

OPSCHRIFT

Vergadering van 21 oktober 2013

Besluit nummer: 2013_GR_01056

Onderwerp:

Departement Facility Management – Dienst Bouwprojecten: Overeenkomst tussen de Gemeente Melle, de Stad Gent en de Prezone Centrum met betrekking tot de financiële bijdrage voor de realisatie van de brandweerpost op de Brusselsesteenweg 146 te 9050 Gent/Melle - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de overeenkomst tussen de Gemeente Melle, de Stad Gent en de Prezone Centrum met betrekking tot de financiële bijdrage voor de realisatie van de brandweerpost op de Brusselsesteenweg 146 te 9050 Gent/Melle.

Het betreft een addendum bij de overeenkomst betreffende de samenwerking tussen de Gemeente Melle en de Stad Gent voor de studie en de uitvoering van de bouw van een gemeenschappelijke brandweerpost op de Brusselsesteenweg N.9 te 9050 Gent/Melle.

De Prezoneraad wil de stad Gent en de gemeente Melle een financiële bijdrage toekennen ten bedrage van 500.000 EUR (incl. BTW) voor de financiering van de werken en de studie van de werken van de gemeenschappelijke brandweerpost op de Brusselsesteenweg 146 te 9050 Melle. Deze overeenkomst regelt de modaliteiten omtrent deze financiële bijdrage.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Daniel Termont

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Nieuwe overeenkomst

- Overeenkomst Gent/Melle (informatief)
- financiële_bijlage brandweerpost Melle tussenkomst prezone 2013 1 (3) (2).docx (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Tussen de Gemeente Melle en de Stad Gent werd op 23 april 2012 een overeenkomst afgesloten voor de studie en de bouw van een gemeenschappelijke brandweerpost op de Brusselsesteenweg 146 te 9050 Melle.

Ingevolge desbetreffende overeenkomst verwerft de Gemeente Melle 30% van de grond met de toekomstige opstallen en de Stad Gent 70 %. De akte van mede-eigendom is verleden op 16 januari 2013 voor notaris Maarten Duytschaever te Gentbrugge.

Vermits de studie en de uitvoering van de werken een samengevoegde opdracht zijn in de zin van artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten, is in dezelfde overeenkomst de stad Gent aangeduid als opdrachtgevende overheid.

Voor de financiering van de werken en de studie van de werken zullen de Stad Gent en de Gemeente Melle elk voor respectievelijk 70 % en 30 % van de kosten instaan.

De totale bouwwerken werden aanvankelijk geraamd op **4.300.000 EUR**, inclusief 21 % btw.

Op heden, in fase voorontwerp, worden de totale bouwwerken geraamd op **4.839.831,91 EUR**, inclusief btw.

Gezien de raming van het voorontwerp en rekening houdende met een marge voor (eventuele) meerwerken en contractuele prijsherzieningen lopen de huidige geraamde bouwkosten hoger op dan aanvankelijk begroot, waardoor er een tekort zal zijn.

De reden van deze verhoging met **539.831,91 EUR** inclusief btw is gelegen in het feit dat tijdens de voorontwerpstudie is gebleken dat er een verschil is met de eerder afgegeven raming voor de realisatie van de brandweerpost op de aanvankelijk voorziene locatie te Gentbrugge (begin 2010):

- uit het grondmechanisch onderzoek in Melle is gebleken dat het gebouw hier moet gefundeerd worden op palen;
- het terrein wordt gemiddeld met 40 cm opgehoogd t.o.v. het bestaande niveau, om problemen met wateroverlast te vermijden en aansluiting te hebben met het terrein van de politie;
- de terreinoppervlakte is groter dan het terrein van de vorige locatie te Gentbrugge en daarbij komt dat het terrein bijna volledig wordt verhard (Walstraat \pm 3.500m² – Brusselse Steenweg \pm 5.500 m²);
- de aanleg van de parking is nu wel opgenomen in de raming, waar dit niet zo was in Gentbrugge, omwille van het feit dat er nog geen akkoord was met Wegen & Verkeer;
- het verhaal van gebruik door vrijwillige brandweperlui is nu concreet; er is nu voorzien om de betrokken ruimtes volledig af te werken en in te richten;

- de kosten voor aansluiten van nutsvoorzieningen zullen hoger zijn, omwille van de afstand tussen de positie van de persoonlijke aansluitingscabines en de rooilijn van de Brusselse Steenweg (eigen aan het nieuwe terrein)

- de prijzen in de raming voor het ontwerp in Gentbrugge dateren van 2010, deze zijn geïndexeerd naar de prijzen die in 2013 worden gehanteerd.

