

**OM REDEN VAN OPENBAAR NUT VRIJ VAN REGISTRATIERECHTEN
EN RECHT OP GESCHRIFTEN**

Ref.: SP/2130689

In het jaar tweeduizend dertien, op

Voor Ons, Meester Niek Van der Straeten, geassocieerd notaris te Destelbergen, houder der minuut, en Meester Christophe Blindeman, geassocieerd notaris in de burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "De Groo, Blindeman, Van Belle, Parmentier & Van Oost, Geassocieerde Notarissen", met zetel te Gent, Kouter 27.

VERSCHIJNEN:

"STAD GENT", in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad genomen in zitting van 25-26 juni 2012, waarvan een voor éénsluitend verklaard afschrift gehecht is gebleven aan de akte overdracht door Stad Gent aan sogent, verleden voor notarissen Christophe Blindeman, te Gent, en Niek Van der Straeten, te Destelbergen, op 16 april 2013, welk besluit verstuurd werd naar de Heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen bij brief van 29 juni 2012, en van de beslissing van de Gemeenteraad genomen in zitting van 2013, waarvan een voor éénsluitend verklaard afschrift hieraan gehecht zal blijven, welk besluit verstuurd werd naar de Heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen bij brief van 2013.

Ondernemingsnummer 0207.451.227.

Vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen voor wie hier handelen:

a) mevrouw DE REGGE Martine Bertina, (delegatiebesluit van 3 januari 2013), Schepen van Personeelsbeleid, Facility Management en Administratieve Vereenvoudiging, [Identiteitskaart nummer: 591-183754276-11; Rijksregister nummer: 57.02.17-022.97] wonende te 9000 Gent, Meulesteedsesteenweg 149.

b) de heer VAN CAMPENHOUT Danny Joseph, Adjunct-Stadssecretaris, [Identiteitskaart nummer: 591-2077458-14; Rijksregister nummer: 58.06.21-441.92] wonende te 1800 Vilvoorde, Strombeeksesteenweg 157.

Hierna onveranderlijk genoemd "de Stad" of "de overdrager".

Welke bij deze verklaart over te dragen en af te staan onder de gewone rechtsvoorwaarden en voor vrij van alle voorrechten en hypotheken,

Aan en ten behoeve van:

"STADSONTWIKKELING GENT", in het kort **"sogent"**, autonoom gemeentebedrijf, BTW BE0367.300.594, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, RPR Gent, opgericht bij gemeenteraads-besluit van 26 mei 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken bij besluit van 17 juli 2003, in uitvoering van het besluit van de Raad van Bestuur de dato 27 juni 2012, waarvan een voor eensluidend verklaard afschrift gehecht is gebleven aan vorenvermelde akte overdracht van onroerende goederen verleden voor geassocieerd notaris Christophe Blindeman, te Gent, en geassocieerd notaris Niek Van der Straeten, te Destelbergen, op 16 april 2013 en in uitvoering van het besluit van de Raad van Bestuur de dato 2013 waarvan een afschrift aan deze akte wordt gehecht.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 17 van de statuten, door:

1) de heer NACHTERGAELE Didier François Cyriel Remi, geboren te Gent op 13 juli 1958, van Belgische nationaliteit, [identiteitskaart nummer 591-4318694-65; Rijksregister nummer: 58.07.13-011.90] wonende te 9950 Waarschoot, Veldeken 7, herbenoemd tot bestuurder bij besluit van de Gemeenteraad van de Stad Gent de dato 2 januari 2013, en benoemd als voorzitter van het directiecomité van sogent bij besluit van de raad van bestuur van 30 januari 2013.

2) de heer VAN GOETHEM Frank Jerome Palmyre, geboren te Hamme op 6 mei 1963, van Belgische nationaliteit, [identiteitskaart nummer 591-4570591-53; Rijksregister nummer: 63.05.06-405.94] wonende te 9000 Gent, Hofstraat 32, herbenoemd tot lid van het directiecomité van sogent bij besluit van de raad van bestuur van 30 januari 2013.

Hierna onveranderlijk genoemd "sogent" of "de overnemer".

Welke alhier tegenwoordig is en verklaart de hierna beschreven goederen te aanvaarden,

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

1. STAD GENT -vijftiende afdeling

a. Een perceel bouwgrond er gelegen aan de Wijngaardstraat, thans ten kadaster bekend Coupure 54, onder sectie F deel van nummer 682/R voor een oppervlakte volgens meting van honderdentien vierkante meter vijfennegentig vierkante decimeter (110,95 m²).

Zoals dit goed afgebeeld staat als lot 1 op een opmetingsplan opgemaakt door de heer Patrick Windey, beëdigd landmeter-expert bij Meet- en Expertiseburo Arpenta bvba, te 9080 Lochristi, Oude Veldstraat 158, op 4 juli 2013, hetwelk plan na ondertekening "ne varietur" door de partijen en ons notaris aan deze akte gehecht zal blijven.

b. Een perceel bouwgrond er gelegen aan de Wijngaardstraat, thans ten kadaster bekend Coupure 54, onder sectie F deel van nummer 682/R voor een oppervlakte volgens meting van negenentachtig vierkante meter vijfenzestig vierkante decimeter (89,65 m²).

Zoals dit goed afgebeeld staat als lot 2 op voormeld opmetingsplan opgemaakt door de heer Patrick Windey, beëdigd landmeter-expert bij Meet- en Expertiseburo Arpenta bvba, op 4 juli 2013.

2. STAD GENT - eerste afdeling

Een perceel bouwgrond er gelegen aan de Hugo Van der Goesstraat, thans ten kadaster bekend Tolpoort, onder sectie A deel van nummer 1684/P voor een oppervlakte volgens meting van drieënnegentig vierkante meter één vierkante decimeter (93,01 m²).

