in het projectvoorstel dienen integraal gevolgd te worden.

Bij communicatie met de beheersautoriteit over het EFRO-project, wordt telkens uitsluitend over dit project gecommuniceerd, met in de hoofding van de communicatie een vermelding van het projectnummer en de projectnaam.

Artikel 13: Wijzigingen

Elke wijziging aan het goedgekeurde projectvoorstel, moet aangevraagd worden bij de beheersautoriteit. Met een wijziging worden zowel financiële als inhoudelijke wijzigingen bedoeld.

Artikel 14: Projectresultaten

De projectresultaten die in het kader van het EFRO-project gerealiseerd worden, worden vrij ter beschikking gesteld aan de beheersautoriteit en aan alle partners in het project. De beheersautoriteit behoudt zich het recht voor om de resultaten te gebruiken voor informatie- en communicatiedoeleinden met betrekking tot het programma. Wanneer er reeds intellectuele en industriële eigendomsrechten bestonden die ter beschikking werden gesteld aan het project, zullen deze volledig gerespecteerd worden.

Artikel 15: Overige steun

Dit EFRO-project kan geen andere Europese steun ontvangen dan uit dit doelstelling 2 programma Vlaanderen. De cofinanciering die in dit project wordt ingebracht, kan enkel dienen als cofinanciering voor de EFRO-financiering in het kader van dit project.

Artikel 16: Sancties

Als de promotor zich schuldig maakt aan een schending van één of meerdere bepalingen van de projectovereenkomst, m.i.v. de bijlagen daarbij, of de op de EFRO-projecten toepasselijke regelgeving kan de beheersautoriteit, rekening houdend met de aard en de ernst van de vastgestelde schending, één of meerdere van de volgende sancties opleggen:

- het tijdelijk of definitief stopzetten van de EFRO-steun en of andere door het Agentschap Ondernemen beheerde programmamiddelen;
- het geheel of gedeeltelijk terugvorderen van de EFRO-steun en/of andere door het Agentschap Ondernemen beheerde programmamiddelen;
- het uitsluiten van de EFRO-steun en/of andere door het Agentschap Ondernemen beheerde programmamiddelen voor een welbepaalde periode.

Artikel 17: Projectadministratie

De promotor hanteert een overzichtelijke projectadministratie waarbij eenduidig kan worden aangetoond welke uitgaven en inkomsten aan het EFRO-project zijn gerelateerd. De projectadministratie zal bij een eventuele controle ter plaatse worden gecontroleerd.

Artikel 18: Bewaarplicht

De promotor organiseert een overzichtelijk administratief dossier, dat zowel betrekking heeft op de promotor zelf, als op de eventuele co-promotoren die bij het EFRO-project worden betrokken. De promotor verbindt er zich toe op eenvoudig verzoek alle bewijsstukken over te maken en deze te bewaren en toegankelijk te houden overeenkomstig artikel 90 van de Verordening (EG) nr.

1083/2006 van de Raad van 11 juli 2006 houdende algemene bepalingen inzake het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling, het Europees Sociaal Fonds en het Cohesiefonds en tot intrekking van Verordening (EG) nr. 1260/1999 en artikel 19 van Verordening (EG) nr. 1828/2006 van de Commissie van 8 december tot vaststelling van uitvoeringsbepalingen van Verordening (EG) nr. 1083/2006 van de Raad houdende algemene bepalingen inzake het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling, het Europees Sociaal Fonds en het Cohesiefonds, en van Verordening (EG) nr. 1080/2006 van het Europees Parlement en de Raad betreffende het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling.

De documenten moeten zeker tot eind 2022 bewaard en toegankelijk gehouden worden.

Artikel 19: Bijzondere opvolgingsvoorwaarde

Niet van toepassing.

Artikel 20: Toepasselijk recht

Het Belgisch recht is van toepassing op de projectovereenkomst.

Artikel 21: Bevoegde rechtbank

Ieder geschil tussen partijen op grond van of in verband met de projectovereenkomst behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de Nederlandstalige kamers van het gerechtelijke arrondissement Brussel.

Artikel 22: Bijlagen

Goedgekeurd projectvoorstel, inclusief projectbegroting, financieringsplan en goedkeuringsbrief.

De promotor verklaart de bijgevoegde versie van de 'Praktische gids projectuitvoering', 'Praktische gids subsidiabiliteit', 'Praktische gids overheidsopdrachten' en 'Praktische gids rapportindiening' ontvangen te hebben, evenals het draaiboek 'Communicatie voor promotoren'. Deze zijn ook raadpleegbaar op de EFRO-website.

Opgesteld op 9 september 2013 in twee exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen.

Voor de beheersautoriteit
De heer Werner Van den Stockt



Voor de promotor
De heer Rudy Coddens
schepen van Seniorenbeleid,
Werk en Armoedebestrijding

De heer Paul Teerlinck,
stadssecretaris

**ProjectVoorstel: Project: 901 : 02.02-Cluster Sociale
Economie UCO Gent - Balenmagazijn**

Project

Project:	901
Omschrijving:	02.02-Cluster Sociale Economie UCO Gent - Balenmagazijn De vernieuwbouwing van het 'Balenmagazijn' tot gemeenschappelijke bedrijfsinfrastructuur is de eerste belangrijke stap in de uitbouw van een SE-bedrijvencentrum dat een boost zal geven aan het sociaal ondernemerschap.
Startdatum projectperiode:	01/07/2013
Einddatum projectperiode:	30/06/2015
BIC:	GKCCBEBB
Rekeningnummer:	BE34091000277790
Rekening houden met toekomstige netto inkomsten:	Nee
Oproep:	55 Ondernemerschap - Creëren van een faciliterend start-, groei- en overnamekader - Infrastructuur
Operationele Doelstellingen:	Ondernemerschap - Faciliterend start-, groei-, en overnamekader Ondernemerschap - Hermes
Indicatoren:	Ondernemerschap - Effect op investeringen Ruimt. Omgevingsfact. - Bijkomend aantal personen duurzaam vervoerd Algemeen - Aantal jobs (VTE) behouden of gecreëerd Ruimt. Omgevingsfact. - Aantal bedrijven deelnemers verduurzamingsprojecten Ruimt. Omgevingsfact. - Aantal verduurzamingsprojecten Bevordering van de gelijke kansen Leefmilieu Interregionale samenwerking Ruimtelijke dimensie Duurzame ontwikkeling Ruimt. Omgevingsfact. - Impact Ondernemerschap - Impact Ondern. - Aantal bedrijven bereikt door begeleidingsacties en initiatieven Ondern. - Aantal projecten verbetering ondernemingsklimaat Ondern. - Aantal realisaties inzake verbetering ondernemingsresultaat Ondern. - Aantal begeleide bedrijven die groeien Ondern. - Aantal begeleidingen start, groei en overname Ruimt. Omgevingsfact. - Bedrijventerreinen of bedrijfsruimte in ha Ruimt. Omgevingsfact. - Aantal bedrijven samenwerking-/beheersstructuren Ruimt. Omgevingsfact. - Aantal goedgekeurde hefboomprojecten Ruimt. Omgevingsfact. - Aantal inwoners beïnvloed leefbaarheidmaatregelen Ruimt. Omgevingsfact. - Aantal projecten ondersteuning revitalisatietraject Ruimt. Omgevingsfact. - Aantal knelpunt. aangepakt terreinen en huisvesting Ruimt. Omgevingsfact. - Aantal bedrijven betrokken beheer en voorzieningen Ruimt. Omgevingsfact. - Aantal projecten versterking logistiek netwerk Ruimt. Omgevingsfact. - Aantal projecten verbetering relatie leefomgeving Ruimt. Omgevingsfact. - Hefboomeffect projecten 'poorten' en multimodaal Ruimt. Omgevingsfact. - Bijkomend tonnage duurzaam vervoerd Ondern. - Tevredenheid van actoren
Organisatie:	461 Stad Gent - Departement Stafdiensten

Omschrijving:
Ondernemingsnummer: 207451227
Vestigingsnummer: 2160518909
Adres: Keizer Karelstraat 1
9000 Gent
Telefoon: 09/2665326
Fax: 09/2665814
E-mail: stedenbeleid@gent.be
Website: www.gent.be

Project Voorstel

Status: Goedgekeurd
Datum Aanmaak: 20/06/2013
Datum Ingediend: 08/08/2013
Datum Uiterste Indiening: 14/03/2013
Datum In Behandeling: 09/08/2013

Algemene gegevens

Projectbijlagen

1. Voeg hier de kostendetailering toe. Maak gebruik van het voorgeschreven model.

1c Kostendetailering_totaal aangepast.xls
1b Kostendetailering_copromotor aangepast.xls
1a Kostendetailering_promotor aangepast.xls

2. Voeg hier uw communicatieplan toe.

2 communicatieplan.doc

3. Indien andere partners uw project cofinancieren, voegt u hier de cofinancieringsbewijzen toe. Indien u nog niet over een bewijs beschikt, moet u de cofinancieringsaanvraag toevoegen.

11c EV De Sleutel.pdf
3c cofinanciering OVL.pdf
3a aanvraag cofinanciering VI. Overheid.doc
11a EV Ateljee.pdf
11b EV Con Brio.pdf
3b BVR19okt12.pdf
11e EV Ryhove.pdf
11d EV Labeur.pdf

4. Voeg hier alle bijlagen toe die verplicht zijn voor uw project. De bestandsnaam moet verwijzen naar het type document.
**Verplicht indien van toepassing op uw EFRO-project:
een inkomstenraming, een aanbestedingsplan, een de minimisverklaring en de gegevens extra copromotoren (vanaf derde copromotor)
Verplicht voor investeringsprojecten:
een bestemmingsbewijs, een schattingsverslag en erfpachtovereenkomst/recht van opstal/concessieovereenkomst**

16 timing 2014-2015.docx
6 bestemmingsbewijs.pdf
5b aanbestedingsplan copromotor.doc
5a aanbestedingsplan promotor.doc
12 besluit CBS stedenbouwkundige vergunning.pdf
4_FUNDING_GAP_ANALYSE_Balenmagazijn_def.xlsx

7 Schattingsverslag.pdf
8 RESOC GRG advies.pdf
10 EV stad - SOB.pdf
9 BSO stad - SOB.pdf

5. Voeg hier niet-verplichte bijlagen toe

14 conceptstudie.docx
15 Statuten vzw SEC Gent.pdf

Projectvoorbereiding

1. Werd uw projectvoorstel voorafgaand grondig begeleid door een contactpunt?

Ja

2. Zo ja, welk?

Contactpunt stad Gent

Projectgebied

1. In welke provincie(s) wordt het EFRO-project uitgevoerd?

Oost-Vlaanderen

2. Omschrijf zo specifiek mogelijk de locatie van de uitvoering van het EFRO-project.

UCO-site, Maïsstraat 142 te 9000 Gent

Promotor

1. Kan uw organisatie BTW terugvorderen in het kader van het EFRO-project?

Nee

2. Is uw organisatie onderworpen aan de wetgeving overheidsopdrachten?

Ja

3. Geef van de verantwoordelijke voor uw organisatie: naam, voornaam, functie, telefoonnummer, GSM, Fax en E-mail

Rudy Coddens, schepen van Seniorenbeleid, Werk en Armoedebestrijding

tel.: 09 266 54 30 fax: 09 266 54 49 schepen.coddens@gent.be

Dhr. Paul Teerlinck, stadssecretaris tel. 09 266 50 22 fax: 09 266 53 30
stadssecretaris@gent.be

4. Geef van de projectverantwoordelijke: naam, voornaam, functie, telefoonnummer, GSM, Fax en E-mail

Moermans Michel, adviseur dienst Werk tel. 09 266 83 61 GSM
0476 76 26 84 fax. 09 266 83 59 michel.moermans@gent.be

5. Geef van contactpersoon projectboekhouding: naam, voornaam, functie, telefoonnummer, GSM, Fax en E-mail

Cardoen Sabine, financieel coördinator departement Werk en Economie
tel. 09 266 84 53 fax: 06 266 83 59 sabine.cardoen@gent.be

6. Geef de naam en de functie van de perso(n)en die wettige handtekeningbevoegdheid heeft/hebben in het kader van het EFRO-project

Rudy Coddens, schepen van Seniorenbeleid, Werk en Armoedebestrijding

tel.: 09 266 54 30 fax: 09 266 54 49 schepen.coddens@gent.be

Dhr. Paul Teerlinck, stadssecretaris tel. 09 266 50 22 fax: 09 266 53 30
stadssecretaris@gent.be

7. Is er binnen uw organisatie ervaring aanwezig die relevant is voor de uitvoering van uw project?

Ja

8. Zo ja, welke?

De stad Gent heeft zich sinds enkele jaren georganiseerd om stedelijke ontwikkelingsprojecten op de schaal en complexiteit van deze zoals de UCO-site professioneel aan te pakken. Zij heeft in het verleden meerdere complexe projecten tot een goed einde gebracht zoals ondermeer de projecten "Zuurstof voor de Brugse Poort", Trefil Arbedsite e.a. De programmaregisseur van het gebied Rabot-Bloemekenswijk-Wondelgem signaleerde de opportuniteit tot aankoop van de site en zette alle betrokken diensten samen voor de opstartfase. De verdere onderbouwing van de relevantie van het project kwam tot stand op basis van de gespecialiseerde insteek van de betrokken diensten die werden samengebracht in een projectteam. Zo werden op een performante, snelle en geïntegreerde manier de mogelijkheden van de site in kaart gebracht. De keuze van het stadsbestuur om via het AG SOB de site aan te kopen is belangrijk voor de verdere ontwikkeling van de site en het doelstelling 2-project in het bijzonder. Zo kan de stad haar regierol ten volle uitspelen en instaan voor een vernieuwende manier van project- en procesuitvoering. Het aanstellen van een projectverantwoordelijke bij het AG SOB Gent (copromotor) voor de gehele herontwikkeling van de site en een projectcoördinator bij de stad Gent/Dienst Werk (promotor) specifiek voor de cluster Sociale Economie (SE) is een bijkomende garantie voor een gedegen aanpak van het project.

9. Beschrijf de organisatiestructuur van het EFRO-project. Geef voor elke projectpartij (promotor en co-promotor(en)) de bijdrage aan de projectuitvoering.

Stad Gent is promotor en voert de algemene regie. Zij heeft de opdracht gegeven aan het AG StadsOntwikkelingsbedrijf (SOB) Gent om de UCO-site te verwerven en om deze aankoop te financieren. Zij heeft ook opdracht gegeven tot reconversie van het oude bedrijventerrein en de duurzame ontwikkeling van de site ten behoeve van het lokale bestuur (stad Gent/OCMW Gent), een aantal bedrijven uit de sociale economie, van de buurt en het gehele stadsgebied waarin de site zich situeert. Dit project is dus een onderdeel van een integraal plan m.b.t. de UCO-site. Hiertoe werd in het kader van het Vlaamse Stadsvernieuwingfonds een conceptstudie opgemaakt die als 'masterplan' fungeert voor de reconversie van de site. Naast deze algemene regie (o.l.v. de programmaregisseur) staat de promotor ook in voor de projectcoördinatie van de "cluster sociale economie UCO Gent". Er werd een projectcoördinator aangesteld die zich specifiek zal richten op de aspecten van clustering van de SE-bedrijven ter realisatie van de ruimtelijk-economische, de sociale en ecologische meerwaarden. Hij zal ondermeer de opmaak van een zonerings-, inplantings- en clusteringsplan begeleiden, alsook van een exploitatieplan

voor de gemeenschappelijke delen (vergoedingsregeling, huishoudelijk reglement, enz.). De projectcoördinator zal onderzoeken welke nieuwe vormen van (inhoudelijke) samenwerking tussen de bedrijven kunnen ontwikkeld worden (product- en productie-innovatie, loopbaanbegeleiding enz.). In het kader van het bedrijventerreinmanagement zal de projectcoördinator de samenwerking tussen de SE-bedrijven met de andere gebruikers (helpen) opstarten en begeleiden. Hij zal tevens optreden als spreekbuis voor de SE-cluster t.a.v. de promotor, het AG SOB (copromotor) en ander betrokken partners/partijen. Ook de mogelijkheden van interregionale kennisuitwisseling en samenwerking zullen worden onderzocht. Tot slot is hij ook verantwoordelijk voor de communicatie met betrekking tot onderhavig project.