Gelet op het voorgaande besliste de Prezoneraad in de vergadering van 15 april 2013 dit project te ondersteunen met een financiële bijdrage van 500.000 EUR (inclusief btw).

Een overeenkomst werd opgemaakt, dat als addendum bij de oorspronkelijke overeenkomst tussen de Gemeente Melle en de Stad Gent dient te worden gevoegd, waarbij wordt gestipuleerd dat:

- Prezone Centrum het bouwproject op de Brusselsesteenweg N.9 te 9050 Gent/Melle zal ondersteunen met een financiële bijdrage van 500.000 EUR (in 3 schijven gespreid over 3 jaar : 125.000 euro – 250.000 euro - 125.000 euro);

- mits bij de inbreng/overdracht van desbetreffend onroerend goed in de definitieve hulpverleningszone (d.i. bij de inwerkingtreding van artikel 215 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid) rekening wordt gehouden met de financiële bijdrage van de Prezone.

De Prezoneraad van de Prezone Centrum keurde deze overeenkomst reeds goed in haar vergadering van 20 september 2013.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De overeenkomst voorziet in een financiële bijdrage van 500.000 EUR vanuit de Prezone Centrum aan het gemeenschappelijk project tussen de Stad Gent en de Gemeente Melle voor de bouw van de gemeenschappelijke brandweerpost op de Brusselsesteenweg 146 te 9050 Melle. Met deze financiële bijdrage vanuit de Prezone Centrum zal de geraamde meerkost van het bouwproject voor een stuk ondervangen worden.

Om die reden wordt voorgesteld de overeenkomst tussen de Gemeente Melle, de Stad Gent en de Prezone Centrum met betrekking tot de financiële bijdrage voor de realisatie van de brandweerpost op de Brusselsesteenweg 146 te 9050 Gent/Melle goed te keuren.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt de overeenkomst tussen de Gemeente Melle, de Stad Gent en de Prezone Centrum met betrekking tot de financiële bijdrage voor de realisatie van de brandweerpost op de Brusselsesteenweg 146 te 9050 Gent/Melle goed, zoals gevoegd als bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Bouwprojecten

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *integraal beheren van bouwprojecten van initiatief tot nazorg*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen nieuwe voorgenomen financiële verbintenis

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
NVT

Verwachte ontvangsten:

artikel	subsidie	KP/PSP	budget	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP
	code	nummer	jaar 2013	jaar 2014	jaar 2015	jaar x+3	jaar x+4	jaar x+5
EJ 3510000/68551		BOU.000387.005	87.500,00	175.000,00	87.500,00			

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

Aandeel hulpverleningszone (70 %) Stad Gent

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Nieuwe overeenkomst



Departement Facility Management
Dienst Bouwprojecten

Overeenkomst tussen de gemeente Melle, de stad Gent en de Prezone Centrum met betrekking tot de financiële bijdrage voor de realisatie van de brandweerpost op de Brusselsesteenweg 146 te 9050 Gent/Melle

Tussen:

- de **Stad Gent**, gevestigd in 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het **college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden Mevrouw Martine De Regge (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari 2013) en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris**, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van ... oktober 2013;

Hierna genoemd 'de stad Gent'

- de **Gemeente Melle**, gevestigd in 9090 Melle, Gemeenteplein 1, vertegenwoordigd door **het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden de heer Dirk De Maeseneer, burgemeester, en mevrouw Lena De Smaele, gemeentesecretaris**, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van oktober 2013;

Hierna genoemd 'de gemeente Melle'

- de **Prezone Centrum**, gevestigd in 9000 Gent, Roggestraat 70, vertegenwoordigd door de **voorzitter van de Prezoneraad, de heer Daniël Termont**, handelend in uitvoering van de beslissing van de Prezoneraad van ... september 2013.

Hierna genoemd 'de Prezone Centrum'

VOORAFGAANDELIJKE VERKLARINGEN:

Tussen de gemeente Melle en de stad Gent werd op 23 april 2012 een overeenkomst afgesloten voor de studie en de bouw van een gemeenschappelijke brandweerpost op de Brusselsesteenweg 146 te 9050 Melle.