Zoals dit goed afgebeeld staat op een opmetingsplan opgemaakt door de heer Patrick Windey, beëdigd landmeter-expert bij Meetburo Arpenta bvba, te 9080 Lochristi, Oude Veldstraat 158, op 29 maart 2013, hetwelk plan gehecht is gebleven aan de verkavelingsakte verleden voor ondergetekende geassocieerd notaris Niek Van der Straeten, en geassocieerd notaris Christophe Blindeman, te Gent, op heden, voorafgaandelijk dezer.

Aan sogent wel bekend die verklaart zich met bovengemelde beschrijving van de goederen te vergenoegen,

blijvende de meerdere of mindere oppervlakte ten zijne bate of schade, al overtrof het verschil één twintigste.

EIGENDOMSOVERGANG EN INGENOTTREDING

De overnemer zal over voorschreven goederen sub 1.a, 1.b. en 2. mogen beschikken zoals over een zaak hem in volle eigendom toehorend en er in het volle genot van treden door de vrije beschikking te rekenen vanaf heden.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

1. Voorschreven goederen sub 1.a. en b. behoren toe aan de Stad Gent om het onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht als volgt:

-deels jegens de heer Roegiest Robert Theophiel, en zijn echtgenote, mevrouw van den Hemel Cecilia Theodora, samen te Gent, ingevolge akte verleden voor de heer Geeraard Van den Daele, burgemeester der Stad Gent, op 13 augustus 1973, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 21 augustus daarna, boek 666, nummer 12.

-deels om het in naakte eigendom te hebben verkregen jegens de heer Vereecke Gilbert François Clement, echtgenoot van mevrouw Van Loo Denise Marie Louise Auguste, te Gent, en mevrouw Vereecke Nadine Hortense Flora Fernande, echtgenote van de heer Van den Berghe Lucien Adolphe Florimond, te Gentbrugge, ingevolge akte verleden voor de heer Geeraard Van den Daele, burgemeester der Stad Gent, op 26 oktober 1972, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 18 december daarna, boek 541, nummer 22. De vruchtgebruikers, zijnde de heer Mestdagh Gaston Adolphe en zijn echtgenote, mevrouw Lievens Josephina Yvonna, die elk de helft in vruchtgebruik bekwamen van voorschreven goederen sub 1.a. en 1.b. door het overlijden van de heer Mestdagh Alphonse, met recht van aangroei tussen hen, zijn beiden overleden, hij te Gent op 11 juni 1974 en zij te Gent op 31 augustus 1999, zodat de Stad Gent alsdan volledig eigenaar in volle eigendom is geworden van voorschreven goederen sub 1.a en 1.b.

2. Voorschreven goed sub 2. behoort in volle eigendom toe aan de Stad Gent, om er, volgens haar verklaring en dertigjarig eigendomsattest de dato 12 maart 2013, sedert meer dan dertig jaar vanaf heden, het durend, voortdurend, ondubbelzinnig, ononderbroken, ongestoord, openbaar en vreedzaam bezit van te hebben.

Sogent verklaart zich tevreden te stellen met het bewijs van eigendom dat voorafgaat en van de Stad Gent geen andere titel te eisen dan een uitgifte van onderhavige akte.

VERKAVELINGSAKTE

1. De verkavelingsakte waarvan de bij deze overgedragen goederen sub 1.a. en 1.b. deel uitmaken (Wijngaardstraat perceelnummer 682/R/deel), werd opgemaakt door ondergetekende geassocieerd notaris Niek Van der Straeten, te Destelbergen, en geassocieerd notaris Christophe Blindeman, te Gent, op heden voorafgaandelijk dezer.

2. De verkavelingsakte waarvan het bij deze overgedragen goed sub 2. deel uitmaakt (Hugo Van der Goesstraat perceelnummer 1684/P/deel), werd opgemaakt door ondergetekende geassocieerd notaris Niek Van der Straeten, te Destelbergen, en geassocieerd notaris Christophe Blindeman, te Gent, op heden voorafgaandelijk dezer.

De overnemer verklaart een volledige kennis te hebben van deze verkavelingsakten, door de kopij die hem ervan overhandigd werd voor het verlijden dezer.

Hij zal in de plaats gesteld zijn voor al de rechten en verplichtingen die eruit voortspruiten en hij zal ertoe gehouden zijn ze op te leggen aan alle opvolgers, huurders of rechthebbenden ten gelijk welke titel.

Alle mutaties van eigendom en genot, alsook de huurcellen zullen de uitdrukkelijke melding moeten bevatten dat de nieuwe belanghebbenden een volledige kennis hebben van deze basisakte van de verkaveling van de bouwgronden en de bijlagen en dat zij van rechtswege door het enkel feit van eigenaar of bewoner te zijn, gesubrogeerd zijn in al de rechten en verplichtingen die eruit voortspruiten.

DOEL VAN DE AANKOOP: AANKOOP VOOR OPENBAAR NUT

Het sogent, vertegenwoordigd als gezegd, verklaart de goederen te verwerven om reden van openbaar nut in uitvoering van haar doel, zijnde het voeren, ter uitvoering van het door de Stad Gent bepaalde Gentse stadsontwikkelingsbeleid, van een actief grond- en pandenbeleid op het vlak van (sociale) huisvesting, economische ontwikkeling, groen- en natuurvoorzieningen en ruimtelijke ingrepen en dit in uitvoering van het besluit

van de raad van bestuur van 27 juni 2012, waarvan het voor eensluidend ver-klaard afschrift gehecht is gebleven aan de akte overdracht door Stad Gent aan sogent, verleden voor geassocieerde notarissen Christophe Blindeman, te Gent, en Niek Van der Straeten, te Destelbergen, op 16 april 2013.

