

OPSCHRIFT

Vergadering van 21 oktober 2013

Besluit nummer: 2013_GR_00986

Onderwerp:

Addendum bij de overeenkomst tussen de Stad Gent en de vzw Katholieke Scholen Oostakker m.b.t. de investeringssubsidie voor de realisatie van een sportcomplex op de site Edugo - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het addendum bij de overeenkomst tussen de Stad Gent en de vzw Katholieke Scholen Oostakker, waarbij een bijkomende subsidie van 150.000,00 euro wordt toegekend aan de vzw Katholieke Scholen Oostakker voor de realisatie van de parking aan het sportcomplex, voor de plaatsing van een duurdere combi-elastische sportvloer en voor de technische aanpassingen in functie van de reglementeringen voor volleybal.

Bevoegd: Resul Tapmaz

Bestemd voor:

- Commissie Cultuur, Sport en Feesten

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Ingewonnen advies/adviezen:

- Sportadviesraad Gent vzw
- sportadviesraad

Bijgevoegde bijlage(n):

- addendum overeenkomst Edugo 20130821.docx
- addendum overeenkomst investeringssubsidie KSO Scholengroep Edugo - bijlage met beschrijving sporttechnische eigenschappen sportvloer (informatief)
- addendum overeenkomst investeringssubsidie KSO Scholengroep Edugo - fin. gegevens (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

In zitting van 27 juni 2011 werd door de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de overeenkomst tussen de Stad Gent en de vzw Katholieke Scholen Oostakker houdende de toekenning van een investeringssubsidie voor de realisatie van een sportcomplex op de site Edugo.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Ten gevolge van de realisatie van het sportcomplex diende de aangrenzende parking te worden heringericht zodat de parkeercapaciteit werd opgedreven van 171 wagens naar 213 wagens.

Voornoemde parking zal niet enkel en alleen kunnen worden gebruikt door de gebruikers van de sporthal, maar zal tevens ten dienste staan van gebruikers van andere plaatselijke sportaccommodaties, zoals gebruikers van het aangrenzende zwembad, van bezoekers en spelers van voetbalclub SKV Oostakker en in de toekomst zo mogelijk ook van nog een andere sportclub die aan de Sint-Jozefstraat kan worden gevestigd.

Ook wordt voor de sportvloer afgeweken van het origineel opgemaakte programma van eisen. De oorspronkelijk beschreven vlakelastische vloer wordt vervangen door een duurder en duurzamere combi-elastische sportvloeren. De sporttechnische eigenschappen van deze vloer zijn beter afgestemd op het gebruik voor volleybal (zie bijlage "beschrijving sporttechnische eigenschappen sportvloer").

De kans is ook reëel dat er beperkte technische aanpassingen dienen te worden uitgevoerd in functie van de volleybalreglementeringen.

De Stad Gent acht het aanvaardbaar voor het bovenstaande een bijkomende substantiële bijdrage te doen in de kostprijs van voormelde werken. Hiervoor wordt een addendum aan de overeenkomst d.d. 27 juni 2011 tussen de Stad Gent en de vzw Katholieke Scholen Oostakker opgemaakt. Het addendum in bijlage aan deze overeenkomst zal door middel van dit besluit ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Daarnaast wordt ook een bijakte aan de gebruiksovereenkomst d.d. 27 juni 2011 tussen de Stad Gent en de vzw Katholieke Scholen Oostakker opgemaakt door de Dienst Vastgoedbeheer, die het voorwerp zal uitmaken van een apart gemeenteraadsbesluit.

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

- Sportadviesraad Gent vzw
Het advies is gunstig.
- sportadviesraad
Het advies is gunstig.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed het addendum bij de overeenkomst tussen de Stad Gent en de vzw Katholieke

Scholen Oostakker met betrekking tot de investeringssubsidie voor de realisatie van een sportcomplex op de site Edugo, zoals gevoegd in bijlage en dat integraal deel uitmaakt van dit besluit.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Cultuur en Sport — Sportdienst

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *Uitbouw van sporthallen en zwembaden*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 2013501039 werd verleend op 06/09/2013

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

Artikel	KP/PSP Nummer	KP/PSP Naam	Budget	Totaal
			JAAR 2013	
EJ BU 7640000/64151	SPO.000231.006	VZW KSO Edugo scholengroep	150.000,00 euro	150.000,00 euro

Verwachte ontvangsten:

NVT

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- addendum overeenkomst Edugo 20130821.docx

**Addendum bij de overeenkomst tussen de stad Gent en v.z.w. K.S.O.
m.b.t. investeringssubsidie voor de realisatie van een sportcomplex op de site Edugo**

Tussen

de **Stad Gent**, met zetel ten stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie hier tekenen de heer Resul Tapmaz, schepen van Welzijn, Gelijke Kansen, Gezondheid en Sport en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris, hierna genoemd “de stad Gent”

en

de **v.z.w. Katholieke Scholen Oostakker** (afgekort K.S.O.), met maatschappelijke zetel te 9041 Oostakker, Sint-Jozefstraat 8, vertegenwoordigd door de heer Bertrand de Geeter, afgevaardigd bestuurder, hierna genoemd “K.S.O.”