AG SOB Gent is copromotor en werkt als uitvoerder van het stedelijk beleid op gebied van gronden en panden (beheersovereenkomst 2007 – 2012). Het bedrijf zal instaan voor de (pre)financiering en de ontwikkeling van het bedrijventerrein zoals hierboven aangegeven, i.c. de uitvoering en coördinatie van de technische acties in het kader van dit EFRO-project. Er is een projectverantwoordelijke aangesteld voor de coördinatie en opvolging van de werkzaamheden. Tussen de stad Gent (promotor) en het AG SOB Gent (copromotor) werd reeds een Bijzondere Samenwerkingsovereenkomst (BSO) afgesloten aangaande de aankoop, de ontwikkeling en de financiering van de site.

10. Geef het aantal co-promotoren, die opgenomen worden in het EFRO-project.

1

11. Geef de namen van de betrokken copromotoren

1. Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Gent

Copromotor 1

1. Geef voor copromotor 1 de naam, adres en juridisch statuut

Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Gent NV,
Sint-Jacobsnieuwstraat 17, 9000 Gent

2. Kan uw organisatie (copromotor 1) BTW terugvorderen in het kader van het EFRO-project?

Nee

3. Is copromotor 1 onderworpen aan de wetgeving overheidsopdrachten?

Ja

4. Geef van de verantwoordelijke voor copromotor 1: naam, voornaam, functie, telefoonnummer, GSM, Fax en E-mail

Dhr. Tom Balthazar, voorzitter; 09 266 50 30; schepen.balthazar@gent.be

Dhr. Didier Nachtergaele, afgevaardigd bestuurder; 09 269 69 00;
didier.nachtergaele@sob.gent.be

5. Geef van de projectverantwoordelijke bij copromotor 1: naam, voornaam, functie, telefoonnummer, GSM, Fax en E-mail

Kristien Pieters, projectverantwoordelijke, 09 269 69 63
kristien.pieters@sob.gent.be

6. Geef van de contactpersoon projectboekhouding voor copromotor 1: naam, voornaam, functie, telefoonnummer, GSM, Fax en E-mail

Inge Coomans, boekhoudster; 09 269 69 21; inge.coomans@sob.gent.be

7. Geef de naam van de persoon die handtekeningsbevoegdheid heeft in het kader van het project bij copromotor 1

Dhr. Tom Balthazar, voorzitter; 09 266 50 30; schepen.balthazar@gent.be

Dhr. Didier Nachtergaele, afgevaardigd bestuurder; 09 269 69 00;
didier.nachtergaele@sob.gent.be

8. Is er bij copromotor 1 ervaring aanwezig die relevant is voor de uitvoering van uw project?

Ja

9. Zo ja, welke?

Het AG SOB Gent voert sinds 2003 het stedelijk beleid uit op vlak van gronden en panden. Het bedrijf heeft jarenlange ervaring met het leiden en coördineren van complexe projecten die een volledige ontwikkeling van de site omvatten. Daarbij verzorgt het AG SOB de projectuitvoering en -opvolging; voor vaktechnische aspecten wordt beroep gedaan op deskundigen. Het AG SOB heeft zowel in het doelstelling programma 2000 – 2006 Gent, stedelijke zone in moeilijkheden, als in het huidige programma 2007 – 2013, projecten gerealiseerd. www.agsob.be

Copromotor 2

1. Geef voor copromotor 2 de naam, adres en juridisch statuut

Niet Ingevuld

2. Kan uw organisatie (copromotor 2) BTW terugvorderen in het kader van het EFRO-project?

Niet ingevuld

3. Is copromotor 2 onderworpen aan de wetgeving overheidsopdrachten?

Niet ingevuld

4. Geef van de verantwoordelijke voor copromotor 2: naam, voornaam, functie, telefoonnummer, GSM, Fax en E-mail

Niet Ingevuld

5. Geef van de projectverantwoordelijke bij copromotor 2: naam, voornaam, functie, telefoonnummer, GSM, Fax en E-mail

Niet Ingevuld

6. Geef van de contactpersoon projectboekhouding voor copromotor 2: naam, voornaam, functie,

telefoonnummer, GSM, Fax en E-mail

Niet Ingevuld

7. Geef de naam van de persoon die handtekeningsbevoegdheid heeft in het kader van het project bij copromotor 2

Niet Ingevuld

8. Is er bij copromotor 2 ervaring aanwezig die relevant is voor de uitvoering van uw project?

Niet ingevuld

9. Zo ja, welke?

Niet Ingevuld

Projectinhoud

Samenvatting

1. Geef een beknopte samenvatting van het projectvoorstel, met aandacht voor de rol van de verschillende projectpartijen, de probleemstelling, de projectdoelstellingen en de voorziene activiteiten.

Een aantal Gentse bedrijven uit de sociale economie kampen met ruimteproblemen, waardoor zij niet of moeilijk kunnen groeien. Bovendien blijkt dat samenwerking noodzakelijk is om hun economische, sociale en ecologische doelstellingen ten volle te kunnen realiseren. In augustus 2010 kocht het AG SOB Gent, in opdracht van de stad Gent, de UCO-site aan in functie van reconversie van het oude bedrijventerrein. Hierdoor kan tegemoet worden gekomen aan de vraag naar (meer en betere) ruimte om te ondernemen en te groeien bij SE-bedrijven. Na een formele marktbevraging hebben 5 SE-bedrijven zich geëngageerd voor de uitbouw van een 'SE-cluster' op de UCO-site. Hierdoor wordt tevens een nieuwe sociaal-economische bestemming gegeven aan het verouderde bedrijventerrein. Onderhavig EFRO-project focust op de financiering van investeringskosten (aankoop, verbouwing, installaties) betreffende gemeenschappelijke infrastructuur ("Balenmagazijn") en op de uitbouw van sociale en arbeidsmarktgerelateerde voorzieningen voor de (doelgroep)werknemers van de SE-cluster. De realisatie van een SE-bedrijventerrein zal een boost geven aan het sociaal ondernemerschap.

Als promotor is de stad Gent opdrachtgever en regisseur. Het AG SOB Gent is uitvoerder en technisch coördinator m.b.t. tot de aanpak van gebouw en gronden.

Projectbeschrijving

1. Welke probleemanalyse ligt aan de basis van het EFRO-project?

1. Ruimtelijke problematiek bij SE-bedrijven Een aantal SE-bedrijven willen groeien, maar kunnen niet omwille van ruimtelijke beperkingen: geen mogelijkheid tot uitbreiding want gelegen in woongebied, huisvesting op tijdelijke locaties, verspreide vestigingen, slecht uitgeruste of moeilijk

bereikbare locaties. Uit een formele marktbevraging bij alle Gentse maatwerkbedrijven lieten 5 bedrijven weten dat ze met zulke problemen kampen en gewonnen zijn voor een clustering, i.c. op de UCO-site. Dit omwille van hun ruimtelijke problematiek, maar ook omwille van de daaraan verbonden economische, sociale en ecologische opportuniteiten.

2. Beperkt investeringsbudget om te groeien. Het Streekpact van RESOC Gent en Rondom Gent stelt dat de Gentse regio, in vergelijking met andere, nog relatief veel potentieel heeft voor jobcreatie in de sociale economie, en dus zou moeten groeien. Groei betekent veelal investeringen, die voor SE-bedrijven afzonderlijk moeilijk om dragen zijn. Naast investering is ook economische en sociale innovatie een belangrijke voorwaarde hiertoe.

3. Randvoorwaarden doelgroepwerknemers. De SE-bedrijven ervaren dat nog teveel (potentiële) doelgroepwerknemers uit de boot vallen t.g.v. gebrek aan mobiliteit, kinderopvang, opleiding, sociale ondersteuning, gezondheid, loopbaanbegeleiding, uitbouw van trajecten en van doorstroom naar de reguliere economie e.d.m. Voor de afzonderlijke SE-bedrijven is het niet altijd haalbaar om aan al deze aspecten de nodige aandacht te besteden en/of de nodige investeringen hiervoor te doen. Het zijn nochtans belangrijke sleutels voor het verhogen van de werkzaamheidsgraad bij deze kansengroepen.

3. Meer werkgelegenheid in de sociale economie. De werkzaamheidsgraad bij de kansengroepen is te laag. Het Masterplan "Sociale Economie Gent 2012" ambieert een (kwantitatieve) groei van de sociale economie in Gent met 1.000 nieuwe jobs, maar stelt tegelijkertijd meer doorstroom naar de reguliere economie als uitdaging. Dezelfde analyse wordt gemaakt bij de opmaak van de EU 2020-strategie. Dit impliceert groei van de SE-sector.

2. Welke concrete doelstellingen wil u bereiken met het EFRO-project?

* clustering van de SE-bedrijven: niet enkel ruimtelijk, maar ook clustering en samenwerking m.b.t. gezamenlijke investeringen, gemeenschappelijke infrastructuur, ideeëndeling (innovatie), ontwikkelen van nieuwe producten/diensten.

* gemeenschappelijke bedrijfsinfrastructuur en uitbouw van sociale en arbeidsmarktgerelateerde bedrijfsvoorzieningen in het Balenmagazijn voor de (potentiële) werknemers van de SE-bedrijven; kwalitatieve invulling van de randvoorwaarden voor kansengroepen

* werkgelegenheidsbeleid t.a.v. de kansengroepen via creatie van bijkomende jobs in de sociale economie + betere loopbaanbegeleiding van de doelgroepwerknemers i.f.v. doorstroom naar de reguliere arbeidsmarkt (loopbaancenter).

3. Geef per doelstelling aan welke activiteit(en) u zal uitvoeren om deze doelstelling te bereiken. Geef bovendien per activiteit aan wie de uitvoerder(s) is/zijn en wat de verwachte output / resultaten zullen zijn.

Opmerking: Naast de SE-bedrijven zullen ook het bedrijf voor afvalbeheer IVAGO en het Opleidings- en Tewerkstellingscentrum (OTC) van het OCMW Gent zich op de UCO-site vestigen.

1. aankoop, verbouwing en inrichting van de gemeenschappelijke infrastructuur. Resultaat: 'Balenmagazijn' als facilitycenter voor de SE-bedrijven. * gemeenschappelijk onthaal en bureauruimte; * bedrijfskeuken en restaurant / cafetaria; * opleidings- en vormingslokalen; * loopbaancenter voor (kandidaat-)werknemers (instroom/uitstroom); * gemeenschappelijke nutsvoorzieningen. Onder leiding van de projectverantwoordelijke SOB Gent.

2. de projectcoördinator cluster SE zal samen met alle stakeholders een plan uitwerken om de bedrijven dusdanig in te plannen op het bedrijventerrein dat maximaal rendement wordt gehaald op economisch én ecologisch vlak. Ook zal een exploitatieplan m.b.t. de gemeenschappelijke voorzieningen worden uitgewerkt. Nieuwe samenwerkingsvormen worden onderzocht alsook (andere) financieel-juridische aspecten van clustering. Resultaat: effectieve clustering.

3. creatie van extra jobs/realiseren van (meer) doorstroom:

* rechtstreeks via de uitbouw van de sociale voorzieningen; resultaat: raming: +20 jobs (op termijn);

* onrechtstreeks t.g.v. mogelijkheden tot groei die via de cluster wordt geboden (10% groei op een totaal werknemersbestand van ongeveer 800 = +80); o.a. via de uitbouw van buurtgerichte diensten en producten: bvb. fietspunt, klussendienst, kringwinkel;

* via jobcoachingsdiensten, extra vormingspakketten, supported employment, traject- en loopbaanbegeleiding; de aanwezigheid van het Opleidings- en tewerkstellingscentrum van het OCMW is hierbij een opportuniteit en biedt extra kansen voor de OCMW-cliënten.

4. Welke doelgroep(en) wil u bereiken?

1. De SE-bedrijven

Zij zijn vragende partij voor meer en betere bedrijfsruimte en voor de vorming van een SE-cluster op de UCO-site i.f.v. het (samen) realiseren van economische, sociale en ecologische meerwaarden (Engagementsverklaring: zie bijlage 11). Het "Balenmagazijn" zal hierin een eerste belangrijke stap zijn.

2. De (potentiële) werknemers van de SE-bedrijven

De gemeenschappelijke infrastructuur komt rechtstreeks ten goede aan de werknemers, in het bijzonder de doelgroepwerknemers van de sociale en beschutte werkplaatsen. De creatie van extra jobs voor de doelgroep (langdurig werkzoekenden, personen met een handicap) en de uitbouw van de loopbaanbegeleiding zal hun arbeidsmarktpositie versterken.

3. De andere gebruikers van de site en de buurt(bewoners)

Een gedeelte van de gemeenschappelijke infrastructuur zal ter beschikking

worden gesteld van de buurt: in functie van een buurtfeest, vergadering, een jobpunt e.d.m.. Uitbouw van buurtgerichte diensten en producten, zoals bvb. fietspunt, klussendienst, kringwinkel.

5. Geef een overzicht van alle communicatieacties die specifiek opgezet worden in het kader van het EFRO - project. De uitwerking van deze acties gebeurt in bijhorend communicatieplan (zie verplichte bijlagen).

* persacties (bij indiening / goedkeuring project, mijlpalen in de ontwikkeling, bij einde project)

* informatie-events voor de (toekomstige) werknemers, de buurt, de Gentenaar

* informatieverspreiding via folders, (elektronische) nieuwsbrieven, websites, stadsmagazine

* duidelijke referenties naar Europa en EFRO: werfborden, gedenkplaats, publicaties e.d.m.

* organisatie van een studiedag ivm 'innovatie' in de Sociale Economie*
organisatie groot event n.a.v. projecteinde: plechtige opening van het vernieuwde pand

* film en fototentoonstelling (de UCO-site vroeger en nu)

6. Op welke wijze verzekert u de continuïteit na afloop van het EFRO-project? Verduidelijk eveneens het blijvend effect van de projectresultaten.

Vijf SE-bedrijven zullen zich clusteren op de UCO-site. Zij zullen – afzonderlijk en samen – heel wat investeringen doen om de oude fabrieksinfrastructuur op een duurzame wijze om te bouwen tot eigentijdse bedrijfsunits, thans geraamd op 23,5 mio euro (zie bijlage 17 die niet kan worden opgeladen en via mail wordt bezorgt). De clustering zal op termijn voor een 'boost' zorgen, zowel op vlak van de werkgelegenheid, als op vlak van product-, productie- en sociale innovatie. Dit alles kadert bovendien in een globaal ontwikkelingsplan voor het gehele bedrijventerrein en het omliggende stadsgebied. Dit project investeert dus niet op korte termijn, maar vooral op lange(re) termijn in de verdere groei van de sociale economie in de Gentse regio, in de werkgelegenheid van kansengroepen, en in de duurzame ontwikkeling van het oude bedrijventerrein en het omliggende stadsgebied.

Het zakelijk recht (erfpachtrekking) , het beheer en de exploitatie van het Balenmagazijn zal toegekend worden aan één rechtspersoon die de SE-bedrijven vertegenwoordigt. De betrokken SE-bedrijven hebben zich juridisch verenigd in de vzw Sociale Economie Cluster Gent en onderzoeken hoe zij kunnen uitgroeien tot een coöperatieve vennootschap.

(Sub)regiospecifieke ontwikkelingskenmerken

1. Op welke wijze speelt uw project in op de sterktes/zwaktes van de (sub)regio? Verduidelijk dit via een beperkte SWOT- analyse.

A. Het sociaal-economisch profiel van Gent wordt gekenmerkt door de zgn. arbeidsmarktparadox. Er zijn heel wat jobs voorhanden (sterkte: jobratio van 110% - studiedienst Vlaamse Regering 2008), maar daarnaast zijn er ook heel wat werkzoekenden (zwakte: 13.300 wz of een werkloosheidsgraad van 11,5% - meest recente cijfers VDAB), waarvan een groot deel behoort tot de kwetsbare groepen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt. In de aanpak van deze paradox kan de Sociale Economie een belangrijke rol spelen: 1) werkgelegenheid verschaffen aan mensen die niet aan de slag geraken in het reguliere economische circuit (verhogen werkzaamheidsgraad); 2) (uitdaging/opportuniteit) via deze tewerkstelling, inclusief technische en sociale begeleiding, de competenties van deze groepen zoveel mogelijk aanscherpen en hen voorbereiden op en begeleiden naar een (re)integratie op de reguliere arbeidsmarkt (loopbaancenter).