ALGEMENE VOORWAARDEN:

Deze overdracht is aangegaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. De goederen worden overgedragen zoals ze aan de overdrager toehoren met alles wat ervan afhangt.

2. De goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich thans bevinden, met al hun zichtbare en onzichtbare gebreken zonder dat de overnemer op enige vergoeding aanspraak zou kunnen maken uit hoofde van verborgen gebreken en ernstige herstellingen aan de overgedragen goederen. De overdrager verklaart evenwel geen weet te hebben van verborgen gebreken in de bij deze overgedragen goederen.

3. De overnemer moet dragen en betalen te rekenen vanaf heden, de grond- en alle andere belastingen of taksen welke betrekking hebben op voorschreven goederen.

De overdrager verklaart dat de overgedragen goederen niet bezwaard zijn met verhaalbelastingen en taksen uit hoofde van het openen, verbreden en verbeteren van de voorliggende straat of voetpad.

Zelfde taksen, indien ze toch zouden bestaan, of op de rol zouden gezet worden, zelfs na de datum van huidige akte, zullen ten laste van de overdrager blijven in zover deze betrekking hebben op al de tot op heden reeds uitgevoerde infrastructuurwerken of grondinnemingen.

4. De overnemer verklaart te weten dat ingevolge huidige overdracht, de brandverzekering afgesloten door de overdrager, uiterlijk van rechtswege drie maanden na het verlijden van deze akte eindigt.

De overnemer ontslaat de overdrager er echter van de bij deze overgedragen goederen vanaf heden nog langer dan acht dagen verzekerd te houden en doet uit dien hoofde onherroepelijk afstand van elk verhaal op de overdrager.

De overnemer zal vanaf heden zelf instaan voor het afsluiten van de door hem gewenste verzekeringscontracten.

5. Sogent moet dragen en betalen alle kosten, rechten en ereloon waartoe deze akte aanleiding zal geven.

Blijven evenwel ten laste van de Stad Gent, de kosten verbonden aan zijn leveringsplicht (artikel 1608 BW) en informatieverplichting.

6. De goederen worden overgedragen met alle voor- en nadelige, zichtbare en verborgene, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die er zouden kunnen aan- kleven, vrij aan de overnemer van zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige ten zijne behoefte te doen gelden, doch dit alles op zijn kosten, rekening en gevaar.

De Stad Gent verklaart zelf geen erfdienstbaarheden of bijzondere lasten te hebben gevestigd in voor- of nadeel van de bij deze verkochte goederen, en geen kennis te heb- ben van dergelijke erfdienstbaarheden of bijzondere lasten.

7. Voorschreven goederen worden overgedragen met alle rechten en verplichtingen met betrekking tot eventuele ge- mene muren, hagen of andere afsluitingen met de aanpalende eigendommen.

STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

I. 1) De overdrager verklaart bij deze dat er geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het ongebouwde gedeelte van voorschreven goederen te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

2) Partijen verklaren voorafgaand aan de ondertekening dezer kopij te hebben ontvangen van de brieven met steden- bouwkundige inlichtingen betreffende de bij deze over- gedragen goederen door het Stadsbestuur van Gent aan instrumenterende notaris op zijn verzoek verstrekt op 1 maart 2013.

Partijen erkennen volkomen kennis te hebben van de inhoud van de brief met stedenbouwkundige inlichtingen en ontslaan de notaris ervan de inhoud van deze stedenbouw- kundige inlichtingen hier letterlijk over te nemen.

3) De instrumenterende notaris brengt de partijen op de hoogte dat in de stedenbouwkundige inlichtingen de dato 1 maart 2013 vermeld staat dat de goederen Wijngaardstraat sub 1.a. en 1.b., ten kadaster bekend sectie F delen van nummer 682/R, opgenomen zijn op een lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten, bij besluit van 30 juli 1981, zoals hierna verder uiteengezet.

Sogent treedt in alle rechten en verplichtingen van de Stad Gent dienaangaande.

4) De instrumenterende notaris brengt de partijen op de hoogte dat in de stedenbouwkundige inlichtingen de dato 1 maart 2013 vermeld staat dat de goederen Wijngaardstraat, ten kadaster bekend sectie F delen van nummer 682/R, hoger beschreven sub 1.a. en 1.b., zijn opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed: Neoclassicistische lijstgevel. De overnemer wordt door de ondergetekende notaris ingelicht over de rechtsgevolgen van de inventarisatie in het bouwkundig erfgoed. Deze zijn de volgende:

RECHTSGEVOLGEN INVENTARISATIE

- Op Vlaams beleidsniveau :

Door de inventarisatie worden vijf wettelijke bepalingen inzake onroerend erfgoed, ruimtelijke ordening, wonen en energieprestaties van toepassing. Het gaat om uitzonderingsbepalingen ten gunste van gebouwen uit de inventaris met als doel die zo veel mogelijk te vrijwaren.

