

OPSCHRIFT

Vergadering van: 21 oktober 2013

Nummer: 2013_MV_00135

Onderwerp:

Compensatie door Katoennatie - bevoegde schepen - schepen Tom Balthazar - ingediend door gemeenteraadslid Jef Van Pee

Raadslid(-leden):

Jef Van Pee - CD&V

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

In antwoord op mijn schriftelijke vraag van 4 juli 2013 antwoordde de schepen dat Katoennatie de onverantwoorde kap moet compenseren langsheen de zuidelijke perceelsgrens van het kadastrale perceel 0194 R2, zodat opnieuw een gesloten groenscherm ontstaat.

Het groenscherm zou 10 m breed zijn over een lengte van ongeveer 496m, zijnde 4.960 m² groenoppervlakte.

Aan de Katoennatie werd gevraagd om voor 31 juli 2013 een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ter regularisatie van de ontbossing in te dienen. De stad zou in haar voorwaarden opleggen dat dit uiterlijk het eerste plantseizoen na de collegebeslissing zou gerealiseerd worden. In concreto is dit november 2013.

Indien Katoennatie uiterlijk 31 juli 2013 geen bouwaanvraag zou doen, zou de stad Gent proces-verbaal opmaken.

Vraag:

1. Heeft Katoennatie voor 31 juli 2013 een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd? Zo ja, is de vergunning ondertussen verleend?
 2. Zijn de bijzondere voorwaarden voor aanplanting in november 2013 opgenomen?
 3. Heeft het stadsbestuur zicht op de concrete timing van de aanplanting door Katoennatie.
 4. Indien door Katoennatie geen stedenbouwkundige vergunning is aangevraagd, werd proces-verbaal opgesteld en wat zijn de volgende juridische stappen om deze heraanplanting af te dwingen?
-

ANTWOORD

23 oktober 2013

1. Heeft Katoennatie voor 31 juli 2013 een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd? Zo ja, is de vergunning ondertussen verleend?

Katoennatie heeft geen stedenbouwkundige vergunning aangevraagd voor het betreffende perceel. Katoennatie heeft uitstel gevraagd en gekregen, omdat de opgelegde datum in bouwverlof viel, en het voor Katoennatie niet mogelijk was een aanvraag in te dienen op dat moment.

2. Zijn de bijzondere voorwaarden voor aanplanting in november 2013 opgenomen?

ø Er werd geen stedenbouwkundige vergunning aangevraagd dus zijn er ook geen bijzondere voorwaarden.

3. Heeft het stadsbestuur zicht op de concrete timing van de aanplanting door Katoennatie.

ø Neen, dat hebben we niet op dit moment, maar we willen er toch op aansturen dat er tegen eind november een aanvraag binnen is dat een compensatie voorstel bevat.

4. Indien door Katoennatie geen stedenbouwkundige vergunning is aangevraagd, werd

proces-verbaal opgesteld en wat zijn de volgende juridische stappen om deze heraanplanting af

te dwingen?

ø Er werd nog geen proces-verbaal opgesteld. Een laatste overleg tussen Katoennatie en de stedelijke diensten vond plaats op 29 augustus 2013. Dit gesprek was een eerste voorbespreking aangaande de volledige logistieke ontwikkeling van het onbebouwde perceel. Binnen dit overleg werd een consensus bereikt tussen Katoennatie en de Stad Gent aangaande de ontwikkeling van de noordelijke rand (10 m brede struikenlaag + rij bomen in lijnverband) en werden de randvoorwaarden (milieu, hemelwater, mobiliteit,...) geschetst. Momenteel is het studie bureau aan de slag met deze gegevens om tot een aanvraag te komen die rekening houdt met deze randvoorwaarden. Binnen deze gewijzigde omstandigheden, zijnde een integrale ontwikkeling en een constructieve houding van Katoennatie, leek het niet aangewezen om alsnog een proces-verbaal op te stellen.