B. In de Gentse regio zijn belangrijke spelers van de sociale economie actief (sterkte). Door clustering en (bevordering van) samenwerking kunnen bovenvermelde uitdagingen worden aangepakt en wordt op vlak van de sociale economie en het werkgelegenheidsbeleid m.b.t. kansengroepen een hefboomeffect gecreëerd. De aanwezigheid van het OTC op de UCO-site vormt in dit kader een uitgesproken opportuniteit.

C. De Gentse regio heeft behoefte aan bijkomende en betaalbare bedrijfsruimte (zwakte: zie Streekpact RESOC GRG). Met de beperkte beschikbare ruimte moet rationeel en duurzaam worden omgesprongen. De reconversie van het oude UCO-bedrijventerrein geeft uitvoering aan deze doelstelling.

Overheidsinitiatieven

1. Sluit uw project aan bij overheidsinitiatieven op lokaal, provinciaal en/of Vlaams niveau?

Ja

2. Zo ja, welke?

1. Lokaal niveau 'Masterplan Sociale Economie Gent 2012'

2. Subregionaal niveau Het projectvoorstel kadert volledig binnen het Streekpact van RESOC Gent en rondom Gent en speelt in op 3 van de 7 geformuleerde uitdagingen van dit beleidsplan.

3. Provinciaal niveau Het provinciebestuur en de Economische Raad voor Oost-Vlaanderen (EROV) ondersteunen rechtstreeks en onrechtstreeks de sociale economie in haar diverse werkvormen

4. Vlaams niveau Beleidsnota Werk: Beleidsnota Sociale Economie: Beleidsnota Economie:

Vernieuwend karakter

1. Is uw project vernieuwend?

Ja

2. Zo ja, op welke manier?

Het project is vernieuwend in de zin dat het 'clusteren' veel verder gaat dan het (enkel) ruimtelijk samenbrengen van bedrijven op één bedrijventerrein. Onderhavig project is een eerste fase in een doorgedreven clustering van deze bedrijven en focust op de realisatie van gemeenschappelijke infrastructuur en bedrijfsvoorzieningen. In volgende fases zal de samenwerking op economisch, sociaal en ecologisch vlak verder worden uitgebouwd en/of verfijnd (zie opdracht projectcoördinator). In het ontwerp Vlaams Hervormingsprogramma Europa 2020 wordt gewezen op de noodzaak van meer arbeidsintensieve economische groei, in het bijzonder voor groepen met een achterstandspositie op de arbeidsmarkt. Het belang van het sociaal ondernemerschap is onmiskenbaar. Vijf maatwerkbedrijven met samen 800 werknemers die zich gaan clusteren in één nieuwe juridische structuur is een uniek project. Bovendien kadert het project in een totaalconcept voor duurzame ontwikkeling van de site (bedrijvenparkmanagement) en stadsvernieuwing. De expliciete regierol die de stad Gent hierin opneemt, is eveneens vernieuwend.

Europese programma's

1. Sluit uw project aan bij reeds eerder met Europese steun bedoelde acties?

Nee

2. Zo ja, welke?

nvt

Transversale thema's

1. Voorziet uw project specifieke acties die een positieve bijdrage leveren aan duurzame ontwikkeling?

Ja

2. Zo ja, welke?

1. zoals reeds uitvoerig beschreven past dit project binnen een totaalconcept van duurzame ontwikkeling van het oude bedrijventerrein (bedrijvenparkmanagement) en het betreffend stadsgebied (stadsvernieuwing). Het Balenmagazijn is een voorbeeld van efficiënt en duurzaam ruimtegebruik.

2. Duurzame ontwikkeling impliceert ook het verhogen van de activiteits- en werkzaamheidsgraad en is een belangrijke Europese doelstelling (cf. Vlaams hervormingsprogramma Europa 2020). "Meer en langer aan het werk" veronderstelt een betere balans tussen werk en privé. Dit geldt a fortiori voor de zwakste groepen. Met dit project Cluster Sociale Economie UCO Gent worden hiertoe maximaal kansen geboden. En in afgeleide krijgen de SE-bedrijven hefboomen om hun economische activiteiten duurzaam uit te bouwen.

3. Voorziet uw project specifieke acties ter bevordering van de bescherming of verbetering van het leefmilieu?

Ja

4. Zo ja, welke?

* bouw en verbouwingswerken volgens ecologische principes (duurzaamheidsmeter)

* weghalen van economische bedrijvigheid uit woonzones (problemen vrachtvervoer, parkeren ...)

* minder vrachtvervoer door de clustering van de activiteiten per bedrijf en/of tussen de bedrijven

* gemeenschappelijk gebruik van beperkte (bedrijfs)ruimte

* aanbieden van 'gezonde' voeding aan de werknemers (bedrijfsrestaurant/afhaalpunt);

5. Voorziet uw project specifieke acties die een positieve bijdrage leveren aan de gelijkheid van kansen?

Ja

6. Zo ja, welke?

De eindbegunstigden zijn de (kandidaat-)werknemers van de Sociale Economie. Het betreft 'kansengroepen', gekenmerkt door ongelijke kansen of het ontbreken ervan: personen met een handicap, zeer langdurig werkzoekenden, OCMW-steuntrekkers. Via dit project worden hen kansen geboden op vlak van werk (in balans met privé), begeleiding, (gezonde) voeding, opleiding, loopbaanperspectief en in afgeleide op maatschappelijke integratie en waardering. In tweede instantie zal het Balenmagazijn ook een baken van sociale inclusie worden t.a.v. de buurt en haar bewoners.

Interregionale samenwerking

1. Heeft uw project potentieel om interregionaal samen te werken met partners buiten Vlaanderen?

Ja

2. Zo ja, op welke manier?

Voor de verdere ontwikkeling van de SE-cluster op economisch, sociaal en ecologisch vlak (cf. opmaak concreet plan) zal onderzocht worden hoe interregionaal kan worden 'geleerd' en eventueel samengewerkt.

Indicatoren

Outputindicatoren

1. **Aantal begeleidingsacties/ initiatieven ikv start, groei en overname van ondernemingen**
0
2. **Aantal projecten met het oog op de verbetering van het ondernemingsklimaat**
1
3. **Aantal bedrijven bereikt door middel van begeleidingsacties en initiatieven**
0
4. **Aantal projecten gericht op een duurzame versterking van het logistiek netwerk (hard- en software) (investeringsprojecten en andere projecten)**
0
5. **Aantal projecten gericht op de verbetering van de relatie tussen logistieke knooppunten en de woon- en leefomgeving (investeringsprojecten en andere projecten)**
0
6. **Aantal projecten tot ondersteuning van revitalisatietraject van verouderde bedrijventerreinen en brownfields**
1
7. **Aantal knelpunten inzake bedrijventerrein- uitgifte en bedrijfshuisvesting die aangepakt worden**
1
8. **Aantal bedrijven betrokken bij initiatieven op vlak van beheer en voorzieningen op terreinen**
0
9. **Aantal goedgekeurde hefboomprojecten**
1
10. **Aantal verduurzamingprojecten**
0
11. **Aantal bedrijven die deelnemen aan verduurzamingprojecten**
0

Resultaatsindicatoren

1. **Aantal begeleide ondernemingen die groeien**
0
2. **Aantal realisaties (bereikte resultaten) inzake verbetering van het ondernemingsklimaat**
1
3. **Tevredenheid van bedrijven, organisaties, instellingen tav de dienstverlening ter stimulering van ondernemerschap**
5
4. **Effect op de investeringen bij de betrokken bedrijven als gevolg van de acties**
4

5. **Hefboomeffect van de ondersteunde projecten (= niet-EFRO-middelen in 1000 euro)**
1.291,59
6. **Bijkomend tonnage dat op duurzame wijze wordt vervoerd**
0,00
7. **Bijkomend aantal personen dat op duurzame wijze wordt vervoerd**
0
8. **Aantal inwoners rechtstreeks of onrechtstreeks beïnvloed door leefbaarheidmaatregelen**
0,00
9. **Bouwrijpe en beschikbare bedrijventerreinen of bedrijfsruimte in ha (direct en indirect)**
5,00
10. **Aantal (financieel) betrokken bedrijven in samenwerkingsstructuren of beheersstructuren**
5

Impactindicatoren

1. **Aantal jobs (in VTE) die direct of indirect behouden of bijkomend gecreëerd zijn, als resultaat van de ondersteuning vanuit het D2-programma**
200,00
2. **Aantal jobs (in VTE) behouden**
0,00
3. **Aantal jobs (in VTE) bijkomend gecreëerd**
100,00
4. **Bijdrage van het programma tot de versterking van het ondernemerschap in de regio:**
 - ondernemersattitude en risicobereidheid
 - ondernemersdynamiek (start, continuïteit en groei)
 - internationalisering van de ondernemingen4
5. **Bijdrage van het programma tot de versterking van de ruimtelijk-economische aantrekkelijkheid van de regio**
 - beschikbaarheid en kwaliteit van ruimte om te ondernemen
 - bereikbaarheid van de economische centra
 - connectiviteit van de regio5
6. **Bijdrage van het programma tot het (verder) versterken van de sterktes en zwaktes in de regio**
5
7. **In welke mate heeft het project bijgedragen tot de duurzame ontwikkeling ?**
3
8. **In welke mate heeft het project bijgedragen tot de bescherming en verbetering van het leefmilieu ?**

3

9. **Waren aan het project internationale aspecten verbonden ? Is er in het project samenwerking geweest met projecten uit andere EU-regio's?**

Nee

10. **In welke mate heeft het project bijgedragen tot de bevordering van de gelijke kansen voor iedereen (vrouwen, laaggeschoolden, gehandicapten, ...) ?**

5

Andere meetbare projectresultaten

1. **Direct bereik**

2

2. **Geef een opsomming van de andere meetbare resultaten van uw project en geef voor elk resultaat de streefwaarde.**

Werkgelegenheid:a) Bij bedrijfshuisvesting van de 5 SE-bedrijven op de voormalige UCO-site zullen ongeveer een 800-tal werknemers worden tewerkgesteld. Een aangroei van 100 wordt nagestreefd, met name 20 rechtstreeks als gevolg van dit clusterproject, en 80 als gevolg van 'groei' op halflange termijn.b) Via de organisatie van een 'loopbaancenter' wordt gestreefd om de doorstroom vanuit de SE naar de reguliere economie op te krikken tot 10% (streefcijfer).

Planning

Planning

1. **Omschrijf de concrete activiteiten en/of werkzaamheden van uw EFRO-project. Nummer deze van 'activiteit 1' tot 'activiteit 10'. Het gaat hier enkel om de activiteiten die uitgaven genereren in het kader van de uitvoering van uw EFRO-project.**

1. aankoop gedeelte UCO-site/bedrijfsgebouwen (augustus 2010):
Balensmagazijn + aanpalende grond (geschatte waarde)

2. externe prestaties: ontwerpers, bouw- en veiligheidscoördinator, ...e.d.m. (01/01/2011 – 01/07/2013 - 30/06/2015) ; a) opmaak bestek / gunning ontwerp (april 2011 – juli 2011) ;b) ontwerpfase: augustus 2011 – februari 2012 ; c) stedenbouwkundige vergunning: 28/06/2012 ;d) opmaak aanbestedingsdossier: augustus 2012 – december 2012 ;e) aanbesteding: september 2013 ;f) opvolging aanbesteding / werf: september 2013 – juni 2015

3. aanwerving/aanstelling/activiteiten projectverantwoordelijke SOB en projectcoördinator cluster sociale economie (01/01/2011 – 01/07/2013 – 30/06/2015)

projectverantwoordelijke SOB:- opmaak bestek / uitschrijven offertes ;- coördinatie gunningsprocedure ;- opvolging ontwerpers ;- opvolging aannemers ;- technische coördinatie en rapportering ;- (technische) afstemming met ontwerp en reconversie van de gehele site ;- erfpachtrekening balensmagazijn

projectcoördinator cluster SE- formalisering van de engagementen tot projectparticipatie van de SE-bedrijven ;- opmaak van programma van eisen van de SE-bedrijven mbt Balenmagazijn ;- mee begeleiden van de verbouwing in ontwerp- en uitvoeringsfase ;- onderzoek naar mogelijkheden juridische clustering van de SE-bedrijven ;- opmaak van een beheer- en exploitatieplan voor het Balenmagazijn ism de SE-bedrijven en de nieuwe juridische structuur ;- subsidiescan ifv ontwikkeling nieuwe producten/diensten in of vanuit Balenmagazijn ;- opmaak en opvolging EFRO-dossier (inhoudelijke en financiële rapportage) ;- opstart van samenwerking tussen SE-cluster en de andere gebruikers ikv bedrijventerreinmanagement ;- ontwikkelen van synergieën tussen de SE-cluster (Balenmagazijn) en de buurt ;- verantwoordelijke 'communicatie', in casu ikv van dit dossier ;- vertegenwoordiger van de SE-bedrijven in de stedelijke begeleidingsgroep UCO-site ;- interregionale / transnationale samenwerking ;- opmaak erfpachtregeling Balenmagazijn

4. ver(nieuw)bouwing Balenmagazijn (01/10/2013 – 31/12/2014)

5. afwerking Balenmagazijn/voorzien van de nodige installaties, machines e.d.m.; aanleg terras (1/1/2015 – 30/06/2015)

6. communicatie (01/07/2013 – 30/06/2015)

7. opening / opstart activiteiten Balenmagazijn: midden 2015

Projectperiode 2014-2015 : zie bijlage 16

2. Kruis aan in welke kwartalen binnen de projectperiode u deze activiteit zal uitvoeren voor 2009.

Niet ingevuld

3. Kruis aan in welke kwartalen binnen de projectperiode u deze activiteit zal uitvoeren voor 2010.

	1/1 - 31/3	1/4 - 30/6	1/7 - 30/9	1/10 - 31/12
Activiteit 1			x	
Activiteit 2				
Activiteit 3				
Activiteit 4				
Activiteit 5				
Activiteit 6				
Activiteit 7				
Activiteit 8				
Activiteit 9				
Activiteit 10				

4. Kruis aan in welke kwartalen u binnen de projectperiode deze activiteit zal uitvoeren voor 2011.

	1/1 - 31/3	1/4 - 30/6	1/7 - 30/9	1/10 - 31/12
Activiteit 1				
Activiteit 2			x	x
Activiteit 3	x	x	x	x
Activiteit 4				
Activiteit 5				
Activiteit 6				
Activiteit 7				x

Activiteit 8				
Activiteit 9				
Activiteit 10				

5. Kruis aan in welke kwartalen binnen de projectperiode u deze activiteit zal uitvoeren voor 2012

	1/1 - 31/3	1/4 - 30/6	1/7 - 30/9	1/10 - 31/12
Activiteit 1				
Activiteit 2	x	x	x	x
Activiteit 3	x	x	x	x
Activiteit 4				
Activiteit 5				
Activiteit 6		x	x	x
Activiteit 7				
Activiteit 8				
Activiteit 9				
Activiteit 10				

6. Kruis aan in welke kwartalen binnen de projectperiode u deze activiteit zal uitvoeren voor 2013

	1/1 - 31/3	1/4 - 30/6	1/7 - 30/9	1/10 - 31/12
Activiteit 1				
Activiteit 2	x	x	x	x
Activiteit 3	x	x	x	x
Activiteit 4			x	x
Activiteit 5			x	x
Activiteit 6	x	x	x	x
Activiteit 7				
Activiteit 8				
Activiteit 9				
Activiteit 10				

Procedures

1. Vereist de uitvoering van uw project formele / wettelijke (plannings)procedures / vergunningen?

Ja

2. Duid in onderstaande lijst aan welke formele / wettelijke (plannings)procedures / vergunningen vereist zijn.

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning

3. Geef voor elke vereiste procedure/gunning de stand van zaken. Is procedure afgerond (datum beslissing), reeds opgestart (datum opstart procedure en verwachte beslissingsdatum) of nog op te starten (timing).

stedenbouwkundige vergunning verleend op 28/06/2012

Financiële informatie

Inkomsten

1. Welk van de volgende situaties inzake inkomsten is van toepassing op uw project? Duid hieronder aan met ja of nee. U duidt één keer "van toepassing" en vier keer "niet van toepassing" aan.

