

## OPSCHRIFT

Vergadering van 21 oktober 2013

Besluit nummer: 2013\_GR\_01008

**Onderwerp:**

**Overheidsopdracht van werken voor de renovatie van het Dienstencentrum Ledeborg, Ledeborgplein 29-34 te 9050 Ledeborg - buitenafwerking hoofdgebouw (fase 3) - Bestek - Vaststelling**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van werken voor de renovatie van het Dienstencentrum Ledeborg, Ledeborgplein 29-34 te 9050 Ledeborg - buitenafwerking hoofdgebouw (fase 3) met als procedure de open aanbesteding en een totale raming van 498.736,06 EUR + 104.734,57 EUR (21% btw) = 603.470,63 EUR. Het college stemt in met het onmiddellijk opstarten van de aanbestedingsprocedure evenwel met opening van de offertes na vaststelling van het bestek door de gemeenteraad.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- BOU2013-074-ID1881 - DC LEDEBERG - fase 3 - ALGEMENE BEPALINGEN
- BOU/2013/074-ID1881 DC Ledeborg (fase 3) kostenraming (informatief)
- BOU/2013/074-ID1881 DC Ledeborg (fase 3) financieel sjabloon (informatief)

**Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:**

Technische bepalingen, plannen en VGV-plan beschikbaar:

- tijdens de zitting: bij de Dienst Bestuurondersteuning
- na de zitting: bij de Dienst Bouwprojecten - afd. Planning en Administratie

---

## MOTIVERING

### **Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Kadastrale gegevens: Gent, 20e Afdeling, Sie. A/1, percelen L4 en M4  
Kostenplaats 11020

De renovatiewerken aan het Dienstencentrum Ledeborg zijn nodig om de Bevolkingsdienst, de Politie en het receptief gebruik van hedendaags comfort te kunnen voorzien. De werken worden uitgevoerd in verschillende fasen.

Hiertoe stelde ons bestuur een ontwerper aan: architecten De Vylder Vinck Taillieu bvba uit Gent.

In een eerste fase werden ontmantelingswerken uitgevoerd en is een achtergebebouw ingericht als nieuwe hoogspanningscabine. Deze werken namen een aanvang op 16 maart 2009 en waren voltooid op 22 januari 2010. De eindrekening hiervan bedraagt 593.812,78 EUR.

De tweede fase (gesloten ruwbouw) is thans in uitvoering. Deze werken werden opgenomen in BB 09819/01/00/00 en vastgesteld door de gemeenteraad van 23 mei 2011.

De opdracht werd gegund bij collegebesluit van 8 december 2011 aan de nv Arstes-Depret, Lanceloot Blondeellaan 2 te 8380 Zeebrugge voor een bedrag van 3.558.770,86 EUR (incl. 21% btw). Aanvang der werken: 26 maart 2012 en uitvoeringstermijn 350 werkdagen.

Thans dient zich een derde fase aan voor de afwerking van de buitengevels van het hoofdgebouw.

### **Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Hiertoe werd het bestek van werken nr. BOU/2013/074-ID1881 opgemaakt voor de renovatie van het Dienstencentrum Ledeborg, Ledeborgplein 29-34 te 9050 Ledeborg - buitenafwerking hoofdgebouw (fase 3)

Procedure: open aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 100 werkdagen

Erkenning: D, klasse 4

Opstarten procedure onmiddellijk na de goedkeuring door het college van de agendering voor de gemeenteraad met opening van de inschrijvingen na de vaststelling van het bestek door de gemeenteraad om de opeenvolgende fasen goed op elkaar te laten aansluiten; het is de bedoeling fase 3 immers onmiddellijk te laten aanvangen na de gesloten ruwbouw om de opening van het complex te bespoedigen (medio 2015).

---

## **Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

### **Beslist het volgende:**

---

## VOORSTEL

### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek nummer BOU/2013/074-ID1881 voor de overheidsopdracht van werken voor de renovatie van het Dienstencentrum Ledeborg, gelegen te

9050 Ledeberg - Ledebergplein 29-34 - buitenafwerking hoofdgebouw (fase 3):  
Procedure: open aanbesteding  
Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht  
Uitvoeringstermijn: 100 werkdagen.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Facility Management — Bouwprojecten

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *integraal beheren van bouwprojecten van initiatief tot nazorg*

#### Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en <b>beschikbaar</b> :			
Artikel	PSP	KP	Budget
	Nummer	Naam	Jaar 2
1000100/723-60	BOU.000460.010	11020 / DC Ledeberg – renovatiewerken Fase 3 - buitenafwerking hoofdgebouw	603.4
<b>Toelichting:</b> Raming: 498.736,06 EUR + 104.734,57 EUR (21% btw) = 603.470,63 EUR. Er is na BW			

Verwachte ontvangsten:

Mogelijkheid tot het bekomen van REG-premie (max. 2000€) op art. 1000100/723-60 – KP 11020 - PSP BOU.000460.010

EANDIS:buitenisolatie hoofdgebouw

309,29m<sup>2</sup> x 15€/m<sup>2</sup> = 4.639,35€

13,30 m<sup>2</sup> x 15€/m<sup>2</sup> = 199,50€

Minerale wol 120mm - = 0,036 W/mK

PIR-spouwisolatie 100mm - = 0,023 W/mK