

Onderhandse Bijakte 2 aan de opstalovereenkomst d.d.6 oktober 2000

Tussen partijen:

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. _____ voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari 2013)
- b) _____, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**",

en

2) De Naamloze Vennootschap "Golfschool Gent-Keiskant", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9031 Gent (Drongen), Keiskantstraat 5. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0467.011.745.

Opgericht op 5 oktober 1999, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 16 oktober 1999 onder nummer 991016-188,

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Marc Van der Pluym, bestuurder, wonende te 9070 Destelbergen, Doolaegepark 24
Mevrouw Rita Paelinck, bestuurder, wonende te 9070 Destelbergen, Doolaegepark 24

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de opstalhouder**",

die ons verzocht hebben akte op te maken en authenticiteit te verlenen aan volgende overeenkomsten :

I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Op 6 oktober 2000 werd tussen de stad en de opstalhouder een opstalovereenkomst afgesloten waarbij de stad de stadseigendom gelegen te 9031 Gent (Drongen), Keiskantstraat (Prinsenhof), bekend ten kadaster onder Gent, 27^{ste} afdeling, Sectie C, delen van perceelnummers 877/A en 878/L, heden door het kadaster gewijzigd als perceelnummers 87/C en 877/D, met een gemeten oppervlakte van driëndertig duizend vijfhonderd vierkante meter vierentachtig vierkante decimeter (33.500,84m²) in opstal heeft gegeven aan de opstalhouder voor een termijn van dertig jaar, eindigend op 31 mei 2030.

Op 29 augustus 2007 werd bovenvermeld opstalrecht uitgebreid met de percelen in stadseigendom gelegen te 9031 Gent (Drongen), Keiskantstraat (Prinsenhof), bekend ten kadaster onder Gent, 27^{ste} afdeling, Sectie C, delen van perceelnummers 874/c, 874/d, 878/b2 en 878/m, heden door het kadaster gewijzigd als perceelnummer 0874E, met een gemeten oppervlakte van zevententwintig duizend vierhonderd en acht vierkante meter vijffennegentig vierkante decimeter (27.408,95m²).

II. OVEREENKOMSTEN

Artikel 1

De duur van het opstalrecht d.d.6 oktober 2000, gewijzigd d.d.29 augustus 2007, wordt verlengd met een periode van 14 jaar om te eindigen op 31 mei 2050, waardoor de totale duur van het opstalrecht 50 jaar betreft.

Partijen hebben de mogelijkheid het opstalovereenkomst d.d.6 oktober 2000, gewijzigd d.d.29 augustus 2007, overeenkomstig artikel 4 van de wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal, te hernieuwen.

Artikel 2

In titel I punt 3 §2 van de opstalovereenkomst d.d.6 oktober 2000, gewijzigd d.d.29 augustus 2007 wordt het volgende geschrapt: “Na het verstrijken van de termijn van het recht van opstal zullen de gebouwen en beplantingen, zonder vergoeding, eigendom worden van de Stad Gent tenzij de partijen overeenkomen dat voormelde termijn wordt verlengd.”

Artikel 3

Artikel 9 punt 2 van de opstalovereenkomst d.d. 6 oktober 2000 wordt vervangen door het volgende:

Na het verstrijken van de termijn van het recht van opstal zullen de opstallen om niet en in goede staat van onderhoud aan de Stad Gent worden overgedragen, tenzij:

- een nieuwe overeenkomst hetzij huur, erfpacht, ... wordt afgesloten tussen partijen;
- de opstalovereenkomst wordt hernieuwd;”

Artikel 4

Artikel 2 §2 punt 8 van de bijakte d.d.29 augustus 2007 aan de opstalovereenkomst d.d.6 oktober 2000 wordt vanaf 1 juli 2013 gewijzigd als volgt:

De vzw Vereniging ter bevordering van de Golfopleiding en Promotie Golfschool Gent dient gedurende de volledige duur van het opstalrecht te beschikken over een erkenning als Gentse Sportclub, die jaarlijks dient te worden hernieuwd overeenkomstig de vigerende reglementering bij ondertekening van onderhavige overeenkomst zoals gevoegd in bijlage.”

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Gent op *

En na gedane voorlezing van al het voorgaande hebben de verschijners, qualitate qua, met ons, Notaris, deze akte ondertekend.

Voor de Stad Gent,

Voor de opstalhouder

De Stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van
3 januari 2013)

Paul Teerlinck

Martine De Regge
schepen

Rita Paelinck
Bestuurder

Marc Van der Pluym
bestuurder