"Inkomsten niet van toepassing voor het project"

Niet van toepassing

2. **"Werkingsproject: de tijdens de projectperiode te verwachten inkomsten worden geraamd en in mindering gebracht vooraleer de EFRO-steun te berekenen"**

Niet van toepassing

3. **"Investeringsproject met totale kost # 1.000.000 EUR: de netto-inkomsten gegenereerd gedurende een referentieperiode van 10 jaar worden geraamd en in mindering gebracht vooraleer de EFRO-steun te berekenen"**

Niet van toepassing

4. **"Investeringsproject met totale kost > 1.000.000 EUR: de funding gap methode wordt toegepast met het oog op de berekening van de EFRO-steun"**

Van toepassing

5. **"De inkomsten kunnen niet op voorhand op objectieve wijze geraamd worden: effectief gegenereerde inkomsten tot 5 jaar na voltooiing van het project zullen achteraf in mindering gebracht worden"**

Niet van toepassing

6. **Geef verdere toelichting bij de gemaakte keuze. In voorkomend geval moet de gedetailleerde berekening van de inkomsten als verplichte bijlage toegevoegd worden en moet hier het resultaat van de berekening aangegeven worden. De berekende netto-inkomsten moeten ook opgenomen worden op het tabblad kosten, onderaan.**

Totale investeringskost > 1 mio ; funding gap berekening in bijlage 4.

Cofinanciering

1. **Het EFRO-project wordt geprefinancierd. U betaalt eerst de kosten, u verzamelt de bewijzen en vervolgens dient u deze bewijsstukken in ter subsidiëring. Na controle wordt een deel van de gemaakte kosten terugbetaald, met name de EFRO-steun alsook de eventuele Vlaamse cofinanciering toegekend door de minister van economie (Hermes-steun).**

Toon aan dat de organisatie in staat is het project te prefinancieren en de eventuele eigen bijdrage in de projectfinanciering te dragen.

De principes van financiering en prefinanciering betreffende de aankoop en ontwikkeling van de UCO-site, inclusief de realisatie van het project "cluster sociale economie UCO Gent" is geregeld door een Bijzondere Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Gent (promotor) en het AG SOB Gent (copromotor), goedgekeurd door de gemeenteraad van de stad Gent op 28/06/2010 en door de Raad van bestuur van het AG SOB Gent op 30/06/2010, en door de engagementsverklaring betreffende de realisatie van de "cluster sociale economie UCO Gent", zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van de stad Gent op 22/02/2011 en door de Raad van bestuur van het AG SOB Gent op 23/02/2011. Wanneer de details voor de verdere ontwikkeling van de site gekend zijn, zal een nieuwe BSO worden afgesloten tussen de stad Gent en het AG SOB Gent, waarin de financiële (e.a.) afspraken verder zullen worden geconcretiseerd en geformaliseerd.

2. **Geef voor alle cofinancieringsbronnen aan wanneer de cofinanciering "toegekend" of "aangevraagd" werd. Vul steeds een datum in. De nummers van de cofinancieringsbronnen**

moeten overeenkomen met de nummers in het tabblad 'Financiering'. De cofinancieringsbewijzen moeten als verplichte bijlagen aan het projectvoorstel worden toegevoegd.

	Aangevraagd	Toegekend
VI. minister econ.	17/03/2011	28/06/2013
Cofinanciering 1	25/02/2011	7/03/2011
Cofinanciering 2	25/02/2011	9/03/2011
Cofinanciering 3	25/02/2011	10/03/2011
Cofinanciering 4	25/02/2011	14/03/2011
Cofinanciering 5	25/02/2011	2/03/2011
Cofinanciering 6	17/03/2011	19/10/2012
Cofinanciering 7	17/03/2011	6/12/2011
Cofinanciering 8	18/08/2011	18/08/2011
Cofinanciering 9		
Cofinanciering 10		

Concurrentieregels

- Is er sprake van staatssteun in het kader van het EFRO project? Duid hieronder aan wat op uw EFRO-project van toepassing is. U kiest in principe één keer "Van toepassing" en vijf keer "Niet van toepassing".
"Er is geen sprake van staatssteun."
Van toepassing
- Ja er is sprake van staatssteun, maar de steun valt onder een aangemelde steunregeling.
Niet van toepassing
- Ja er is sprake van staatssteun, maar de "de minimis"-verordening is van toepassing op een deel van het EFRO-project.
Niet van toepassing
- Ja er is sprake van staatssteun, maar de "de minimis"-verordening is van toepassing op het volledige EFRO-project.
Niet van toepassing
- Ja er is sprake van staatssteun, maar de steun valt onder de algemene groepsvrijstellingsverordening.
Niet van toepassing
- Ja er is sprake van staatssteun, de steun moet aangemeld worden bij de Europese Commissie.
Niet van toepassing
- Verantwoord de gemaakte keuze in verband met staatssteun. Geef ook aan op welk deel van de projectactiviteiten de gemaakte keuze van toepassing is. Het is immers mogelijk dat slechts een bepaald onderdeel van uw EFRO-project onder de staatssteunregels valt. Geef per onderdeel ook aan op wie de concurrentieregels van toepassing zijn (promotor – copromotor – eindbegunstigen).

De met EFRO-steun uitgebouwde infrastructuur (Balensmagazijn) zal door de stad Gent (die eigenaar blijft van het gebouw) via een zakelijk recht (marktconforme erfpachtregeling) toegekend worden aan één rechtspersoon, die de cluster sociale economie rechtsgeldig vertegenwoordigt (zie bijlage 12: engagementsverklaringen). Vergelijkbare

sociale faciliteiten worden niet door commerciële partijen aangeboden en/of zonder steun zouden er geen commerciële partijen zijn die dit aanbod kunnen/willen ontwikkelen tegen voor de SE-bedrijven haalbare prijzen – laat staan voor hun doelgroepwerknemers – . Op het niveau van de promotor is er dus geen sprake van staatssteun, gezien er geen economische activiteiten worden ontwikkeld. Zonder steun zullen deze sociale voorzieningen niet ontwikkeld worden.

Prioritair spelen hier sociale en arbeidsmarktgerelateerde dan wel 'economische' overwegingen: de eindbegunstigden zijn de doelgroepwerknemers uit de sociale economie, ondermeer uit beschutte werkplaatsen, voor wie zulke ondersteunende maatregelen nodig zijn, wil de overheid hen aan het werk krijgen, houden en laten doorstromen.

Verantwoording steun

- 1. Verantwoord de gevraagde EFRO-steun en het additionele karakter van het EFRO-project. Geef eveneens aan wat de gevolgen zijn voor de uitvoering van het projectvoorstel indien de EFRO-steun niet wordt verkregen.**

De stad heeft reeds zware inspanningen geleverd om de UCO-site aan te kopen en een nieuwe, duurzame bestemming te geven. Om aan de ruimtevraag van een aantal SE-bedrijven tegemoet te komen zal een belangrijk deel van het bedrijvencomplex ter beschikking worden gesteld van deze bedrijven. Om dit financieel haalbaar te maken voor de SE-bedrijven, heeft de stad de mogelijkheid voorzien van een erfpachtovereenkomst, waarbij de stad zich wederom sterk engageert (zie bijlage 10: engagementsverklaring). Het samenbrengen van een aantal bedrijven op de UCO-site genereert bovendien additionele opportuniteiten op economisch, sociaal en ecologisch vlak. Om deze uitdagingen te kunnen aanpakken en om te zetten in concrete realisaties is bijkomende steun een *conditio sine qua non*. Zonder deze steun dreigt de kostprijs voor de realisatie van 'clustering' niet haalbaar te zijn voor de SE-bedrijven, gezien de bedrijven omwille van de hoge investeringskost zullen (moeten) terugvallen op hun 'kernactiviteit'. Hierdoor zullen een aantal meerwaarden en beleidsdoelstellingen, niet alleen van de bedrijven maar ook van de diverse overheden, niet kunnen worden geconcretiseerd.

- 2. Beschrijf de interne en externe relaties en de geldstromen die voorzien zijn voor het goede financiële verloop van uw EFRO-project.**

Tussen de stad Gent (promotor) en het AG SOB Gent (copromotor) zal een nieuwe bijzondere samenwerkingsovereenkomst worden afgesloten, waarin naast de opdracht en taken van beide partijen ook de financiële afspraken (waarvan de grote lijnen reeds in een bijzondere samenwerkingsovereenkomst werden goedgekeurd: zie bijlage 9) verder worden geconcretiseerd. Tussen de promotor en de copromotor wordt na het sluiten van de projectovereenkomst een samenwerkingsovereenkomst afgesloten waarin de rechten en plichten van de 2 partijen in het kader van dit EFRO-project worden vastgelegd.

Toezietsbepalingen en verbintenissen

Toezietsbepalingen en verbintenissen

- 1. De aanvrager verbindt zich ertoe het project zoals omschreven in deze projectaanvraag uit te**

voeren en alle wijzigingen onmiddellijk aan het programmasecretariaat te Brussel mee te delen. Belangrijke inhoudelijke wijzigingen dienen vooraf ter goedkeuring aan het Toezichtscomité te worden voorgelegd. De projectindiener draagt de verantwoordelijkheid voor de correcte aanwending van de toegekende financiële middelen.

Ja

2. De aanvrager verbindt zich ertoe het project te starten uiterlijk binnen een periode van 6 maanden na goedkeuring door het Toezichtscomité.

Ja

3. De aanvrager verbindt zich ertoe een aparte projectboekhouding en -administratie te voeren conform de EFRO - reglementering en de richtlijnen van het Agentschap Economie. Tijdens de looptijd van het project worden tevens op verzoek van het programmasecretariaat alle nodige inlichtingen verstrekt.

Ja

4. De aanvrager verbindt zich ertoe zowel tijdens als na afloop van het project de nodige schikkingen te treffen om controle en toezicht op de uitvoering mogelijk te maken. Hierbij wordt vrije toegang verleend tot de lokalen waar het project wordt uitgevoerd en tot alle boekhoudkundige en financiële bewijsstukken/documenten, welke steeds beschikbaar dienen te zijn (conform de van kracht zijnde boekhoudwetgeving). Deze controle en toezicht kunnen worden uitgeoefend door EU-ambtenaren, bevoegde ambtenaren van het Agentschap Economie, Interne Audit van de Vlaamse administratie, Inspectie van Financiën en het Rekenhof, en de bevoegde medewerkers van het programmasecretariaat.

Ja

5. De aanvrager verbindt zich ertoe regelmatig schriftelijk verslag uit te brengen, conform de voorziene modaliteiten, over de vooruitgang van het project en de bereikte effecten ten einde een periodieke evaluatie toe te laten. Deze regel dient strikt nageleefd: de uitbetaling van de nog verschuldigde EFRO - steun zal hiervan afhankelijk worden gesteld.

Ja

6. De aanvrager verbindt zich ertoe de EU - richtlijnen met betrekking tot de mededinging, de milieubescherming en het communautair beleid op andere terreinen na te leven. Indien van toepassing en inzonderheid bij steunverlening aan bedrijven, dient met het oog op de naleving van "de minimis" - reglementering te worden voldaan aan de specifieke instructies terzake (Verordening (EG) nr 1998/2006 van de Europese Commissie van 15 december 2006 betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het Verdrag op de de-minimissteun).

Ja

7. De aanvrager verbindt er zich toe de EU - richtlijnen en wetgeving betreffende de coördinatie van de procedures voor het plaatsen van overheidsopdrachten voor de uitvoering van werken, leveringen en diensten na te leven.

Ja

8. De aanvrager verbindt zich ertoe de bepalingen inzake voorlichting en publiciteit m.b.t. het project na te leven, conform de vigerende EU- reglementering en het "draaiboek communicatie" (VERORDENING (EG) Nr.1828/2006 van de Commissie van 8 december 2006 tot vaststelling van uitvoeringsbepalingen van Verordening (EG) nr. 1083/2006 van de Raad houdende algemene bepalingen inzake het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling, het Europees Sociaal Fonds en het Cohesiefonds, en van Verordening (EG) nr. 1080/2006 van het Europees Parlement en de Raad betreffende het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling).

Ja

- 9. De aanvrager verbindt zich ertoe op eenvoudige vraag van het programmasecretariaat of het Agentschap Economie medewerking te verlenen aan evaluaties van het programma/project.**

Ja

- 10. De aanvrager verklaart voor dit project geen andere Europese subsidies te hebben aangevraagd/ontvangen.**

Ja

- 11. De aanvrager neemt kennis van het voorbehoud waaronder de aanvraag om bijstand door het bevoegde Toezichtscomité wordt goedgekeurd:**

- het Toezichtscomité behoudt zich het recht voor tot een opschorting of terugvordering van de bijstand over te gaan wanneer de actie niet uitgevoerd wordt zoals omschreven in de aanvraag;
- in voorkomend geval dient de reeds ontvangen EFRO - bijstand teruggestort, volgens modaliteiten vastgesteld door het Agentschap Economie. Bij terugbetaling is rente wegens achterstal verschuldigd;

Ja

Kosten

	Projectvoorstel
Investeringskosten	
101. vóór 01/06/2008	0,00
102. van 01/06/2008 tot en met 30/11/2008	0,00
103. van 01/12/2008 tot en met 31/05/2009	0,00
104. van 01/06/2009 tot en met 30/11/2009	0,00
105. van 01/12/2009 tot en met 31/05/2010	0,00
106. van 01/06/2010 tot en met 30/11/2010	243.795,00
107. van 01/12/2010 tot en met 31/05/2011	0,00
108. van 01/06/2011 tot en met 30/11/2011	0,00
109. van 01/12/2011 tot en met 31/05/2012	0,00
110. van 01/06/2012 tot en met 30/11/2012	0,00
111. van 01/12/2012 tot en met 31/05/2013	0,00
112. van 01/06/2013 tot en met 30/11/2013	300.000,00
113. van 01/12/2013 tot en met 31/05/2014	1.000.000,00
114. van 01/06/2014 tot en met 30/11/2014	1.000.000,00
115. van 01/12/2014 tot en met 31/05/2015	625.000,00
116. van 01/06/2015 tot en met 30/11/2015	0,00
117. van 01/12/2015 tot en met 28/02/2016	0,00
Subtotaal:	3.168.795,00
Werkingskosten	
201. vóór 01/06/2008	0,00
202. van 01/06/2008 tot en met 30/11/2008	0,00
203. van 01/12/2008 tot en met 31/05/2009	0,00
204. van 01/06/2009 tot en met 30/11/2009	0,00
205. van 01/12/2009 tot en met 31/05/2010	0,00
206. van 01/06/2010 tot en met 30/11/2010	0,00
207. van 01/12/2010 tot en met 31/05/2011	0,00
208. van 01/06/2011 tot en met 30/11/2011	0,00
209. van 01/12/2011 tot en met 31/05/2012	0,00
210. van 01/06/2012 tot en met 30/11/2012	0,00
211. van 01/12/2012 tot en met 31/05/2013	0,00
212. van 01/06/2013 tot en met 30/11/2013	0,00
213. van 01/12/2013 tot en met 31/05/2014	0,00
214. van 01/06/2014 tot en met 30/11/2014	0,00
215. van 01/12/2014 tot en met 31/05/2015	0,00
216. van 01/06/2015 tot en met 30/11/2015	0,00
217. van 01/12/2015 tot en met 28/02/2016	0,00
Subtotaal:	0,00