Ingevolge desbetreffende overeenkomst verwerft de gemeente Melle 30% van de grond met de toekomstige opstallen en de stad Gent 70 %. De akte van mede-eigendom is verleden op 16 januari 2013 voor notaris Maarten Duytschaever te Gentbrugge.

Vermits de studie en de uitvoering van de werken een samengevoegde opdracht zijn in de zin van artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten, is in dezelfde overeenkomst de stad Gent aangeduid als opdrachtgevende overheid.

Voor de financiering van de werken en de studie van de werken zullen de stad Gent en de gemeente Melle elk voor respectievelijk 70 % en 30 % van de kosten instaan.

De totale bouwwerken werden aanvankelijk geraamd op **4.300.000 EUR**, inclusief 21 % btw.

Op heden, in fase voorontwerp, worden de totale bouwwerken geraamd op **4.839.831,91 EUR**, inclusief btw.

Gezien de raming van het voorontwerp en rekening houdende met een marge voor (eventuele) meerwerken en contractuele prijsherzelingen lopen de huidige geraamde bouwkosten hoger op dan aanvankelijk begroot, waardoor er een tekort zal zijn.

De reden van deze verhoging met **539.831,91 EUR** inclusief btw is gelegen in het feit dat tijdens de voorontwerpstudie is gebleken dat er een verschil is met de eerder afgegeven raming voor de realisatie van de brandweerpost op de aanvankelijk voorziene locatie te Gentbrugge (begin 2010):

- uit het grondmechanisch onderzoek in Melle is gebleken dat het gebouw hier moet gefundeerd worden op palen;
- het terrein wordt gemiddeld met 40 cm opgehoogd t.o.v. het bestaande niveau, om problemen met wateroverlast te vermijden en aansluiting te hebben met het terrein van de politie;
- de terreinoppervlakte is groter dan het terrein van de vorige locatie te Gentbrugge en daarbij komt dat het terrein bijna volledig wordt verhard (Walstraat ± 3.500m² – Brusselse Steenweg ± 5.500 m²);
- de aanleg van de parking is nu wel opgenomen in de raming, waar dit niet zo was in Gentbrugge, omwille van het feit dat er nog geen akkoord was met Wegen & Verkeer;
- het verhaal van gebruik door vrijwillige brandweelrui is nu concreet; er is nu voorzien om de betrokken ruimtes volledig af te werken en in te richten;
- de kosten voor aansluiten van nutsvoorzieningen zullen hoger zijn, omwille van de afstand tussen de positie van de persoonlijke aansluitingscabines en de rooilijn van de Brusselse Steenweg (eigen aan het nieuwe terrein)
- de prijzen in de raming voor het ontwerp in Gentbrugge dateren van 2010, deze zijn geïndexeerd naar de prijzen die in 2013 worden gehanteerd.

Gelet op het voorgaande besliste de Prezoneraad in de vergadering van 15 april 2013 dit project te ondersteunen met een financiële bijdrage van 500.000 EUR (inclusief btw).

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1

De Prezone Centrum kent de stad Gent en de gemeente Melle een financiële bijdrage toe met een maximum van 500.000 EUR (incl. BTW) waarvan 125.000 EUR (incl. BTW) op het budget van 2013, 250.000 EUR (incl. BTW) op het budget van 2014 en 125.000 EUR (incl. BTW) op het budget van 2015, voor de financiering van de werken en de studie van de werken van de gemeenschappelijke brandweerpost op de Brusselsesteenweg 146 te 9050 Melle (incl. BTW).

Deze bijdrage komt toe aan de stad Gent en de gemeente Melle in verhouding tot hun respectieve aandeel in de financiering van de werken en de studie van de werken.

ARTIKEL 2

De Stad Gent en de gemeente Melle verbinden er zich toe om de financiële bijdrage uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van de gemeenschappelijke brandweerpost vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoals hierna omschreven in artikel 3.

ARTIKEL 3

De Prezone Centrum verbindt er zich toe de financiële bijdrage als volgt uit te betalen:

- een eerste schijf van 125.000 EUR wordt uitbetaald vóór het einde van 2013
- een tweede schijf van 250.000 EUR wordt uitbetaald vóór het einde van 2014, en
- het saldo van 125.000 EUR wordt uitbetaald vóór het einde van 2015.