1. Om een gebouw uit de vastgestelde lijst af te breken, is altijd een stedenbouwkundige vergunning nodig. Eerst zal het Agentschap RO Vlaanderen een advies verlenen (door het uitvoeren van een algemene erfgoedtoets). Dit advies is niet bindend. Dit betekent dus dat de gemeente alsnog kan beslissen geen vergunning af te leveren.
2. Een stedenbouwkundige vergunning is ook nodig om zonnepanelen of zonneboilers op een plat dak te plaatsen of te integreren in een hellend dak van een geïnventariseerd gebouw.
3. Zonevreemde gebouwen uit de lijst kunnen vlotter een nieuwe functie krijgen.
4. Gebouwen uit de lijst mogen afwijken van de geldende normen op het gebied van energieprestatie en binnenklimaat, voorzover die afwijking nodig is om de erfgoedwaarde van het gebouw in stand te houden.
5. In de sociale woningbouw geldt de regel dat kosten voor renovatie maximaal 80 % mogen bedragen van de prijs voor een nieuwbouw van dezelfde omvang. Als de renovatiekosten meer bedragen, moet het gebouw worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Voor gebouwen uit de lijst geldt die 80%-regel niet. Op die manier wordt sociale huisvesting in deze gebouwen door renovatie gestimuleerd.

-Op andere niveaus: andere overheden (bijvoorbeeld gemeenten) kunnen zich baseren op de inventaris om het bouwkundig erfgoed via specifieke maatregelen te waarderen.

5) De instrumenterende notaris brengt de partijen op de hoogte dat overeenkomstig de stedenbouwkundige inlichtingen de dato 1 maart 2013 voor de goederen Wijngaardstraat, sub 1.a. en 1.b.:

- met betrekking tot perceel 682/R een adviesplicht bij alle bodemingrepen en bouwwerkzaamheden van toepassing is overeenkomstig het Decreet houdende de bescherming van het archeologische patrimonium de dato 30 juni 1993 en de daaraan gekoppelde wet- en regelgeving;

De instrumenterende notaris brengt de partijen op de hoogte dat overeenkomstig de stedenbouwkundige inlichtingen de dato 1 maart 2013, voor het goed Hugo Van der Goesstraat sub 2.:

- met betrekking tot perceel 1684/P een archeologisch adviesplicht bij nieuwe ontwikkelingen groter dan 2500 m² van toepassing is overeenkomstig het Decreet houdende de bescherming van het archeologische patrimonium de dato 30 juni 1993 en de daaraan gekoppelde wet- en regelgeving.

6) De instrumenterende notaris brengt de partijen op de hoogte dat overeenkomstig de stedenbouwkundige inlichtingen de dato 1 maart 2013, goed sub 2 mogelijks getroffen is door een gewestelijk rooilijnplan.

7) De overdrager verklaart voor de eventuele door hem uitgevoerde bouwwerken de nodige bouwtoelatingen te hebben verkregen en hij verklaart geen weet te hebben van een al dan niet vastgestelde bouwovertreiding.

II. Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris:

1° dat voor de onroerende goederen geen stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van de volgende stedenbouwkundige vergunningen:

a) Voor de goederen Wijngaardstraat, sub 1.a. en 1.b (perceel sectie F nummer 682/R):

- de dato 18 januari 2010 voor het vernieuwen van gevels en buitenschrijnwerk (RWEg-maatregel), met dossiernummer 44021_5.02_200911307, gemeentelijk dossiernummer 2009/914;

- de dato 5 april 1985 voor het bouwen van een turnzaal, met dossiernummer 44021_5.02_200387417, gemeentelijk dossiernummer 1984/1463;

b) Voor het goed Hugo Van der Goesstraat, sub 2. (perceel sectie F nummer 1684/P):

- de dato 3 december 2009 voor het plaatsen van een nieuwe totem met een hoogte van 2,70 meter - deze totem zal geplaatst worden aan de ingang van het terrein, met

dossiernummer 44021_5.02_20099680, gemeentelijk
dossiernummer 2009/781;

- de dato 24 december 2004 voor het plaatsen van 3 antennes en 2 schotelantennes op bestaande buismasten op het dak van een bestaand gebouw, het technisch lokaal wordt voorzien binnenin het gebouw op nivo 18,17 meter, met dossiernummer 44021_5.02_20045312, gemeentelijk dossiernummer 2004/119;

- de dato 1 augustus 1966 voor het slopen van 17 woonhuizen, met dossiernummer 44021_5.02_200911613, gemeentelijk dossiernummer KW J-7-66.

Constructies opgericht vóór negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de goederen volgens het plannenregister:

Voor de goederen sub 1.a en 1.b:

-volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde is;

-volgens het bijzonder plan van aanleg "Binnenstad - deel Coupure", goedgekeurd op 18 juli 1989 gelegen is in een zone voor gemeenschapsuitrusting, klasse 1 voor tuinstrook en binnenkern is.

Voor het goed sub 2:

-volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde is.

3° dat uit het hypothecair getuigschrift blijkt dat voor de goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

4° dat de goederen niet zijn gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.

5° dat de goederen niet gelegen zijn in een verkaveling.

6° De overnemer verklaart dat hij een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd verleend.

7° Het krachtens artikel 4.2.12 §2, 2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening verplichte as-builtattest werd nog niet uitgereikt nog gevalideerd aangezien deze verplichting wettelijk nog niet van toepassing is.

Bovendien wordt de overnemer gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, waarvan hij verklaart een kopie ontvangen te hebben.

MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Zoals ook in de stedenbouwkundige inlichtingen van het Stadsbestuur van Gent de dato 1 maart 2013 vermeld staat, verklaart de overdrager dat de overgedragen goederen sub 1.a. en 1.b. beschermd zijn als stads- of dorpsgezicht, ingevolge beschermingsbesluit van 30 juli 1981, namelijk de Coupure Links, Coupure Rechts, Krommenelleboog, Lieven de Winnestraat, Twaalfkamerenstraat en de Bijlokevest.

De instrumenterende notaris deelt de overnemer mee dat deze bescherming als gevolg heeft dat de voorschriften van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, zoals gewijzigd door het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, van toepassing is.