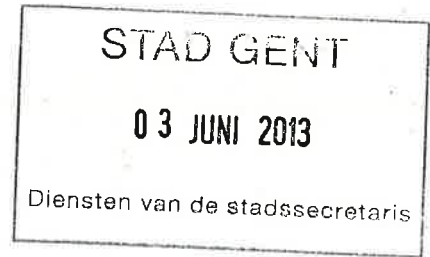
Overheadkosten	
301. vóór 01/06/2008	0,00
302. van 01/06/2008 tot en met 30/11/2008	0,00
303. van 01/12/2008 tot en met 31/05/2009	0,00
304. van 01/06/2009 tot en met 30/11/2009	0,00
305. van 01/12/2009 tot en met 31/05/2010	0,00
306. van 01/06/2010 tot en met 30/11/2010	0,00
307. van 01/12/2010 tot en met 31/05/2011	0,00
308. van 01/06/2011 tot en met 30/11/2011	0,00
309. van 01/12/2011 tot en met 31/05/2012	0,00
310. van 01/06/2012 tot en met 30/11/2012	0,00
311. van 01/12/2012 tot en met 31/05/2013	0,00
312. van 01/06/2013 tot en met 30/11/2013	2.250,00
313. van 01/12/2013 tot en met 31/05/2014	4.500,00
314. van 01/06/2014 tot en met 30/11/2014	4.500,00
315. van 01/12/2014 tot en met 31/05/2015	4.500,00
316. van 01/06/2015 tot en met 30/11/2015	0,00
317. van 01/12/2015 tot en met 28/02/2016	0,00
Subtotaal:	15.750,00
Externe prestaties	
401. vóór 01/06/2008	0,00
402. van 01/06/2008 tot en met 30/11/2008	0,00
403. van 01/12/2008 tot en met 31/05/2009	0,00
404. van 01/06/2009 tot en met 30/11/2009	0,00
405. van 01/12/2009 tot en met 31/05/2010	0,00
406. van 01/06/2010 tot en met 30/11/2010	0,00
407. van 01/12/2010 tot en met 31/05/2011	0,00
408. van 01/06/2011 tot en met 30/11/2011	34.000,00
409. van 01/12/2011 tot en met 31/05/2012	45.000,00
410. van 01/06/2012 tot en met 30/11/2012	45.000,00
411. van 01/12/2012 tot en met 31/05/2013	40.000,00
412. van 01/06/2013 tot en met 30/11/2013	40.000,00
413. van 01/12/2013 tot en met 31/05/2014	40.000,00
414. van 01/06/2014 tot en met 30/11/2014	20.000,00
415. van 01/12/2014 tot en met 31/05/2015	20.000,00
416. van 01/06/2015 tot en met 30/11/2015	0,00
417. van 01/12/2015 tot en met 28/02/2016	0,00
Subtotaal:	284.000,00
Promotie en publiciteit	
501. vóór 01/06/2008	0,00
502. van 01/06/2008 tot en met 30/11/2008	0,00

503. van 01/12/2008 tot en met 31/05/2009	0,00
504. van 01/06/2009 tot en met 30/11/2009	0,00
505. van 01/12/2009 tot en met 31/05/2010	0,00
506. van 01/06/2010 tot en met 30/11/2010	0,00
507. van 01/12/2010 tot en met 31/05/2011	0,00
508. van 01/06/2011 tot en met 30/11/2011	0,00
509. van 01/12/2011 tot en met 31/05/2012	0,00
510. van 01/06/2012 tot en met 30/11/2012	0,00
511. van 01/12/2012 tot en met 31/05/2013	0,00
512. van 01/06/2013 tot en met 30/11/2013	10.000,00
513. van 01/12/2013 tot en met 31/05/2014	10.000,00
514. van 01/06/2014 tot en met 30/11/2014	10.000,00
515. van 01/12/2014 tot en met 31/05/2015	20.000,00
516. van 01/06/2015 tot en met 30/11/2015	0,00
517. van 01/12/2015 tot en met 28/02/2016	0,00
Subtotaal:	50.000,00
Personeelskosten	
601. vóór 01/06/2008	0,00
602. van 01/06/2008 tot en met 30/11/2008	0,00
603. van 01/12/2008 tot en met 31/05/2009	0,00
604. van 01/06/2009 tot en met 30/11/2009	0,00
605. van 01/12/2009 tot en met 31/05/2010	0,00
606. van 01/06/2010 tot en met 30/11/2010	0,00
607. van 01/12/2010 tot en met 31/05/2011	0,00
608. van 01/06/2011 tot en met 30/11/2011	0,00
609. van 01/12/2011 tot en met 31/05/2012	0,00
610. van 01/06/2012 tot en met 30/11/2012	0,00
611. van 01/12/2012 tot en met 31/05/2013	0,00
612. van 01/06/2013 tot en met 30/11/2013	15.000,00
613. van 01/12/2013 tot en met 31/05/2014	30.000,00
614. van 01/06/2014 tot en met 30/11/2014	30.000,00
615. van 01/12/2014 tot en met 31/05/2015	30.000,00
616. van 01/06/2015 tot en met 30/11/2015	0,00
617. van 01/12/2015 tot en met 28/02/2016	0,00
Subtotaal:	105.000,00
Totaal Kosten	3.623.545,00
Inkomsten	0,00
Totaal Subsidiabele Kosten	3.623.545,00

Financiering

	Projectvoorstel	
Programma		
D2 EFRO 2007-2013	764.143,00	21.09%
Cofinanciering Vlaamse Minister Economie - Hermes	817.808,10	22.57%
Cofinanciering		
Prive		
Prive BW Ryhove VZW Cofinancier	141.188,71	3.90%
Prive SW Ateljee VZW Cofinancier	106.304,32	2.93%
Prive SW De Sleutel VZW Cofinancier	27.289,08	0.75%
Prive SW Con Brio VZW Cofinancier	14.320,02	0.40%
Prive SW Labeur VZW Cofinancier	11.107,77	0.31%
Overheid		
Overheid - Vlaams Stadsvernieuwingsfonds Vlaams openbaar bestuur Cofinancier	750.000,00	20.70%
Overheid - Provinciaal Oost-Vlaanderen Provinciaal openbaar bestuur Cofinancier	259.000,00	7.15%
Overheid - Lokaal stad Gent Gemeentelijk openbaar bestuur Promotor	732.384,00	20.21%
Totale Financiering	3.623.545,00	

Stad Gent
Stadsdiensten AC Portus
T.a.v. Michel Moermans
Keizer Karelstraat 1
9000 Gent



uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlagen

1.2.13/SP/

047321

vragen naar / e-mail

telefoonnummer

datum

Stefaan Pennewaert

02/553.37.25

28 MEI 2013

stefaan.pennewaert@agentschapondernemen.be

Betreft: EFRO Doelstelling 2 Vlaanderen 2007-2013
Project P3 OD3 - 697 'Cluster Sociale Economie UCO Gent'
Project P2 OD2 - 901 'Cluster Sociale Economie UCO Gent - Balenmagazijn'

Geachte,

Hierbij heb ik de eer u mee te delen dat het Comité van Toezicht in zijn vergadering van 6 mei 2013 het project 901 'Cluster Sociale Economie UCO Gent - Balenmagazijn' heeft goedgekeurd onder de volgende inhoudelijke en technische voorwaarden:

- Herwerking van de indicatoren;
- Schrappen van de voorafgaande personeelskosten;
- De sociale economiebedrijven dienen individueel te worden opgenomen bij het financieel plan (als cofinancierders).

De maximale EFRO-steun bedraagt maximaal 1.204.000,00 euro op een subsidiabele kostprijs van 3.498.545,00 euro (maximaal EFRO-percentages van 34,41%), onder voorbehoud van beschikbaarheid van middelen.

Dit houdt in dat thans 764.143,00 euro effectief kan worden toegewezen. Het resterend gedeelte (439.857,00 euro) is eveneens definitief verworven vanaf het moment dat de nodige financiële middelen door vrijval (decommittingen) ter beschikking komen.

Gezien het project 901 'Cluster Sociale Economie UCO Gent - Balenmagazijn' werd ingediend ter vervanging van het project 697 'Cluster Sociale Economie UCO Gent', wordt dit project als 'Afgesloten' beschouwd.

Gelieve uw stedelijk EFRO-contactpunt te contacteren met betrekking tot de te vervullen voorwaarden en de technische controle:

Stad Gent

Bezoekadres: AC Portus - Keizer Karelstraat 1, 9000 Gent

Correspondentieadres: stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent

Tel. 09 266 53 28 - joris.demoor@Gent.be

Voor het vervullen van de voorwaarden en het opstarten van uw project hebt u maximaal 6 maanden de tijd, dit betekent tot en met 6 november 2013. U wordt gevraagd om uiterlijk binnen de drie maanden na goedkeuring (6 augustus 2013) een herwerkte versie van het projectvoorstel in te dienen.

... van de ...

Wanneer alle voorwaarden zijn vervuld, zal een projectovereenkomst worden ondertekend. De ondertekening vindt plaats tijdens het eerste begeleidingscomité voor uw project. Dit begeleidingscomité is samengesteld uit: u zelf als projectpromotor, eventuele copromotoren en door vertegenwoordigers van het programmasecretariaat / contactpunt; het zal tijdens de projectperiode drie maal plaatsvinden, namelijk bij de start, halverwege en bij de afsluiting.

Voor informatie omtrent de herwerking en uitvoering van een EFRO-project verwijzen wij naar de handleidingen (praktische gidsen) en formats. Deze documentatie is te raadplegen op de website (www.efro.be) via projectoproepen / handleidingen en brochures.

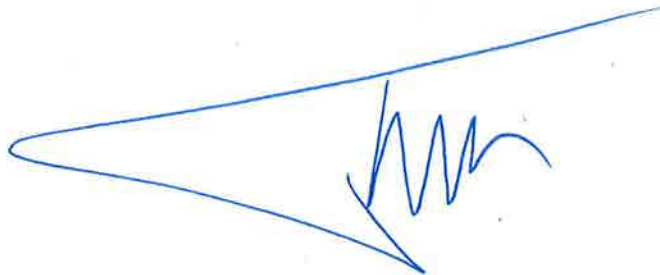
Voor een goede voortgang van het programma willen we u adviseren om met het project van start te gaan zoals voorzien in uw projectvoorstel (tenzij uiteraard anders vermeld in de geformuleerde voorwaarden). Mocht het eerste begeleidingscomité na de start van het project plaatsvinden, willen wij u al attent maken op het belang van een correcte naleving van de wet op de overheidsopdrachten. Bij vragen of twijfel betreffende het toepassingsgebied van de wet of de concrete uitvoeringsmodaliteiten, neemt u best onmiddellijk contact op met het centraal programmasecretariaat.

Wij wensen u alvast alle succes bij de uitvoering van uw project.

Hoogachtend,



Bernard De Potter
Administrateur-generaal
Agentschap Ondernemen



Werner Van den Stockt
Beheersautoriteit

Algemeen	
Projectnummer:	697
Projectnaam:	Cluster Sociale Economie UCO Gent - Balenmagazijn
Kostendetail van organisatie(s):	stad Gent en AG Stadsontwikkelingsbedrijf (SOB) Gent
Rol:	Promotor + copromotor(en) (TOTAALOVERZICHT)
BTW-plichtig ikv EFRO-project:	Nee
Projectperiode (max. 2 jaar):	01/07/2013 - 30/06/2015
Voorafgaande kosten vanaf:	26/08/2010
Voorafgaande kosten bedrag:	397.795,00

Inkomsten & EFRO-steun	
Totale EFRO-projectuitgaven (hieronder te detailleren en te bewijzen bij rapportering): 3.623.545 euro	
Inkomsten verwerkt via: funding gap methode (investeringsproject > 1.000.000) => funding gap ratio:	
Subsidiabele projectuitgaven (na aftrek ev. inkomsten of toepassing ratio) (basis voor berekening EFRO-steun): 3.623.545,00 euro	
EFRO-%: 33,227%	
EFRO-steun: $3.623.545 \times 100,00\% \times 33,227\% = 1.204.000$ euro	0,00

Rubriek Investerings			
<u>Subrubriek</u>	<u>Detail</u>	<u>Toelichting</u>	<u>Subsidiabel bedrag</u>
Gebouwen	Aankoop	verbouwings- en inrichtingskosten 'Balenmagazijn'	2.625.000,00
Grond	Aankoop		0,00
Installaties, machines & uitrusting	Aankoop	vaste keukeninrichting / lift / ...	300.000,00
Meubiliar & inrichting	Afschrijving		0,00
Rollend materieel			0,00
Immateriële activa			0,00
Voorafgaande kosten	Aankoop	TOTAAL	243.795,00
		aankoopwaarde gedeelte gebouw voor gemeenschappelijke voorzieningen (Balenmagazijn) :214.645	
		aankoopwaarde stuk onbebouwde grond (500 m2): 29.150,00 euro	
Andere			
Totaal Investerings			3.168.795,00

Rubriek Werking			
<i>Subrubriek</i>	<i>Verdeelsleutel</i>	<i>Toelichting</i>	<i>Subsidiabel bedrag</i>
Huur aan derden			
Activiteitskosten			
Verbruiksmaterialen			
Reis- & verblijfkosten			
Representatiekosten			
Vormingskosten			
Sprekersvergoedingen			
Voorafgaande kosten			
Andere			
Totaal Werking			0,00

Rubriek Externe Prestaties			
<i>Subrubriek</i>	<i>Verdeelsleutel</i>	<i>Toelichting</i>	<i>Subsidiabel bedrag</i>
Erelonen architect			100.000,00
Erelonen & vergoedingen andere			20.000,00
Externe ondersteuning			10.000,00
Externe evaluatie			
Wedstrijdvergoedingen			
Voorafgaande kosten		architectenbureau	154.000,00
Andere			
Totaal Externe Prestaties			284.000,00

Rubriek Promotie & Publiciteit			
<i>Subrubriek</i>	<i>Verdeelsleutel</i>	<i>Toelichting</i>	<i>Subsidiabel bedrag</i>
Ontwerp promotiemateriaal			5.000,00
Realisatie promotiemateriaal			5.000,00
Distributie promotiemateriaal			2.500,00
Website			
Film & fotografie			10.000,00
Evenementen, persvoorstellingen			25.000,00
Voorafgaande kosten			
Andere			2.500,00
Totaal Promotie & Publiciteit			50.000,00

Rubriek Personeel									
<i>Functie/taak</i>	<i>Naam</i>	<i>Status</i>	<i>Overheids- personeel</i>	<i>Niveau / anciënniteit</i>	<i>Bruto jaarloonlast arbeidscontract</i>	<i>Arbeids- regime</i>	<i>Tijdsraming ikv project (%)</i>	<i>Gedurende # maanden</i>	<i>Subsidiabel bedrag</i>
projectcoördinator cluster SE (0,6 VTE)									70.000,00
SOB-projectverantwoordelijke (0,30VTE)									35.000,00
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
Voorafgaande kosten									0,00
Andere									
Totaal Personeel									105.000,00

Rubriek Overhead									
<i>Subrubriek</i>	<i>Verdeelsleutel</i>	<i>Toelichting</i>							<i>Subsidiabel bedrag</i>
Nutsvoorzieningen									
Telecommunicatie									
Onderhoud									
Verzekeringen									
Andere	15% forfait op personeelskosten								15.750,00
Indirect personeel:									
<i>Functie/taak</i>	<i>Naam</i>	<i>Bruto jaarloonlast arbeidscontract</i>	<i>Arbeids- regime</i>	<i>Tijdsraming ikv project (%)</i>	<i>Gedurende # maanden</i>	<i>Toelichting</i>			
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
Voorafgaande kosten									0,00
Totaal Overhead									15.750,00
Maximaal toegelaten overhead									15.750,00

OPGELET: Gelieve er rekening mee te houden dat deze kostendetaillering afdrukbaar dient te zijn (controleer formaat, geen onzichtbare opmerkingen in cellen, ...)

CONTROLETOTAAL RUBRIEKEN (dient gelijk te zijn aan de totale EFRO-projectuitgaven, zie bovenaan): **3.623.545,00**

Eventuele aanvullende opmerkingen/verduidelijkingen promotor:

1) FUNDING GAP

Bij de berekening van de FG wordt uitgegaan van de **aanname** van toekenning van het zakelijk recht via een erfpachting met een canon van 4,13% op een termijn van 50 jaar. ,
Hierover is evenwel nog geen formele beslissing genomen op het moment van indiening van het dossier !

