

## OPSCHRIFT

Vergadering van 21 oktober 2013

Besluit nummer: 2013\_GR\_01057

**Onderwerp:**

**Overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor renovatie van leidingen en aanverwante werken in het stadseigendom Ferdinand Lousbergskaai 11-17p te Gent - Bijkomende vastlegging ereloon - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bijkomende vastlegging van een krediet voor ereloon ten bedrage van 17.000€ voor de opdracht van BB09443/01/00/00 - Stadseigendom Ferdinand Lousbergskaai 11-17p te Gent - Studieopdracht voor renovatie van leidingen en aanverwante werken.

Het college heeft in zitting van 20 mei 2010 deze opdracht voor dienstverlening toegewezen aan bvba Caan Architecten, Krijgslaan 38, 9000 Gent, voor het door de dienstverlener opgegeven forfaitair ereloonpercentage van 6,7%.

Het college heeft in zitting van 3 september 2010 kennis genomen van de overdracht, onder dezelfde voorwaarden, van de studieopdracht van bvba Caan architecten naar BURO C-Architecten.

Rekening houdend met de heraanbesteding van werken dient een bijkomend bedrag voor het ereloon vastgelegd.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Betrokken:** Tom Balthazar

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- financieel advies (informatief)

---

**MOTIVERING****Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

KP: 11249

Het college heeft in zitting van 20 mei 2010 de opdracht voor dienstverlening renovatie van leidingen - ontwerpen van technische installatie en aanverwante werken in het stadseigendom gelegen Ferdinand Lousbergskaaai 11-17p te Gent. toegewezen aan de bvba Caan Architecten voor ereloonpercentage van 6,7%.

Het college heeft in zitting van 3 september 2010 kennis genomen van de overdracht, onder dezelfde voorwaarden, van de studieopdracht van bvba Caan architecten naar BURO C-Architecten.

Het bestek BB09823/01/00/00 voor deze opdracht werd vastgesteld door de gemeenteraad op 23 mei 2011.

De opdracht van werken vervat in dit bestek werd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 20.10.2011 toegewezen aan de bvba Collewaert, Hoge Weg 16, 9290 Berlare, voor een bedrag van 624.139,32€ + 37.448,36€ (6% btw) = 661.587,68 €.

Omdat de gunning beduidend hoger lag dan de raming van werken werd er in zitting van 10 november 2011 door het college van burgemeester en schepenen een bijkomende vastlegging van een krediet voor ereloon goedgekeurd.

Het bijzonder bestek nr.09823/01/00/01 voor aanvullende werken werd door het college in zitting van 15 november 2011 vastgesteld en gegund aan de aannemer van de hoofdopdracht bvba Collewaert.

Er werd vastgesteld dat de werken niet op zodanige wijze vorderen dat zij op de vastgestelde tijdstippen volledig voltooid kunnen worden. De aannemer werd tot driemaal toe in gebreke gesteld. In zitting van 16.05.2013 werd door het college van burgemeester en schepenen de eenzijdige verbreking van de opdracht voor het BB09823/01/00/00 - Stadseigendom gelegen Ferdinand Lousbergskaaai 11-17p, 9000 Gent: vervangen van waterleidingen en aanverwante werken goedgekeurd.

De werken werden dus onderbroken tijdens de uitvoering: verlaagde plafonds werden uitgebroken in alle gangen van gebouw, leidingskokers uitgebreid zonder verdere afwerking,... . De gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw liggen er sinds september 2012 als in werffaze bij.

Voor de resterende werken stelde de gemeenteraad het bestek BOU/2013/063-ID 1813 vast - Overheidsopdracht van werken - Vervangen van waterleidingen en aanverwante werken in een appartementsgebouw gelegen Ferdinand Lousbergskaaai 11-17p te Gent, met als procedure de open aanbesteding en een totale raming van 645.831,72 EUR + 38.749,00 EUR (6% btw) = 684.581,62 EUR, excl. herzieningen.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Met een ereloonpercentage van 6,7% op een geraamde kostprijs van 710.414,89€ (raming excl. btw + 10% herzieningen en onvoorziene werken): 47.597,80€.

Ten gevolge van de heraanbesteding van werken dient de ontwerper Buro C-Architecten 65% van de studieopdracht opnieuw uit te voeren: 30.938,57€ + 6.497,10€ (21% btw) = 37.435,67€.

De opmaak van het aanbestedingsdossier werd reeds gefactureerd: -5.251,39€, incl. btw.

Er ligt nog een resterend krediet vast voor het ereloon ten bedrage van 15.842,17€ (bestelbon 4511009547/BOU)

Er is een bijkomende vastlegging voor ereloon nodig van ca. 17.000€, incl. btw en herzieningen.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Keurt de bijkomende vastlegging van een krediet voor ereloon ten bedrage van 17.000€ goed, voor de opdracht van BB09443/01/00/00 - Stads eigendom Ferdinand Lousbergskaaai 11-17p te Gent - Studieopdracht voor renovatie van leidingen en aanverwante werken.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Facility Management — Bouwprojecten**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *integraal beheren van bouwprojecten van initiatief tot nazorg*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing  
Geen nieuwe voorgenomen financiële verbintenis

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

artikel	KP/PSP	budget	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	to
	nummer	jaar 2013	jaar x+1	jaar x+2	jaar x+3	jaar x+4	jaar x+5	
9220100/724-60	11249/ BOU.000142.005	17.000,00						17.000,00

**toelichting bij de voorgestelde uitgaven:**

Deze vastlegging betreft een aanvulling voor ereloon ontwerper tgv. een heraanbesteding van de w

Verwachte ontvangsten:

nvt

---