Wordt voorafgaandelijk uiteengezet:

Huidig addendum is een aanpassing van de overeenkomst “Overeenkomst tussen de Stad Gent en v.z.w. K.S.O. m.b.t. investeringssubsidie voor de realisatie van een sportcomplex op de site Edugo” dewelke werd goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van de stad Gent in zitting van 27 juni 2011.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna ‘de basisovereenkomst’ genoemd worden.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen en/of wijzigingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum geformaliseerd.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

Wordt overeengekomen hetgeen volgt:

Artikel 1

Binnen de perken van de kredieten daartoe goedgekeurd binnen het budget van de stad Gent en overeenkomstig de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten hierna bepaald, kent de stad Gent aan K.S.O. een bijkomende investeringssubsidie toe naast de in de basisovereenkomst opgenomen investeringssubsidie en wel als volgt:

1.1.

Het programma van eisen zoals opgenomen als bijlage aan de basisovereenkomst vermeldt op pagina 4 als sportvloer een volledig ondersteunde vlakelastische parketsportvloer op zwevende constructie waarbij de toplaag uit massief parket of een massieve slijtlaag gekleefd op meerlagig hout met een slijtlaag van een minimumdikte van 3,5 mm en een toplaag die steunt op een 2^{de} onderlaag (meerlagig hou) en een veerkrachtige eindlaag uit polyurethaan.

Deze sportvloer wordt in het programma van eisen in het kader van huidig addendum vervangen door een duurder combi-elastische sportvloer die voldoet aan de normen EN14904 (zie sporttechnische eigenschappen van de vloer in bijlage “beschrijving sporttechnische eigenschappen sportvloer”).

Opbouw van de vloer : zie beschrijving bestek openbare aanbesteding Bouwen sportinfrastructuur – site EDUGO Lot 1: gesloten ruwbouw, afwerking & vast meubilair van 18 januari 2013 punt 53.22 sportvloer - pur / vlak- en puntelastisch (combi-elastische sportvloer))*

Bijgevolg kent de stad Gent aan K.S.O. een bijkomende investeringssubsidie toe met een maximum van 18.500 euro (incl. BTW) op het budget van 2013.

De Stad Gent verbindt er zich toe het bedrag van 18.500 euro uit te betalen:

- Na controle van de werkzaamheden ter plaatse
- Na voorlegging van de facturen die aangeven dat de vloer voldoet aan de technische vereisten zoals hierboven beschreven

1.2.

K.S.O. legde voor een bedrag ten belope van 245.708,08 EUR (incl. BTW) de parking met kadastrale gegevens sectie B perceelsnummer 1044 C heraan. De parkeercapaciteit werd opgedreven van 171 naar 213 wagens en kan gebruikt worden door de school, de bezoekers van de nieuwe sporthal, zwembad Rosas en de voetbalclub SKV Oostakker en als overloopparking door de sportclub die mogelijks gevestigd wordt tussen de terreinen van SKV Oostakker en R4.

De stad Gent kent aan K.S.O. een bijkomende investeringssubsidie van 122.900 euro (incl. BTW) toe op het budget van 2013 als tussenkomst in de aanlegkosten van desbetreffende parking.

De Stad Gent verbindt er zich toe het bedrag van 122.900 euro uit te betalen:

- Na controle van de werkzaamheden ter plaatse
- Na voorlegging van de facturen die aangeven dat de parking in zijn geheel werd aangelegd.

1.3.

Er moet worden voldaan aan de reglementering van het FIVB.

De kans is dus reëel dat er nog bijkomend beperkte technische aanpassingen zullen worden gevraagd.

De stad Gent kent aan K.S.O. een bijkomende investeringssubsidie met een maximum van 8.600 euro (incl. BTW) toe op het budget van 2013 als tussenkomst in de kosten voor deze technische aanpassingen.

De Stad Gent verbindt er zich toe het bedrag van 8.600 euro uit te betalen:

- Na controle van de werkzaamheden ter plaatse
- Na voorlegging van de facturen die aangeven dat de gevraagde technische aanpassingen werden uitgevoerd.

Artikel 2

KSO verbindt zich er toe voor de schoolsite gelegen aan de Sint-Jozefstraat de aanbouw van de cateringzaal met keuken (opgenomen als fase 2 van het totaalproject en gesitueerd langs de kant van Eksaardserijweg) als eerste bouwproject te realiseren volgend op de realisatie en administratieve afhandeling van de sporthal en deze bouw voorrang te geven op alle andere renovatie- en nieuwbouwprojecten met een investeringswaarde van meer dan 175.000 euro.

In afwachting van deze realisatie kan de stad Gent gebruik maken van de overdekte verbindingstraat langs de

sporthal als voorlopige cateringruimte.

Artikel 3

De bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking op

Opgemaakt te Gent op in twee exemplaren waarbij elke partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

Voor Akkoord

De stad Gent
Voor de burgemeester
(cf. delegatiebesluit dd. 03 januari 2013)

de heer Resul Tapmaz,
Schepen van Welzijn, Gelijke Kansen, Gezondheid en Sport

de heer Paul Teerlinck,
Stadssecretaris

K.S.O.

de heer Bertrand De Geeter,
Afgevaardigd Bestuurder

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 21 oktober 2013

- Met unanimitéit
-