De overnemer wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de overdrager dienaangaande.

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake zal de instrumenterende notaris na de akte een aangetekend schrijven richten aan de Dienst onroerend erfgoed, Gebroeders Van Eyckstraat 4-6 te 9000 Gent, met vermelding van de relevante gegevens van onderhavige akte.

VERKLARING IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND

1. MILIEU

Sogent erkent kopie te hebben ontvangen van hoger- vermelde brieven van de Stad Gent inhoudende de steden- bouwkundige inlichtingen van al de bij deze akte over- gedragen goederen.

In de brief van Stad Gent de dato 1 maart 2013 inhoudende de stedenbouwkundige inlichtingen, wordt volgend oriënterend bodemonderzoek en volgende milieu-vergunning vermeld voor de goederen Wijngaardstraat sub 1.a. en 1.b. (perceel sectie F nummer 682/R):

-dossiernummer 21337 - naam dossier: Oefenschool Wispelberg - omschrijving: Oriënterend bodemonderzoek Oefenschool Wispelberg te Gent (03/07019/wd) - datum onderzoek: 04/08/2003; op dit adres zijn er geen Vlarem- milieuvergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van Vlarem I;

-dossiernummer Stad Gent 9435 - Volgnummer Stad Gent, 67/240 - naam bedrijf: Stad Gent-4^{de} directie - Vlarebocode: 17.3.6.2.- datum belissing: 30/10/1967 - einddatum: 30/10/1997; op dit adres zijn er Arab-exploitatievergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van Vlarem I.

In de brief van Stad Gent de dato 1 maart 2013 inhoudende de stedenbouwkundige inlichtingen, worden geen milieu-vergunningen vermeld voor het goed Hugo Van der Goesstraat sub 2. (perceel sectie A nummer 1684/P).

De partijen verklaren op de hoogte te zijn van de brief van ABO, bodemdeskundige, te 9051 Gent, Derbystraat 303, gericht aan de Stad Gent, Departement Milieu - Groen en Gezondheid, de dato 10 september 2013, en waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"Betreft: Overdracht van een deel van een perceel - vrijstelling van onderzoeks- en meldingsplicht. Locatie: Coupure 52-54, 9000 Gent.

Geachte,

Naar aanleiding van uw vraag om te voldoen aan de bepalingen van het Bodemdecreet en het Vlarebo voor de overdracht van delen van perceel 682 R werden ons door u de volgende documenten overgemaakt:

-Een aanduiding van het perceel Gent, Sectie F, perceel 682 R op het plan met een oppervlakte van 6072 m².

-Verwijzing naar het rapport zoals bekend op het terrein aan de Coupure 52-54, 9000 Gent.

-Oriënterend Bodemonderzoek dd. 2003 uitgevoerd door Ecolas ter hoogte van de Oefenschool Wispelberg, 9000 Gent.

-Aanduiding van het over te dragen deel van het perceel 682 R met een oppervlakte van 110,95 m² (Lot 1) en 89,65 m² (Lot 2).

In bijlage 1 is het kadastraal plan en legger van het perceel 682 R opgenomen.

Sinds 01/07/2010 is er bij de OVAM een aangepast beleid van kracht betreffende de overdracht van een deel van een kadastraal perceel. Onder bepaalde voorwaarden wordt de overdracht van een deel van een kadastraal perceel

niet beschouwd als een overdracht van een risicoground en is bijgevolg de verplichting tot een voorafgaand oriënterend bodemonderzoek en de melding van de geplande overdracht aan de OVAM niet van toepassing (uitsluitend bodemattestverplichting in geval de overdracht via overeenkomst gebeurt).

De volgende voorwaarden dienen te worden gecontroleerd:

1. De overdracht van het over te dragen deel van het perceel bedraagt < 20% van de totale oppervlakte van het perceel.

De totale oppervlakte van het perceel 682 R bedraagt 6072 m². Het over te dragen deel van het perceel bestaat uit twee loten, voor lot 1: 112,74 m² (= 1,85 %) en voor lot 2: 99,09 m² (= 1,62%). De totale oppervlakte van de twee loten samen is 3,47 % van de oppervlakte van het perceel 682 R. In bijlage 2 is het opmetingsplan opgenomen van de twee af te splitsen percelen van het perceel 682 R.

2. Er is of was geen risico-inrichting op het over te dragen deel van het kadastraal perceel.

Op de onderzoekslocatie is één oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door Ecolas (Environmental Consultancy en Assistance) dd. 2003. Er was een oriënterend bodemonderzoek noodzakelijk voor de twee ondergrondse stookolietanks, vulpunt en olietransformator. Uit het oriënterend bodemonderzoek dd. 2003 en opmetingsplan en terreinbezoek dd. 01/08/2013 blijkt dat deze risico-inrichtingen niet hebben plaatsgevonden op de over te dragen delen van het perceel. In bijlage 3 werd een lijst met de gekende bodemonderzoeken onder dossiernummer OVAM 21337 opgenomen. In bijlage 4 werden de foto's, die genomen zijn tijdens het terreinbezoek dd. 01/08/2013, opgenomen.

3. De oppervlakte van de risico-zone op het kadastraal perceel bedraagt < 50 % van de oppervlakte van het kadastraal perceel.

De totale oppervlakte van het perceel 682 R bedraagt 6072 m²; de oppervlakte van de risicozones (twee ondergrondse stookolietanks, vulpunt en olietransformator) bedraagt zeker minder dan de helft van de totale oppervlakte. Een plan met de aanduiding van de over te dragen deel van het perceel en risico-zones is toegevoegd in bijlage 5.