Aankoop	Aankoop	Afschrijving	Werken	Ja	In dienst	Ja
Oprichting		Aankoop	Aankoop	Nee	Aan te werven	Nee
Verbouwing			Afschrijving		Detachering	Gemengd
Afschrijving					Uitzendarbeid	
Promotor					voltijds	
Copromotor					deeltijds	
Promotor + copromotor(en) (TOTAALOVERZICHT)						

afrek raming inkomsten werkingsproject => geraamd bedrag:
afrek raming netto-inkomsten investeringsproject $\leq 1.000.000$ => geraamd bedrag:
funding gap methode (investeringsproject $> 1.000.000$) => funding gap ratio:
zullen later afgetrokken worden (raming op voorhand niet mogelijk)
niet van toepassing (geen inkomsten)

Algemeen

Projectnummer: 697
Projectnaam: Cluster Sociale Economie UCO Gent - Balenmagazijn
Kostendetail van organisatie(s): stad Gent
Rol: Promotor
BTW-plichtig ikv EFRO-project: Nee
Projectperiode (max. 2 jaar): 01/07/2013 - 30/06/2015
Voorafgaande kosten vanaf: 26/08/2010
Voorafgaande kosten bedrag: 70.000,00

Inkomsten & EFRO-steun

Totale EFRO-projectuitgaven (hieronder te detailleren en te bewijzen bij rapportering): 3.642.295 euro
Inkomsten verwerkt via: funding gap methode (investeringsproject > 1.000.000) => funding gap ratio:
Subsidiabele projectuitgaven (na aftrek ev. inkomsten of toepassing ratio) (basis voor berekening EFRO-steun): 3.505.149,17 euro
EFRO-%: 34,5578%
EFRO-steun: 1.204.000 euro

0,00

Rubriek Investerings

<u>Subrubriek</u>	<u>Detail</u>	<u>Toelichting</u>	<u>Subsidiabel bedrag</u>
Gebouwen	Aankoop		0,00
Grond	Aankoop		0,00
Installaties, machines & uitrusting	Aankoop		0,00
Meubiliar & inrichting	Afschrijving		0,00
Rollend materieel			0,00
Immateriële activa			0,00
Voorafgaande kosten	Aankoop	TOTAAL	0,00
Andere			
Totaal Investerings			0,00

Rubriek Werking			
<i>Subrubriek</i>	<i>Verdeelsleutel</i>	<i>Toelichting</i>	<i>Subsidiabel bedrag</i>
Huur aan derden			
Activiteitskosten			
Verbruiksmaterialen			
Reis- & verblijfkosten			
Representatiekosten			
Vormingskosten			
Sprekersvergoedingen			
Voorafgaande kosten			
Andere			
Totaal Werking			0,00
Rubriek Externe Prestaties			
<i>Subrubriek</i>	<i>Verdeelsleutel</i>	<i>Toelichting</i>	<i>Subsidiabel bedrag</i>
Erelonen architect			0,00
Erelonen & vergoedingen andere			0,00
Externe ondersteuning			0,00
Externe evaluatie			
Wedstrijdvergoedingen			
Voorafgaande kosten		technische studies	70.000,00
Andere			
Totaal Externe Prestaties			70.000,00
Rubriek Promotie & Publiciteit			
<i>Subrubriek</i>	<i>Verdeelsleutel</i>	<i>Toelichting</i>	<i>Subsidiabel bedrag</i>
Ontwerp promotiemateriaal			5.000,00
Realisatie promotiemateriaal			5.000,00
Distributie promotiemateriaal			2.500,00
Website			
Film & fotografie			10.000,00
Evenementen, persvoorstellingen			25.000,00
Voorafgaande kosten			
Andere			2.500,00
Totaal Promotie & Publiciteit			50.000,00

Rubriek Personeel									
<u>Functie/taak</u>	<u>Naam</u>	<u>Status</u>	<u>Overheids- personeel</u>	<u>Niveau / anciënniteit</u>	<u>Bruto jaarloonlast arbeidscontract</u>	<u>Arbeids- regime</u>	<u>Tijdsraming ikv project (%)</u>	<u>Gedurende # maanden</u>	<u>Subsidiabel bedrag</u>
projectcoördinator cluster SE (0,60 VTE)									70.000,00
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
Voorafgaande kosten									0,00
Andere									0,00
Totaal Personeel									70.000,00

Rubriek Overhead										
<u>Subrubriek</u>	<u>Verdeelsleutel</u>	<u>Toelichting</u>								<u>Subsidiabel bedrag</u>
Nutsvoorzieningen										
Telecommunicatie										
Onderhoud										
Verzekeringen										
Andere	15% forfait op personeelskosten									10.500,00
Indirect personeel:										
<u>Functie/taak</u>	<u>Naam</u>	<u>Bruto jaarloonlast arbeidscontract</u>	<u>Arbeids- regime</u>	<u>Tijdsraming ikv project (%)</u>	<u>Gedurende # maanden</u>	<u>Toelichting</u>				
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
Voorafgaande kosten										0,00
Totaal Overhead										10.500,00
Maximaal toegelaten overhead										10.500

OPGELET: Gelieve er rekening mee te houden dat deze kostendetaillering afdrukbaar dient te zijn (controleer formaat, geen onzichtbare opmerkingen in cellen, ...)

CONTROLETOTAAL RUBRIEKEN (dient gelijk te zijn aan de totale EFRO-projectuitgaven, zie bovenaan): **200.500,00**

Eventuele aanvullende opmerkingen/verduidelijkingen promotor:

Opmerkingen : zie tabel TOTAAL

Aankoop	Aankoop	Afschrijving	Werken	Ja	In dienst	Ja
Oprichting		Aankoop	Aankoop	Nee	Aan te werven	Nee
Verbouwing			Afschrijving		Detachering	Gemengd
Afschrijving					Uitzendarbeid	
Promotor					voltijds	
Copromotor					deeltijds	
Promotor + copromotor(en) (TOTAALOVERZICHT)						

afrek raming inkomsten werkingsproject => geraamd bedrag:
afrek raming netto-inkomsten investeringsproject $\leq 1.000.000$ => geraamd bedrag:
funding gap methode (investeringsproject $> 1.000.000$) => funding gap ratio:
zullen later afgetrokken worden (raming op voorhand niet mogelijk)
niet van toepassing (geen inkomsten)

Algemeen

Projectnummer: 697
Projectnaam: Cluster Sociale Economie UCO Gent - Balenmagazijn
Kostendetail van organisatie(s): AG Stadsontwikkelingsbedrijf (SOB) Gent
Rol: Copromotor
BTW-plichtig ikv EFRO-project: Nee
Projectperiode (max. 2 jaar): 01/07/2013 - 30/06/2015
Voorafgaande kosten vanaf: 26/08/2010
Voorafgaande kosten bedrag: 327.795,00

Inkomsten & EFRO-steun

Totale EFRO-projectuitgaven (hieronder te detailleren en te bewijzen bij rapportering): 3.642.295 euro
Inkomsten verwerkt via: funding gap methode (investeringsproject > 1.000.000) => funding gap ratio:
Subsidiabele projectuitgaven (na aftrek ev. inkomsten of toepassing ratio) (basis voor berekening EFRO-steun): 3.505.149,17 euro
EFRO-%: 34,5578%
EFRO-steun: 1.204.000 euro **0,00**

Rubriek Investerings

<u>Subrubriek</u>	<u>Detail</u>	<u>Toelichting</u>	<u>Subsidiabel bedrag</u>
Gebouwen	Aankoop	verbouwings- en inrichtingskosten 'Balenmagazijn' en andere gemeenschappelijke gedeeltes in clustergebouw , aanleg gemeenschappelijke bedrijfszones	2.625.000,00
Grond	Aankoop		0,00
Installaties, machines & uitrusting	Aankoop	vaste keukeninrichting / lift / ...	300.000,00
Meubilair & inrichting	Afschrijving		0,00
Rollend materieel			0,00
Immateriële activa			0,00
Voorafgaande kosten	Aankoop	TOTAAL aankoopwaarde gedeelte gebouw voor gemeenschappelijke voorzieningen (Balenmagazijn) :214.645 aankoopwaarde stuk onbebouwde grond (500 m2): 29.150,00 euro	243.795,00
Andere			
Totaal Investerings			3.168.795,00

Rubriek Werking			
<i>Subrubriek</i>	<i>Verdeelsleutel</i>	<i>Toelichting</i>	<i>Subsidiabel bedrag</i>
Huur aan derden			
Activiteitskosten			
Verbruiksmaterialen			
Reis- & verblijfkosten			
Representatiekosten			
Vormingskosten			
Sprekersvergoedingen			
Voorafgaande kosten			
Andere			
Totaal Werking			0,00

Rubriek Externe Prestaties			
<i>Subrubriek</i>	<i>Verdeelsleutel</i>	<i>Toelichting</i>	<i>Subsidiabel bedrag</i>
Erelonen architect			100.000,00
Erelonen & vergoedingen andere			20.000,00
Externe ondersteuning			10.000,00
Externe evaluatie			
Wedstrijdvergoedingen			
Voorafgaande kosten		architectenbureau, technisch advies	84.000,00
Andere			
Totaal Externe Prestaties			214.000,00

Rubriek Promotie & Publiciteit			
<i>Subrubriek</i>	<i>Verdeelsleutel</i>	<i>Toelichting</i>	<i>Subsidiabel bedrag</i>
Ontwerp promotiemateriaal			0,00
Realisatie promotiemateriaal			0,00
Distributie promotiemateriaal			0,00
Website			
Film & fotografie			0,00
Evenementen, persvoorstellingen			0,00
Voorafgaande kosten			0,00
Andere			
Totaal Promotie & Publiciteit			0,00

Rubriek Personeel									
<i>Functie/taak</i>	<i>Naam</i>	<i>Status</i>	<i>Overheids- personeel</i>	<i>Niveau / anciënniteit</i>	<i>Bruto jaarloonlast arbeidscontract</i>	<i>Arbeids- regime</i>	<i>Tijdsraming ikv project (%)</i>	<i>Gedurende # maanden</i>	<i>Subsidiabel bedrag</i>
SOB-projectverantwoordelijke (0,3 VTE)									35.000,00
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
Voorafgaande kosten									0,00
Andere									0,00
Totaal Personeel									35.000,00

Rubriek Overhead									
<i>Subrubriek</i>	<i>Verdeelsleutel</i>	<i>Toelichting</i>						<i>Subsidiabel bedrag</i>	
Nutsvoorzieningen									
Telecommunicatie									
Onderhoud									
Verzekeringen									
Andere	15% forfait op personeelskosten							5.250,00	
Indirect personeel:									
<i>Functie/taak</i>	<i>Naam</i>	<i>Bruto jaarloonlast arbeidscontract</i>	<i>Arbeids- regime</i>	<i>Tijdsraming ikv project (%)</i>	<i>Gedurende # maanden</i>	<i>Toelichting</i>			
							0,00		
							0,00		
							0,00		
							0,00		
							0,00		
Voorafgaande kosten							0,00		
Totaal Overhead							5.250,00		
Maximaal toegelaten overhead							5.250,00		

OPGELET: Gelieve er rekening mee te houden dat deze kostendetaillering afdrukbaar dient te zijn (controleer formaat, geen onzichtbare opmerkingen in cellen, ...)

CONTROLETOTAAL RUBRIEKEN (dient gelijk te zijn aan de totale EFRO-projectuitgaven, zie bovenaan): **3.423.045,00**

Eventuele aanvullende opmerkingen/verduidelijkingen promotor:

opmerkingen: zie tabel TOTAAL

Aankoop	Aankoop	Afschrijving	Werken	Ja	In dienst	Ja
Oprichting		Aankoop	Aankoop	Nee	Aan te werven	Nee
Verbouwing			Afschrijving		Detachering	Gemengd
Afschrijving					Uitzendarbeid	
Promotor					voltijds	
Copromotor					deeltijds	
Promotor + copromotor(en) (TOTAALOVERZICHT)						

afrek raming inkomsten werkingsproject => geraamd bedrag:
afrek raming netto-inkomsten investeringsproject $\leq 1.000.000$ => geraamd bedrag:
funding gap methode (investeringsproject $> 1.000.000$) => funding gap ratio:
zullen later afgetrokken worden (raming op voorhand niet mogelijk)
niet van toepassing (geen inkomsten)

Projectbijlage nr. 2: Communicatieplan

Projectaanvraag

project 901: Cluster Sociale Economie UCO Gent – Balenmagazijn 01/07/2013 – 30/06/2015

De vernieuwbouwing van het balenmagazijn tot gemeenschappelijke bedrijfsinfrastructuur voor de Sociale Economie is een eerste belangrijke stap in de uitbouw van een SE-bedrijfscentrum op de voormalige UCO-site Gent

Oproep 55: Ondernemerschap – creëren van een faciliterend start-, groei- en overnamekader - infrastructuur

Inhoud:

- 1. Doelstellingen**
- 2. Doelgroepen**
- 3. Mijlpalen**
- 4. Communicatie-acties**
- 5. Contact**

Bijlage A: Cijfermateriaal aantal inwoners

Bijlage B: Relevante logo's

1. Doelstellingen

- De bewoners van de wijk en het stadsgebied informeren en sensibiliseren over de site, de bedrijven die er komen, de sociale economie, de eventuele dienstverlening en de mogelijkheden om de infrastructuur te gebruiken.
- De sector Werk en Sociale Economie informeren over het project en de realisatie van de cluster Sociale Economie op de UCO-site als realisatie van het Masterplan Sociale Economie Gent 2012 en van de Europese doelstellingen (EFRO).
- De toekomstige werknemers informeren over hun nieuwe werkplaats, dienstverlening, mogelijkheden, mobiliteit, enz. op het bedrijventerrein.
- De brede bevolking informeren over het initiatief, breder over sociale economie en over de reconversie van de site.
- Bij alle stakeholders de positieve beeldvorming van de sociale economie benadrukken en het belang van de maatschappelijke impact ervan beklemtonen.
- Informatie en promotie omtrent “ Europa investeert, Vlaanderen groeit”.

2. Doelgroepen

- De bewoners van de Bloemekenswijk waar de site gevestigd is
- De Sociale Economie in Gent / Provincie Oost-Vlaanderen / Vlaanderen / Europa
- De sector werkgelegenheid in Gent, alle lokale partners en organisaties die deel uitmaken van het partnerschap Gent, stad in werking of er affiniteit mee hebben
- De toekomstige (doelgroep)werknemers
- De buurt(bewoners)

- Brede bevolking in Gent en de regio (Gent: 243.144¹ inwoners plus Gentse rand 133.252 inwoners)

Partners, stakeholders en bevoegde schepenen

- Bedrijven of organisaties op de site
 1. Beschutte Werkplaats Ryhove
 2. Stad Gent
 3. Sociale Werkplaats Ateljee
 4. Opleidings- en Tewerkstellingscentrum (OTC) OCMW Gent
 5. Sociale Werkplaats De Sleutel
 6. Sociale Werkplaats Labeur vzw
 7. Sociale Werkplaats Con Brio vzw (Job & Co)
 8. Beschutte Werkplaats Gandae vzw (met locatie aanpalend aan de UCO-site)
 9. Ivago: nieuwe locatie voor het containerpark
- Bevoegde schepenen:
 - Rudy Coddens, voorzitter OCMW Gent en schepen van seniorenbeleid, werk en armoedebestrijding
 - Tom Balthazar, schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en openbaar groen; Voorzitter AG SOB Gent
- AG Stadsontwikkelingsbedrijf (SOB): eigenaar en technisch verantwoordelijk
- De buurt / het stadsgebied

3. Mijpalen

- 22 maart 2011: Persmoment n.a.v. de ondertekening van de engagementsverklaring door de bedrijven en de indiening van het EFRO-dossier
- 9 juni 2012 : informatie- en participatiedag op de UCO-site
- Voorjaar 2014: opstart project / “eerste steenlegging”
- 2014: Studiedag “Innovatie in de sociale economie”
- voorjaar 2015: einde project : oplevering en opening gebouw

4. Communicatie-acties

Stad Gent (Dienst Werk) zal een bestek uitschrijven voor de communicatiecampagne en organisatorische omkadering van (het merendeel van) de communicatie-acties voor het project ‘Cluster Sociale Economie UCO Gent’. Meer info hierover in het aanbestedingsplan, projectbijlage nr. 5a.

