

## OPSCHRIFT

Vergadering van 21 oktober 2013

Besluit nummer: 2013\_GR\_01009

Onderwerp:

**Overheidsopdracht van werken voor de renovatie van Dienstencentrum Ledeberg - Gesloten ruwbouw (fase 2) - Wijziging van de opdracht en verlenging uitvoeringstermijn - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de onderstaande wijziging goed te keuren voor de overheidsopdracht van werken voor de renovatie van dienstencentrum Ledeberg, gelegen te 9050 Ledeberg Ledebergplein 29-34, gesloten ruwbouw (fase 2). De wijzingen bevatten een aantal onvoorzienbare meerwerken aan de lopende ruwbouwwerken. Tevens wordt een termijnsverlenging gevraagd van 35 werkdagen.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43 §2, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Koninklijk Besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, artikel 42 AAV

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- BB 9819-ID1928 offerte (informatief)
- BB 9819-ID1928 financieel sjabloon (informatief)
- BB 9819-ID1928 advies OVOP (informatief)

---

## MOTIVERING

---

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Kadastrale gegevens: Gent, 20e Afdeling, Sie. A/1, percelen L4 en M4  
Kostenplaats 11020

De renovatiewerken aan het dienstencentrum Ledeberg zijn nodig om voor de bevolkingsdienst, de politie en het receptief gebruik van hedendaags comfort te kunnen voorzien. De werken worden uitgevoerd in verschillende fasen.

Hiertoe stelde ons bestuur een ontwerper aan: architecten De Vylder Vinck Taillieu bvba uit Gent.

In een eerste fase werden ontmantelingswerken uitgevoerd en is een achtergebeebouw ingericht als nieuwe hoogspanningscabine. Deze werken namen een aanvang op 16 maart 2009 en waren voltooid op 22 januari 2010. De eindafrekening hiervan bedraagt 593.812,78 EUR.

De tweede fase (gesloten ruwbouw) is thans in uitvoering. Deze werken werden opgenomen in BB 09819/01/00/00 en vastgesteld door de gemeenteraad van 23 mei 2011.

De opdracht werd gegund bij collegebesluit van 8 december 2011 aan de nv Arstes-Depret, Lanceloot Blondeellaan 2 te 8380 Zeebrugge voor een bedrag van 3.558.770,86EUR (incl. 21% btw). Aanvang der werken: 26 maart 2012 en uitvoeringstermijn 350 werkdagen.

Bij collegebeslissing van 08/11/2012 werd al een eerste wijziging van de opdracht goedgekeurd ten bedrage van 89.825,17EUR (incl.21% btw).

Thans dringt zich een bijkomende wijziging van de opdracht op ten gevolge van onvoorzienbare meerwerken en een verlenging van de uitvoeringstermijn.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Hiertoe werd een offerte opgemaakt voor werken voor de renovatie van het Dienstencentrum Ledeberg, Ledebergplein 29-34 te 9050 Ledeberg - gesloten ruwbouw (fase 2).

Wijze van prijsbepaling: globale prijs

Offerte: 92.463,14 EUR + 19.417,26 EUR (21%) = 111.880,40 EUR

Verlenging uitvoeringstermijn: 35 werkdagen

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen****Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL****Artikel 1:**

Keurt goed de wijziging van de opdracht van werken voor de renovatie van het Dienstencentrum Ledeberg (gesloten ruwbouw - fase 2), gelegen te 9050 Ledeberg, Ledebergplein 29-34 zoals gegund aan de nv Depret, Lanceloot Blondeellaan 2 te 8380 Zeebrugge.

Verlenging uitvoeringstermijn: 35 werkdagen

Offerte: 111.880,40EUR (incl. 21% btw)

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT****Facility Management — Bouwprojecten**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *integraal beheren van bouwprojecten van initiatief tot nazorg*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum nummer 2013502307 werd verleend op 21/09/2013

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

-

<b>Voorgestelde uitgaven:</b>			
Volgende budgetten zijn nodig en <b>beschikbaar</b> :			
Artikel	PSP	KP	Budget
	Nummer	Naam	Jaar 2013
1000100/723-60	BOU.000460.009	11020 / DC Ledeberg – renovatieconcept Fase 2 - meerwerken	119.712,03

**Toelichting:**

Op de BU 2013 is hiervoor een krediet van 120.000 EUR voorzien

92.463,14 EUR + 19.417,26 EUR (21%) = 111.880,40 EUR + 7 % = 119.712,03 EUR

btw-nummer Artes-Depret 400.082.042

Verwachte ontvangsten:

Er zijn geen ontvangsten