4. Er zijn geen gegevens in het grondeninformatieregister gekend waaruit blijkt dat er op

de over te dragen delen van perceel 682 R bodemverontreiniging tot stand is gekomen.

Indien wel bodemverontreiniging tot stand is gekomen op de over te dragen percelen, dan mag deze bodemverontreiniging geen duidelijke aanwijzing voor een ernstige bodemverontreiniging vormen. De van toepassing zijnde onderzoeken waar dit uit blijkt, moeten voldoende recent zijn en conform aan het Bodemdecreet.

In het laatste oriënterend bodemonderzoek dd. 2003 uitgevoerd ter hoogte van het perceel 682R werd 80% bodemsaneringsnorm voor geen enkele parameter in het vaste deel van de aarde overschreden. Deze verontreiniging is niet tot stand gekomen op de over te dragen delen van het perceel 682 R. In het grondwater werd de 80% van de bodemsaneringsnorm voor de parameter arseen overschreden. Deze verontreiniging werd als een historische verontreiniging beschouwd daar er nooit activiteiten hebben plaatsgevonden die deze verontreiniging hebben kunnen veroorzaken. Er werd in het oriënterend bodemonderzoek dd. 2003 voor deze parameter een EAEB-toetsing uitgevoerd. Hieruit bleek dat er geen ernstige aanwijzing voor een ernstige bedreiging op het terrein aanwezig is ten gevolge van de grondwaterverontreiniging met arseen. Arseen kan van nature uit in verhoogde concentraties voorkomen.

Besluit:

Er kan worden besloten dat voldaan is aan de voorwaarden om over te gaan tot overdracht van een deel van het perceel 682 R, zijnde lot 1 en lot 2, zoals beschreven in Bijlage 2, zonder oriënterend bodemonderzoek en melding aan de OVAM".

2. BODEMDECREET

I. 1. De overdrager verklaart dat op het kadastraal perceelnummer 682/R waarvan het bij deze overgedragen goed deel uitmaakt (goed Wijngaardstrat sub 1.a. en 1.b.), voorwerp van onderhavige akte, een inrichting gevestigd was en/of een activiteit werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3, paragraaf 1, van het Bodemsaneringsdecreet.

2. De overdrager verklaart dat hij de verplichtingen opgelegd door de artikelen 102 en volgende van het Bodemsaneringsdecreet is nagekomen.

Dit betekent dat:

- een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd door Ecolas NV, erkend bodemsaneringsdeskundige, op 17 juni 2003, dat werd meegedeeld aan de OVAM.

- de overdrager zijn bedoeling om tot overdracht van een deel van perceelnummer 682/R over te gaan aan de OVAM heeft gemeld per aangetekend schrijven van 2013.

- overeenkomstig het Bodemsaneringsdecreet de onderhavige overdracht dus kan plaatsvinden, onverminderd de mogelijkheid voor de OVAM om de andere bepalingen van dit decreet later toe te passen.

3. De verschijners verklaren dat sogent op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór de ondertekening van onderhavige notariële akte.

Sogent bevestigt dat hij ervan op de hoogte is dat hij eventueel de nietigheid kan vorderen van een overdracht die plaats vond zonder dat alle bepalingen uit de bedoelde artikelen van het Bodemsaneringsdecreet werden nageleefd.

4. De partijen verklaren op de hoogte te zijn van de brief van ABO, bodemdeskundige, te 9051 Gent, Derbystraat 303, aan de Stad Gent - Departement Milieu - Groen en Gezondheid, de dato 10 september 2013, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"Betreft: Overdracht van een deel van een perceel - vrijstelling van onderzoeks- en meldingsplicht

Locatie: Coupure 52-54, 9000 Gent

Geachte,

Naar aanleiding van uw vraag om te voldoen aan de bepalingen van het Bodemdecreet en het Vlarebo voor de overdracht van delen van perceel 682 R werden ons door u de volgende documenten overgemaakt:

- Een aanduiding van het perceel Gent, Sectie F, perceel 682 R op het plan met een oppervlakte van 6072 m².

- Verwijzing naar het rapport zoals bekend op het terrein aan de Coupure 52-54, 9000 Gent.

- Oriënterend Bodemonderzoek dd. 2003 uitgevoerd door Ecolas ter hoogte van de Oefenschool Wispelberg, 9000 Gent.

- Aanduiding van het over te dragen deel van het perceel 682 R met een oppervlakte van 112,74 m² (Lot 1) en 99,09 m² (Lot 2).

In bijlage 1 is het kadastraal plan en legger van het perceel 682 R opgenomen.

Sinds 01/07/2010 is er bij OVAM een aangepast beleid van kracht betreffende de overdracht van een deel van een

kadastraal perceel. Onder bepaalde voorwaarden wordt de overdracht van een deel van een kadastraal perceel niet beschouwd als een overdracht van een risicoground en is bijgevolg de verplichting tot een voorafgaand oriënterend bodemonderzoek en de melding van de geplande overdracht aan de OVAM niet van toepassing (uitsluitend bodemattestverplichting in geval de overdracht via overeenkomst gebeurt).

De volgende voorwaarden dienen te worden gecontroleerd:

1. De overdracht van het over te dragen deel van het perceel bedraagt < 20% van de totale oppervlakte van het perceel.

De totale oppervlakte van het perceel 682 R bedraagt 6072 m². Het over te dragen deel van het perceel bestaat uit twee loten, voor lot 1: 112,74 m² (= 1,85 %) en voor lot 2: 99,09 m² (= 1,62%). De totale oppervlakte van de twee loten samen is 3,47 % van de oppervlakte van het perceel 682 R. In bijlage 2 is het opmetingsplan opgenomen van de twee af te splitsen percelen van het perceel 682 R.