4.1. Promotiemateriaal, publicaties en drukwerk

4.1.1. **Pamflet:** A4-folder (recto verso) met uitleg over het project, het belang voor regionale ontwikkeling, de vermelding van de Efro-subsidie en –logo’s, met als doelgroep de buurtbewoners. De verspreiding gebeurt via de huis-aan-huisbedeling door de Post, de oplage +/- 3.750 exemplaren (de buurt telt: +/- 8.786 inwoners waarvan 3.748 huishoudens).

4.1.2 **Publicatie** met voorstelling van het project de betrokken bedrijven, het belang voor de regionale ontwikkeling, de vermelding van de EFRO-subsidie en –logo’s. Deze brochure kan

¹ Zie bijlage A: cijfermateriaal

beschikbaar zijn voor beurzen, studiedagen etc. over sociale economie of stadsontwikkeling en informeert de doelgroep van de brede sector Werk en Sociale Economie en de partners van ‘Gent, stad in werking’.

De bedrijven op de site gebruiken de brochure bij voorstellingen, rondleidingen, bedrijfsbezoeken en klantenrelaties.

4.1.3 Werfborden

Bij de start van het project wordt een werfbord aangebracht op de site met uitleg over het project met bijhorende logo's.

4.1.4 Gedenkplaat

Na de voltooiing van de site wordt een gedenkplaat aangebracht met het Hermesfondslogo, het EFRO-logo en Europese Vlag (op minstens 25% van de oppervlakte) erop aan de buitenkant van het gebouw op de site dat zich daar het best toe leent.

4.1.5 Briefwisseling

Op alle uitgaande briefwisseling in verband met het project worden de logo's Hermes, EFRO en de Europese Vlag zichtbaar aangebracht.

4.1.6 Nieuwsbrieven

De elektronische nieuwsbrief van ‘Gent, stad in werking’ verschijnt tweemaandelijks. De doelgroepen zijn partners uit diverse sectoren: Werk, Welzijn, Sociale Economie, Onderwijs. In de nieuwsbrief worden meerdere artikels over het project gepland n.a.v. de ‘mijlpalen’.

IntelliGent is een viermaandelijkse nieuwsbrief van het departement Werk en Economie. We plannen een artikel over de site in één van de edities.

Nieuwsbrief ‘Samen werken aan de wijk’ is een jaarlijkse papieren uitgave door Dienst Gebiedsgerichte Werking van de stad Gent waarin de stand van zaken betreffende het project zal worden toegelicht.

‘Uit in je buurt’, een uitgave van de Dienst Buurtwerk van stad Gent, valt driemaandelijks bij de buurtbewoner in de bus en kan korter op de bal spelen met nieuws dat vooral voor de burger / buurtbewoner interessant is.

4.2. Persmomenten

22/03/2011: **Ondertekening** van de **engagementsverklaring** 'Projectparticipatie cluster sociale economie UCO Gent' en **indiening** van het **EFRO-projectvoorstel**.

Begin 2014: Ondertekening projectovereenkomst / opstart project

Midden 2015: persconferentie ter plaatse samen met een publieksmoment naar aanleiding van de voltooiing van de werken / einde EFRO-project

Alle persacties gaan gepaard met een persbericht dat de EFRO-subsidie vermeldt en het belang voor de regionale ontwikkeling met de relevante logo's². Stad Gent stuurt deze communiqués naar 20 nationale en 27 regionale perscontacten. Ook de vakmedia en specifieke organisaties uit het domein werk/sociale economie zullen de berichten ontvangen.

² Zie bijlage B: relevante logo's

4.3. Evenementen

4.3.1. Informatie- en participatiedag (9 juni 2012)

Op 9 juni 2012 organiseerde de Stad Gent een informatie- en participatie-evenement voor de werknemers van de sociale economiebedrijven, de bewoners van de Bloemekenswijk en omgeving, en bij uitbreiding de Gentenaar. Tijdens deze dag kregen alle geïnteresseerden informatie over de conceptstudie, over het ontwerp van het Balenmagazijn, over de SE-bedrijven die zich er zullen vestigen. De deelnemers konden mee nadenken over bepaalde aspecten van het project, zoals over de naamgeving, de wisselwerking buurt – bedrijven enz. . Deze open-deur-dag telde ruim 500 bezoekers.

4.3.2. Studiedag “ Innovatie in de Sociale Economie” (2014)

Innovatie lijkt wel een modewoord, maar wat kan het reëel inhouden voor de Sociale Economie?

- verschillende invalshoeken: sociale innovatie, product- en productie-innovatie, PPS
- visie op innovatie van de diverse overheden (Stad, Vlaanderen, Europa)
- internationale ‘good practises’

4.3.3. De organisatie van een publieksmoment na de voltooiing van het EFRO-project en voor de ingebruikname (voorjaar 2015). We voorzien hier een toonmoment met verschillende doelstellingen:

- Een persconferentie en de bekendmaking bij het brede publiek van de realisaties
- De opening van het ‘Balenmagazijn’
- Een opendeurdag voor de buurtbewoners die duidelijk maakt wat het project inhoudt, welke bedrijven er komen, welke return in de vorm van gebruik van infrastructuur en de eventuele dienstverlening voor de buurt
- Een onthaal van de werknemers in de toekomstige werkplaats: het tonen van mogelijkheden, een rondleiding, de mogelijkheid om kennis te maken met de buurtbewoners en bezoekers
- De sensibilisering van de brede bevolking over werk en sociale economie.

Het evenement zal minstens bestaan uit

- Een persconferentie met aansluitend de officiële opening.
- Rondleidingen voor geïnteresseerde buurtbewoners
- Een onthaalmoment voor toekomstige werknemers van de site
- Activiteiten voor de burgers om de site en de sector sociale economie breder bekend te maken en het belang van de site voor ontwikkeling van de regio te duiden
- Film en fototentoonstelling

4. 4 Websites

De algemene website www.gent.be richt zich tot de 238.000 Gentenaars alsook tot een ruimer in Gent geïnteresseerd publiek. Deze website wordt dagelijks bezocht door 9.500 personen.

Elk persbericht verschijnt automatisch op de website.

De website van Stad Gent heeft voor elke Gentse wijk een specifieke wijksite en dit ook voor de Bloemekenswijk waar er info over de populatie van de wijk terug te vinden.

Bijlage 2

De website www.investingent.be richt zich tot de ondernemers, handelaars en investeerders in Gent en kent dus meer een niche publiek. Investingent.be werd in de eerste zes maanden van 2010 maandelijks bezocht door 3.000 personen. De nieuwe site Maïsstraat zal ook op deze website worden bekendgemaakt. Het project krijgt een eigen projectpagina en URL waar al het nieuws over de socio-economische ontwikkeling terug te vinden is.

De website www.gsiw.be biedt een overzicht van alle projecten en wordt regelmatig bezocht door intermediären, beleidsmakers, ambtenaren (centrumsteden), partners van ‘Gent, stad in werking’ en personeelsverantwoordelijken van bedrijven.

Het Masterplan Sociale Economie 2008-2012 is op de website www.seg2012.be terug te vinden en richt zich specifiek naar de sociale economiepartners van Gent, stad in werking.

Op de website van het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Gent www.agsob.be vind je beeldmateriaal, de laatste nieuwsberichten en de toekomstige plannen over de UCO-site.

4.5 Film en fotografie

Opmaak van een film en fotoreportage (via de stadscineast en stadsfotograaf) over de voortgang van de werkzaamheden en de activiteiten die ermee verband houden (contacten met de bedrijven, de buurt, sloopwerken en de nieuwe realisaties enz), met focus op het innoverende karakter van het project.

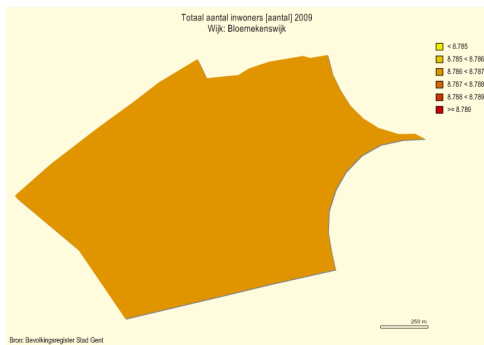
4.6 Buurtgerichte communicatie

Uiteraard is bovenstaande opsomming van communicatieacties niet limitatief en kan er ook nog een beroep gedaan worden op andere externe communicatiekanalen zoals het programma Stadstv in samenwerking met de regionale televisie, de tic-totems aan de bushaltes in samenwerking met Dienst Voorlichting, de stadspagina's in de Streekkrant en het Stadsmagazine.

Een wijkdebat organiseren, een online referendum realiseren of contacten met de burger verzorgen via Facebook, Twitter en andere sociale media zijn pistes die we zeker zullen onderzoeken en eventueel benutten.

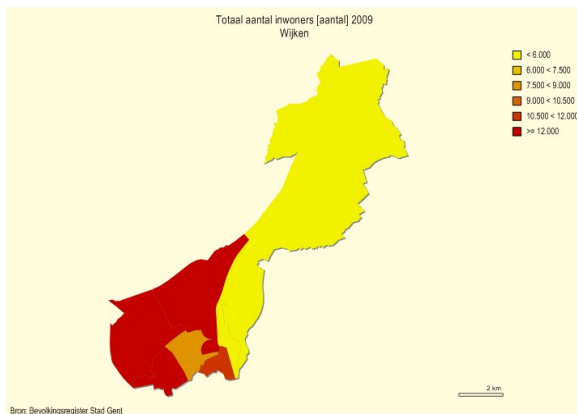
Bijlage A: Cijfermateriaal aantal inwoners

- Bloemekenswijk: 8.786 inwoners (2009)



Bron: http://gent.buurtmonitor.be/Default.aspx?sel_guid=43d915df-b35c-4fb0-b942-c94bf80a4638

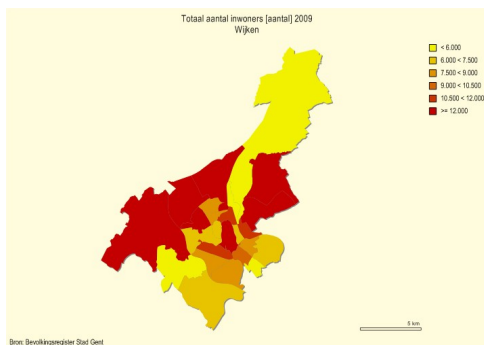
- Bloemekenswijk en omliggende wijken: 80.024 inwoners (2009)



Bloemekenswijk	8.786
Brugse Poort - Rooigem	17.138
Kanaaldorpen en -zone	2.462
Mariakerke	13.191
Muide - Meulestede - Afrikalaan	5.854
Rabot - Blaisantvest	8.065
Sluizeken - Tolhuis - Ham	10.685
Wondelgem	13.843
Totaal	80.024

Bron: http://gent.buurtmonitor.be/Default.aspx?sel_guid=33888f78-0a76-409f-bf64-716f0350981d

- Groot-Gent: 243.144 inwoners (2009)



Bron: http://gent.buurtmonitor.be/Default.aspx?sel_guid=942fd0ed-9656-4f29-82a9-f5f7adf12bf3

- Gent en Gentse rand aantal inwoners (2007): 376.396 personen (Rijksregister)

Bron: <http://aps.vlaanderen.be/lokaal/resoc-profielen/Resoc.GentenGentserand.pdf>

Bijlage B: Relevante logo's

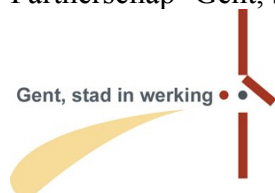
- Cofinanciering D2 EFRO 2007-2013 Kris Peeters, Vlaamse minister Economie-Hermesfonds



Europese Unie

Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling

Partnerschap 'Gent, stad in werking'



Lokale overheid (openbare instelling)
Stad Gent (promotor - projectcoördinator)



AG SOB Gent (copromotor)



AG STADSONTWIKKELINGSBEDRIJF GENT

EFRO D2P2

UCO - Balenmagazijn
projectnr. 901

financiële planning

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
investering																		
vernieuwbouwing	1.500.000	1.500.000	623.545	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.623.545
exploitatie																		
uitgaven																		
erfpacht (*)	0	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	erfpacht op 50 jaar aan 4,13% berekend op huidige waarde gebouw en grond (geïndexeerd à 105,179%)
onderhoud en herstelling	0	740	5.000	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	20.000	20.000	
verzekeringen en belastingen	0	0	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.500	4.500	4.500	4.500	
klein materiaal en kantoor	0	15.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
beheer en boekhouding	0	4.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	6.000	6.000	6.000	6.500	6.500	6.500	6.500	
personeel onthaal /secretariaat	0	0	35.000	35.000	35.000	35.000	40.000	40.000	40.000	40.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	1 VTE doelgroepwerknemer
energiekosten algemeen	0	5.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	
totaal UIT	0	38.740	83.000	88.000	93.000	98.000	98.000	103.000	103.000	111.500	111.500	112.000	112.000	106.500	109.000			
inkomsten																		
structurele inbreng leden	0	50.000	50.000	50.000	55.000	55.000	55.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	de juridische cluster (vzw SEC Gent) is verantwoordelijk voor beheer en exploitatie; zullen vaste vergoeding voor de leden vastleggen op basis van regulier gebruik (huishoudelijk reglement VZW)
gebruiksvergoeding leden	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	12.000	12.000	12.000	12.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	bijdrages van leden voor activiteiten naast de reguliere bedrijfsactiviteiten + bijdrage OCMW (OTC), Stad
gebruiksvergoeding derden	0	0	10.000	12.500	12.500	15.000	15.000	15.000	17.500	17.500	17.500	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	verwachting van stijgend gebruik door derden (vb. buurtactiviteiten / externe opleidingen / externe vergaderingen ...)
subsidies	0	50.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	230.000 éénmalige subsidie voor inrichting // loonsubsidie doelgroepwerknemer
totaal IN (zonder subsidies)	0	50.000	70.000	72.500	77.500	80.000	82.000	87.000	89.500	89.500	91.500	94.000	94.000	94.000				
exploitatieresultaat		11.260	-13.000	-15.500	-15.500	-18.000	-16.000	-16.000	-13.500	-22.000	-20.000	-18.000	-12.500	-15.000				-183.740 Aflossingen van leningen zijn niet in de inkomsten, noch in de uitgaven opgenomen.