De uitbetaling geschiedt overeenkomstig de verdeelsleutel tussen de stad Gent (70 %) en de gemeente Melle (30 %):

- voor de Stad Gent:
 - zolang de hulpverleningszone niet definitief is opgericht en geen eigen bankrekening bezit, dient ook geen overschrijving in thesaurie te gebeuren gezien de Prezone Centrum tot die datum via de bankrekening van de Stad Gent haar uitgaven/ontvangsten regelt. In de boekhouding zullen wel de nodige boekingen worden gerealiseerd.
 - van zodra de hulpverleningszone definitief is opgericht en deze over een eigen bankrekening beschikt, telkens door overschrijving op het rekeningnummer IBAN BE66 091000282743 Stadsbestuur van Gent-toelagen PA Administratief Centrum Stad Gent.
- voor de gemeente Melle: op rekeningnummer IBAN BE08 0910 0030 8813.

De Stad Gent en de gemeente Melle verbinden er zich toe om de nodige facturen en betalingsbewijzen, a rato van de respectievelijke uitbetaalde schijven, uiterlijk voor te leggen tegen:

- 15 april 2015 wat de eerste schijf van 125.000 EUR betreft,
- 31 maart 2016 (onder voorbehoud van eventuele wijzigingen opgelegd door de federale overheid) wat de tweede schijf van 250.000 EUR betreft en
- 31 maart 2017 (onder voorbehoud van eventuele wijzigingen opgelegd door de federale overheid) wat de derde schijf van 125.000 EUR betreft.

De Stad Gent en de gemeente Melle verbinden er zich toe al de uitgaven te verantwoorden aan de hand van een kopie van de originele facturen en betalingsbewijzen.

Het adres voor het toezenden van de facturen en de betalingsbewijzen is het volgende:
Roggestraat 70, 9000 Gent.

Bij gebreke hieraan heeft de Prezone Centrum het recht om het niet-verantwoorde gedeelte van de financiële bijdrage terug te vorderen, behoudens ingeval van overmacht.

ARTIKEL 4

De Stad Gent en de gemeente Melle zijn op heden mede-eigenaars van de grond met toekomstige opstallen, respectievelijk voor 70 % en 30 %, gelegen te Gent/Melle, Brusselsesteenweg 146 met kadastrale omschrijving tweede afdeling, sectie B, volgens titel nummer 153/E en deel van nummer 153/G, en volgens huidig kadaster nummer 153/H, zoals bepaald in artikel 2 van voornoemde samenwerkingsovereenkomst de dato 23 april 2012.

De absolute eigendomsverhouding (de verdeelsleutel) van de grond met de opstallen zal, voor elke partij, (notarieel) worden vastgelegd overeenkomstig de schattingsregels opgelegd door de koning en opgenomen bij overdracht van desbetreffend onroerend goed in de definitieve hulpverleningszone, op te richten overeenkomstig de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, rekening houdende met de financiële bijdrage van de Prezone Centrum.

ARTIKEL 5

De Stad Gent en de gemeente Melle dragen als bouwheer de verantwoordelijkheid dienaangaande, naar verhouding van de respectievelijke verdeelsleutel overeengekomen in voornoemde samenwerkingsovereenkomst.

De Prezone Centrum draagt geen verantwoordelijkheid als bouwheer.

ARTIKEL 6

Ingeval van betwisting zijn de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Gent bevoegd.

ARTIKEL 7

Onderhavige overeenkomst treedt in werking vanaf ondertekening door alle partijen en na goedkeuring ervan door hun respectieve raden.

Opgemaakt in 3 exemplaren, te Gent, op

2013

Voor de stad Gent
(bij delegatiebesluit van 3 januari 2013)

Martine De Regge
Schepen

Paul Teerlinck
De stadssecretaris

Voor de gemeente Melle

Dirk De Maeseneer
Burgemeester

Lena De Smaele
De gemeentesecretaris

Voor de Prezone Centrum

Daniël Termont
Voorzitter Prezoneraad

Bijlage: overeenkomst tussen Stad Gent en Gemeente Melle de dato 23 april 2012.

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 22 oktober 2013

- Met unanimitéit
-