2. Er is of was geen risico-inrichting op het over te dragen deel van het kadastraal perceel.

Op de onderzoekslocatie is één oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door Ecolas (Environmental Consultancy en Assistance) dd. 2003. Er was een oriënterend bodemonderzoek noodzakelijk voor de twee ondergrondse stookolietanks, vulpunt en olietransformator. Uit het oriënterend bodemonderzoek dd. 2003 en opmetingsplan en terreinbezoek dd. 01/08/2013 blijkt dat deze risico-inrichtingen niet hebben plaatsgevonden op de over te dragen delen van het perceel. In bijlage 3 werd een lijst met de gekende bodemonderzoeken onder dossiernummer OVAM 21337 opgenomen. In bijlage 4 werden de foto's, die genomen zijn tijdens het terreinbezoek dd. 01/08/2013, opgenomen.

3. De oppervlakte van de risico-zone op het kadastraal perceel bedraagt < 50 % van de oppervlakte van het kadastraal perceel.

De totale oppervlakte van het perceel 682 R bedraagt 6072 m²; de oppervlakte van de risicozones (twee ondergrondse stookolietanks, vulpunt en olietransformator) bedraagt zeker minder dan de helft van de totale oppervlakte. Een plan met de aanduiding van de over te dragen deel van het perceel en risico-zones is toegevoegd in bijlage 5.

4. Er zijn geen gegevens in het grondeninformatieregister gekend waaruit blijkt dat er op de over te dragen delen van perceel 682 R bodemverontreiniging tot stand is gekomen.

Indien wel bodemverontreiniging tot stand is gekomen op de over te dragen percelen, dan mag deze bodemverontreiniging geen duidelijke aanwijzing voor een ernstige bodemverontreiniging vormen. De van toepassing zijnde onderzoeken waar dit uit blijkt, moeten voldoende recent zijn en conform aan het Bodemdecreet.

In het laatste oriënterend bodemonderzoek dd. 2003 uitgevoerd ter hoogte van het perceel 682R werd 80% bodemsaneringsnorm voor geen enkele parameter in het vaste deel van de aarde overschreden. Deze verontreiniging is niet tot stand gekomen op de over te dragen delen van het perceel 682 R. In het grondwater werd de 80% van de bodemsaneringsnorm voor de parameter arseen overschreden. Deze verontreiniging werd als een historische verontreiniging beschouwd daar er nooit activiteiten hebben plaatsgevonden die deze verontreiniging hebben kunnen veroorzaken. Er werd in het oriënterend bodemonderzoek dd. 2003 voor deze parameter een EAEB-toetsing uitgevoerd. Hieruit bleek dat er geen ernstige aanwijzing voor een ernstige bedreiging op het terrein aanwezig is ten gevolge van de grondwaterverontreiniging met arseen. Arseen kan van nature uit in verhoogde concentraties voorkomen.

Besluit:

Er kan worden besloten dat voldaan is aan de voorwaarden om over te gaan tot overdracht van een deel van het perceel 682 R, zijnde lot 1 en lot 2, zoals beschreven in Bijlage 2, zonder oriënterend bodemonderzoek en melding aan de OVAM".

5. Er werd door OVAM een bodemattest afgeleverd op 2013.

De inhoud van het bodemattest luidt als volgt:

"

"

De verkoper verklaart dat sinds het laatste oriënterend bodemonderzoek de bestemming en de ruimtelijke omschrijving van de verkochte goederen niet is gewijzigd.

6. De Stad verklaart verantwoordelijk te zijn voor de juistheid van voorgaande verklaringen.

Sogent verklaart genoeg te nemen met voorgaande verklaringen en de goederen te aanvaarden in hun huidige staat.

7. Instrumenterende notaris bevestigt dat de verplichtingen, door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van deze akte, werden nageleefd.

II. 1. De overdrager verklaart dat het kadastraal perceelnummer 1684/P waarvan het bij deze overgedragen goed deel uitmaakt, voorwerp van onderhavige akte, (goed Hugo Van der Goesstraat sub 2.) bij zijn weten geen risicogrond is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2. De overdrager verklaart met betrekking tot het overgedragen goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen; hij verklaart bovendien geen attest te hebben ontvangen van OVAM waaruit blijkt dat het overgedragen goed zou opgenomen zijn in het register van verontreinigde gronden.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de overnemer de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

3. De overdrager legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij overgedragen goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 14 februari 2013.

De inhoud van dit attest luidt als volgt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit".

4. De overnemer erkent dat hij, vóór het verlijden van deze akte, door instrumenterende notaris in het bezit is gesteld van een kopie van voormelde bodemattesten.

De overnemer verklaart de inhoud van dit bodemattest volledig te aanvaarden.

6. Instrumenterende notaris bevestigt dat de verplichtingen, door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van deze akte, werden nageleefd.

DIVERSE VERKLARINGEN

1/ De overdrager verklaart dat de voorschreven goederen niet zijn opgenomen in de registers van leegstaande gebouwen en/of woningen, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

2/ De overdrager verklaart dat de bij deze overgedragen goederen onder toepassing vallen van artikel 85/1 van de Vlaamse Wooncode.

3/ De overdrager verklaart dat de bij deze overgedragen goederen onder toepassing vallen van het voorkeurecht Waterwegen en Zeekanaal.

4/ De verkoper verklaart dat hij sedert één mei tweeduizend en één geen bouwwerken heeft uitgevoerd van enigerlei aard aan de bij deze verkochte goederen en dat hij bijgevolg over geen postinterventiedossier beschikt.