FUNDING GAP

voet 0,05

n	disconto	jaar	investering	DIC	kosten	kosten verdisc.	inkomsten	inkomsten verdisc.	restwaarde	restwaarde verdisc.	netto kasstroom
1	1,00	2013	1.500.000	0	0	0		0			-1.500.000
2	1,05	2014	1.500.000	1.360.544	0	0	0	0	0	0	-1.500.000
3	1,10	2015	623.545	538.642	38.740	35.138	50.000	45.351	0	0	-612.285
4	1,16	2016			83.000	71.699	70.000	60.469	0	0	-13.000
5	1,22	2017		0	88.000	72.398	72.500	59.646	0	0	-15.500
6	1,28	2018	0	0	93.000	72.868	77.500	60.723	0	0	-15.500
7	1,34	2019	0	0	98.000	73.129	80.000	59.697	0	0	-18.000
8	1,41	2020	0	0	98.000	69.647	82.000	58.276	0	0	-16.000
9	1,48	2021	0	0	103.000	69.714	87.000	58.885	0	0	-16.000
10	1,55	2022	0	0	103.000	66.395	89.500	57.692	0	0	-13.500
11	1,63	2023	0	0	111.500	68.451	89.500	54.945	0	0	-22.000
12	1,71	2024	0	0	111.500	65.192	91.500	53.498	0	0	-20.000
13	1,80	2025	0	0	112.000	62.366	94.000	52.343	0	0	-18.000
14	1,89	2026	0	0	106.500	56.479	94.000	49.850	0	0	-12.500
15	1,98	2027	0	0	109.000	55.052	94.000	47.476	0	0	-15.000
16	2,08	2028	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	2,18	2029	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,29	2030	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3.623.545	1.899.186	1.255.240	838.528	1.071.500	718.853	0	0	-3.807.285

netto inkomsten	-183.740,00
DNR	-119.675,50
funding gap	2.018.861,33
funding gap ratio	106,3014%
EFRO (40%) =	1.540.751,78

subsidiabel	3.851.879
-------------	-----------

financiële planning

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
investering							
vernieuwbouwing	1.500.000	1.500.000	623.545	0	0	0	0
exploitatie							
<u>uitgaven</u>							
erfpacht (*)		0	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
onderhoud en herstelling		0	740	5.000	10.000	15.000	15.000
verzekeringen en belastingen		0	0	4.000	4.000	4.000	4.000
klein materiaal en kantoor		0	15.000	10.000	10.000	10.000	10.000
beheer en boekhouding		0	4.000	5.000	5.000	5.000	5.000
personeel onthaal /secretariaat		0	0	35.000	35.000	35.000	40.000
energiekosten algemeen		0	5.000	10.000	10.000	10.000	10.000
totaal UIT		0	38.740	83.000	88.000	93.000	98.000
<u>inkomsten</u>							
structurele inbreng leden		0	50.000	50.000	50.000	55.000	55.000
gebruiksvergoeding leden		0	0	10.000	10.000	10.000	10.000
gebruiksvergoeding derden		0	0	10.000	12.500	12.500	15.000
subsidies			50.000	15.000	15.000	15.000	15.000
totaal IN (zonder subsidies)		0	50.000	70.000	72.500	77.500	80.000
exploitatieresultaat			11.260	-13.000	-15.500	-15.500	-18.000

n	voet	disconto	jaar	investering	DIC
1		1	2013	0	0
2		1,05	2014	0	0
3		1,1	2015	0	0
4		1,16	2016		
5		1,22	2017		0
6		1,28	2018	0	0
7		1,34	2019	0	0
8		1,41	2020	0	0
9		1,48	2021	0	0
10		1,55	2022	0	0
11		1,63	2023	0	0
12		1,71	2024	0	0
13		1,8	2025	0	0
14		1,89	2026	0	0
15		1,98	2027	0	0
16		2,08	2028	0	0
17		2,18	2029	0	0
18		2,29	2030	0	0
19		2,41	2031	0	0

20	2,53	2032	0	0
21	2,65	2033	0	0
22	2,79	2034	0	0
23	2,93	2035	0	0
24	3,07	2036	0	0
25	3,23	2037	0	0
26	3,39	2038	0	0
27	3,56	2039	0	0
28	3,73	2040	0	0
29	3,92	2041	0	0
30	4,12	2042	0	0
31	4,32	2043	0	0
32	4,54	2044	0	0
33	4,76	2045	0	0
34	5	2046	0	0
35	5,25	2047	0	0
36	5,52	2048	0	0
37	5,79	2049	0	0
38	6,08	2050	0	0
39	6,39	2051	0	0
40	6,7	2052	0	0
41	7,04	2053	0	0
42	7,39	2054	0	0
43	7,76	2055	0	0
44	8,15	2056	0	0
45	8,56	2057	0	0
46	8,99	2058	0	0
47	9,43	2059	0	0
48	9,91	2060	0	0

€ 109.000,00	€ 45.291,75	€ 94.000,00	€ 37.198,99	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 43.135,00	€ 94.000,00	€ 35.427,61	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 39.124,72	€ 94.000,00	€ 33.740,58	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 39.124,72	€ 94.000,00	€ 32.133,89	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 37.261,64	€ 94.000,00	€ 30.603,70	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 33.797,40	€ 94.000,00	€ 29.146,38	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 33.797,40	€ 94.000,00	€ 27.758,46	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 32.188,00	€ 94.000,00	€ 26.436,63	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 29.195,47	€ 94.000,00	€ 25.177,74	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 29.195,47	€ 94.000,00	€ 23.978,80	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 27.805,21	€ 94.000,00	€ 22.836,95	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 25.220,14	€ 94.000,00	€ 21.749,48	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 25.220,14	€ 94.000,00	€ 20.713,79	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 24.019,18	€ 94.000,00	€ 19.727,42	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 21.786,11	€ 94.000,00	€ 18.788,02	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 21.786,11	€ 94.000,00	€ 17.893,35	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 20.748,67	€ 94.000,00	€ 17.041,29	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 18.819,66	€ 94.000,00	€ 16.229,80	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 18.819,66	€ 94.000,00	€ 15.456,95	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 17.923,48	€ 94.000,00	€ 14.720,90	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 16.257,13	€ 94.000,00	€ 14.019,91	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 16.257,13	€ 94.000,00	€ 13.352,29	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 15.482,98	€ 94.000,00	€ 12.716,47	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 14.043,52	€ 94.000,00	€ 12.110,92	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 14.043,52	€ 94.000,00	€ 11.534,21	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 13.374,78	€ 94.000,00	€ 10.984,97	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 12.131,32	€ 94.000,00	€ 10.461,87	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 12.131,32	€ 94.000,00	€ 9.963,69	-€ 15.000,00
€ 109.000,00	€ 11.553,64	€ 94.000,00	€ 9.489,23	-€ 15.000,00

-€ 495.000,00 -€ 49.969,86

2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
109.000	109.000	109.000	109.000	109.000	109.000	109.000	109.000	109.000	109.000	109.000	109.000	109.000	109.000	109.000
60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
94.000	94.000	94.000	94.000	94.000	94.000	94.000	94.000	94.000	94.000	94.000	94.000	94.000	94.000	94.000
-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000

2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
109.000	109.000	109.000	109.000	109.000	109.000	109.000	109.000	109.000	109.000	109.000	109.000	109.000	109.000	109.000
60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
94.000	94.000	94.000	94.000	94.000	94.000	94.000	94.000	94.000	94.000	94.000	94.000	94.000	94.000	94.000
-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000

2058 2059 2060

0 0 0

14.000 14.000 14.000

20.000 20.000 20.000

4.500 4.500 4.500

4.000 4.000 4.000

6.500 6.500 6.500

45.000 45.000 45.000

15.000 15.000 15.000

109.000 109.000 109.000

60.000 60.000 60.000

14.000 14.000 14.000

20.000 20.000 20.000

15.000 15.000 15.000

94.000 94.000 94.000

-15.000 -15.000 -15.000

-495.000

Samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Gent en sogent i.k.v. het EFRO-project:

Cluster Sociale Economie UCO Gent – Balenmagazijn (projectnummer 901)

Prioriteit 2, operationele doelstelling 2, oproep nr. 55

Tussen:

Stad Gent, met zetel Botermarkt 1 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door Rudy Coddens, schepen van Seniorenbeleid, Werk en Armoedebestrijding (bij delegatiebesluit van 08/01/2013), en door Paul Teerlinck, stadssecretaris, en die handelen in uitvoering van de zitting van de gemeenteraad van 21 oktober 2013

En:

sogent, met maatschappelijke zetel Volderstraat 1 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door Didier Nachtegaele, afgevaardigde bestuurder, en door Frank Van Goethem, administratief en financieel directeur, en die handelen in uitvoering van de zitting van de raad van bestuur van 23 oktober 2013

Hierna gezamenlijk aangeduid als ‘de partijen’

Is overeengekomen wat volgt:

Art.1 definities

EFRO-project: het project ‘Cluster Sociale Economie UCO Gent – Balenmagazijn’ met projectnummer 901, dat werd ingediend in het kader van EFRO Doelstelling 2, Prioriteit 2, Operationele doelstelling 2, oproep nr.55, en onder voorwaarden goedgekeurd door het Comité van Toezicht op 6 mei 2013.

Beheersautoriteit: de afdeling Europa Economie van het Agentschap Ondernemen als vertegenwoordiger van de Vlaamse Regering

Projectovereenkomst: overeenkomst tussen de Stad Gent en de beheersautoriteit met als voorwerp de uitvoering van het EFRO-project 901, af te sluiten uiterlijk 6 maanden na goedkeuring van het project. De projectovereenkomst stipuleert dat er een samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten tussen promotor en copromotor waarbij de verantwoordelijkheden van beide partijen aangaande het EFRO-project worden gepreciseerd (artikel 7).

Praktische gidsen EFRO (raadpleegbaar op de website: www.efro.be)

- praktische gids projectuitvoering
- praktische gids overheidsopdrachten
- praktische gids subsidiabiliteit van uitgaven, versie juni 2013
- praktische gids rapportindiening
- draaiboek ‘communicatie voor promotoren’

Art.2 Voorwerp van de samenwerkingsovereenkomst

Deze overeenkomst legt de afspraken vast tussen de partijen aangaande de uitvoering van het EFRO-project 901 “Cluster Sociale Economie UCO Gent – Balenmagazijn”.

De Stad Gent is promotor van het project, **sogent** treedt op als copromotor.

De op 9 augustus 2013 door de beheersautoriteit gevalideerde projectdefinitie en de voor deze overeenkomst relevante bijlagen: projectovereenkomst, goedkeuringsbrief, kostendetaillering, communicatieplan en inkomstenraming zijn als bijlages bij deze overeenkomst gevoegd en maken er integraal deel van uit.

Indien op latere datum een wijziging aan het EFRO-project 901 wordt goedgekeurd, geldt de laatste door de beheersautoriteit gevalideerde projectdefinitie, inclusief begroting en financieringsplan, zoals vermeld in de EFRO-webapplicatie.

Art.3 Duur van de samenwerkingsovereenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking vanaf datum ondertekening en geldt tot het subsidiedossier van het project volledig is afgehandeld zowel wat betreft de inhoudelijke rapportering als de financiële afhandeling, en uiterlijk tot het einde van de D2-programmaperiode, zijnde 31 december 2015.

Art.4 Rol en verantwoordelijkheden van de Stad Gent

Als promotor van het project is de Stad Gent eindverantwoordelijke voor de uitvoering van het project. De rol en verantwoordelijkheden van de promotor worden beschreven in de projectovereenkomst en in de praktische gidsen.

Zo zal de Stad Gent instaan voor de afhandeling van het subsidiedossier, met inbegrip van het tijdig indienen van de financiële en de inhoudelijke rapportering, en dus ook voor het bekomen van de EFRO-steun.

De Stad Gent zal het deel van de ontvangen subsidies ter delging van de kosten van de copromotor, die werden ingebracht in de periodieke financiële rapportering, doorstorten aan de copromotor binnen de 30 dagen na ontvangst van de subsidies op rekeningnummer BE 86 0910 0028 3450 van rekeninghouder: **sogent**.

De Stad Gent staat in voor een deel van de cofinanciering zoals in de projectdefinitie/financiering gestipuleerd.

De Stad Gent staat in voor de uitvoering van het communicatieplan en voor het nakomen van de publicitaire verplichtingen zoals beschreven in het draaiboek “communicatie voor promotoren”.

Art.5 Rol en verantwoordelijkheden van sogent

Sogent is copromotor en werkt als uitvoerder van het stedelijk beleid op gebied van gronden en panden, i.c. de vernieuwbouwing van het Balenmagazijn op de voormalige UCO-site tot een gemeenschappelijke infrastructuur ten behoeve van de cluster sociale economie, dit binnen het kader van de beheersovereenkomst tussen de Stad Gent en **sogent** (dd. 29 maart 2007), waarvan de duurtijd in onderling akkoord werd verlengd tot en met 31/12/2013 zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 24/06/2013 en door de raad van bestuur van **sogent** op 26/06/2013, en de Bijzondere Samenwerkingsovereenkomst betreffende de ontwikkeling van de UCO-site van juni 2010.

Sogent is verantwoordelijk voor het aanbesteden, de uitvoering, het coördineren en controleren van de vernieuwbouwing van het Balenmagazijn, dit in overeenstemming met de Europese verordeningen, gedragsbepalingen en de richtlijnen in verband met de Europese structuurfondsen, het EFRO in het bijzonder, zoals opgenomen in de praktische gidsen, en in overeenstemming met het budgettaire kader van het goedgekeurde project.

Sogent zal alle nodige medewerking verlenen ten einde de promotor toe te laten zijn engagementen en verplichtingen aangaande het EFRO-project na te leven zowel op inhoudelijk, communicatief als op financieel vlak. Zo verbindt **sogent** zich ertoe tijdig de nodige rapporteringsgegevens over te maken aan de promotor, medewerking te verlenen op vlak van de publicitaire verplichtingen, en haar opdracht uit te voeren conform de bepalingen van de projectovereenkomst en haar bijlagen.

Sogent zal alle bewijs- en rapporteringsstukken in verband met dit EFRO-project bewaren en toegankelijk houden tot eind 2022.

Art. 6 Opmaak Bijzondere Samenwerkingsovereenkomst UCO – Balenmagazijn

Met betrekking tot het dossier Balenmagazijn zal er tussen de partijen een Bijzondere Samenwerkingsovereenkomst (BSO) worden opgemaakt, die de afspraken en voorwaarden m.b.t. de financiering, de erfpachtregeling, het beheer en de exploitatie, eventuele eigendomsoverdracht tussen de partijen e.a. verder zal expliciteren, dit van zodra alle nodige informatie hiervoor aanwezig is. Onderhavige samenwerkingsovereenkomst zal als bijlage bij deze BSO worden gevoegd.

Art. 7 Opvolging, controle en toezicht

De betrokken partijen verbinden zich er toe om zowel tijdens als na de uitvoering van het project de nodige schikkingen te treffen om de controle en het toezicht mogelijk te

maken. Er wordt vrije toegang verleend tot alle boekhoudkundige bewijsstukken en documenten in verband met het EFRO-project, en dit aan elkaar, aan de vertegenwoordigers van de bevoegde instanties van de EU, de betrokken overheden, de bevoegde controlediensten, het programmasecretariaat, de beheersautoriteit, de certificeringsautoriteit en de auditautoriteit.

Promotor en copromotor participeren beiden aan het Begeleidingscomité dat voor het EFRO-project wordt opgericht en tijdens de projectperiode minstens driemaal zal samenkomen om de voortgang van het project te bewaken.

Art. 8 Interpretatieproblemen bij uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst

Verduidelijkingen in verband met de interpretatie van de verplichtingen van de partijen tijdens de uitvoering van het project moeten in tweevoud, schriftelijk en door elk van de partijen ondertekend worden vastgelegd als een bijvoegsel bij deze overeenkomst.

De onmogelijkheid om een bepaling uit deze overeenkomst uit te voeren zal op geen enkele wijze de afdwingbaarheid van de overige bepalingen aantasten. In dit geval zullen de partijen de betrokken bepaling vervangen door een andere geldige en afdwingbare bepaling die het meest de intenties van beide partijen benadert en die in een bijvoegsel bij deze overeenkomst zal worden vastgelegd.

Art. 9 Toepasselijk recht

Het Belgisch recht is van toepassing op deze samenwerkingsovereenkomst.

Art. 10 Bevoegde rechtbank

Alle geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst vallen onder de bevoegdheid van de rechtbanken van Gent.

Art. 11 Bijlages

1. Projectovereenkomst Stad Gent – Agentschap Ondernemen
2. Goedgekeurd projectvoorstel (inclusief projectbegroting en financieringstabel)
3. Goedkeuringsbrief Comité van Toezicht
4. Kostendetaillering (3a, 3b, 3c)

5. Communicatieplan
6. Inkomstenraming

Opgemaakt te Gent op 23 oktober 2013, in drie exemplaren: voor elke partij 1 exemplaar, waarbij elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen, en 1 exemplaar door de promotor over te maken aan de beheersautoriteit.

Voor sogent

De afgevaardigde bestuurder

de administratief en financieel directeur

Didier Nachtergaele

Frank Van Goethem

Voor de Stad Gent

De stadssecretaris

de schepen van Seniorenbeleid, Werk en
Armoedebestrijding
(bij delegatiebesluit van 08/01/2013)

Paul Teerlinck

Rudy Coddens