VLAAMSE WOONCODE-VOORKEURECHT

Aangezien voorschreven eigendommen onder toepassing vallen van het voorkeurecht krachtens artikel 85 van de Vlaamse Wooncode, werd op grond van dit artikel aan de Vlaamse Landmaatschappij / Vlaamse Grondenbank te Brussel het voorkeurecht elektronisch aangeboden op _____ onder referte "AANB- _____ / Dossiernummer _____ .

Ondergetekende instrumenterende notaris bevestigt dat de titularissen van het voorkeurecht, hebben meegedeeld geen gebruik te willen maken van hun voorkeurecht, of niet hebben geantwoord binnen de wettelijke termijn van de kennisgeving de dato _____

WATERWEGEN EN ZEEKANAAL-VOORKOOPRECHT

De goederen voorwerp van deze akte vallen onder het voorkooprecht van het agentschap Waterwegen en Zeekanaal.

Ondergetekende instrumenterende notaris bevestigt dat het agentschap Waterwegen en Zeekanaal \$heeft medegedeeld geen gebruik te maken van het voorkooprecht \$ niet heeft geantwoord binnen de wettelijke termijn van de kennisgeving van het voorkooprecht de dato

BEKWAAMHEID VAN PARTIJEN

Alle comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen, zoals een faillissement of een gerechtelijke reorganisatie (wet continuïteit van de ondernemingen) te hebben aangevraagd.

Voorname vertegenwoordigers van de rechtspersonen verklaren dat zij bevoegd zijn om overeenkomstig de statuten de rechtspersonen te vertegenwoordigen.

WIJZE VAN OVERDRACHT

-De goederen Wijngaardstraat, hoger beschreven sub 1.a. en 1.b., worden overgedragen door middel van een verkoop ten bedrage van honderdvierenvijftigduizend zeshonderdnegenennegentig euro één cent (€ 154.799,01).

Welke som de overdrager verklaart ontvangen te hebben voorafgaandelijk dezer door middel van een afzonderlijke renteloze lening, waarvoor kwijting.

-Het goed Hugo Van der Goesstraat, sub 2., wordt overgedragen door middel van een verkoop ten bedrage van zesenviertigduizend achthonderdveertien euro tweeënzeventig cent (€ 46.814,72).

Welke som de overdrager verklaart ontvangen te hebben voorafgaandelijk dezer door middel van een afzonderlijke renteloze lening, waarvoor kwijting.

SLOTBEPALINGEN

Na voorafgaandelijk lezing te hebben gegeven van artikel 62 paragraaf 2 en van artikel 73 van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, hebben wij, notaris, de vraag gesteld aan de Stad Gent of hij belas-

tingplichtige is voor de toepassing van voormelde belasting.

Op onze vraag heeft de Stad Gent geantwoord niet BTW-belastingsplichtig te zijn, met uitzondering van sommige activiteiten zoals beperkend opgesomd in de wet.

De Hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontlast enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte.

Artikel 203 van het wetboek der registratierechten wordt aan partijen voorgelezen.

Tot volle uitvoering dezer doen partijen keuze van woonst op hun respectievelijke woonplaats.

PRO FISCO VERKLARING

Om te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten in toepassing van artikel 161,2° van het Wetboek van Registratierechten, verklaart de overnemer, sogent, deze goederen te verwerven om reden van openbaar nut.

RECHT OP GESCHRIFTEN

De overnemer, sogent, verklaart vrijgesteld te zijn van het recht op geschriften in toepassing van artikel 21 van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen.

SLOTVERKLARINGEN

I. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen vóór het verlijden dezer.

II. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals in voorkomend geval de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.

III. De gehele akte werd door de instrumenterende notaris ten behoeve van de partijen toegelicht.

IV. Partijen bevestigen dat de instrumenterende notaris hen op passende wijze heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit deze akte voortvloeien en hen op onpartijdige manier advies heeft gegeven. Zij

verklaren deze akte evenwichtig te vinden evenals alle rechten en plichten die eruit voortvloeien en verklaren deze uitdrukkelijk te aanvaarden.

V. De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrij keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

VI. Onderhavige akte wordt getekend door genoemde instrumenterende notaris handelend voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "P. Moulin & N. Van der Straeten, geassocieerde notarissen" in hoedanigheid van zaakvoerder wat betreft Pierre Moulin en in hoedanigheid van vaste vertegenwoordiger van de zaakvoerder "Bestuursvennootschap Notaris Niek Van der Straeten" voor wat betreft Niek Van der Straeten.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

De werkende notaris bevestigt dat de identiteit van diegenen die in onderhavige akte verschijnen en die deze ondertekenen hem werd aangetoond aan de hand van de door de wet vereiste bewijskrachtige stukken en, om te voldoen aan de bepalingen van de hypotheekwet waarmerkt de notaris dat de naam, voornamen, geboorteplaats en -datum en de woonplaats van de natuurlijke personen overeenstemmen met de gegevens opgenomen in het rijksregister, hun identiteitskaart, hun trouwboekje of de registers van de burgerlijke stand.

De comparanten bevestigen de juistheid van deze gegevens.

WAARMERKING IDENTITEIT (ARTIKEL 139 HYPOTHEEKWET)

De rechtspersonen op wiens naam de openbaarmaking in het hypotheekkantoor vereist is worden hier conform artikel 140 hypotheekwet vermeld met de benaming, rechtsvorm, alsook, in voorkomend geval, met het ondernemingsnummer.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Gent, ten Stadhuize.

Na vervulling van alles wat hierboven werd uiteengezet, verklaard en overeengekomen, hebben de verschijners deze akte met ons, Notarissen, ondertekend.

