

OPSCHRIFT

Vergadering van 12 november 2013

Besluit nummer: 2013_GR_01148

Onderwerp:

Monumentenzorg en Eredienst. Bestuursraad van de Verenigde Protestantse Kerk in België, Gent centrum (Brabantdam) - Vernieuwen van de verwarmingsinstallatie - ontwerp. Geldelijke tussenkomst van de Stad - Advies

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd gunstig advies uit te brengen over het besluit van 25 september 2013 van de bestuursraad van de Verenigde Protestantse Kerk in België, Gent centrum (Brabantdam) waarbij enerzijds machtiging wordt gevraagd tot het vernieuwen van de verwarmingsinstallatie en anderzijds haar verzoek tot integrale subsidiëring van de hieraan verbonden uitgaven.

De kosten worden geraamd op : 89.101,09 EUR + 18.711,23 (btw 21 %) = 107.812,32 EUR.

Het aandeel van de Stad Gent bedraagt : 21.750,24 EUR

Bevoegd: Christophe Peeters

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De gemeenteraad is bevoegd op grond van:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005 art. 43 § 2 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Wet van 7 augustus 1931 op het behoud van Monumenten en Landschappen, inzonderheid art 2 1°

Wet van 24 december 1993 art. 17 § 2 2° a betreffende overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Besluit van de Vlaamse Regering 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerken aan beschermde monumenten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 september 2002 en 23 juni 2006 art. 20 § 2

Bijgevoegde bijlage(n):

- kerkraadsbesluit d.d. 25-09-2013
- Financiële bijlage protestant Centrum - CV (informatief)

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

bestek + plannen zitten als bijlage bij papieren dossier en kunnen geraadpleegd worden bij Dienst Bestuursondersteuning - Stadhuis.

Na advies gemeenteraad kan dossier geraadpleegd worden in Dept Facility Management - Dienst Bouwprojecten

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Kadastrale gegevens : Afd 16, Sectie D, 2017/F

Deze kerk werd als monument gerangschikt bij Besluit van de secretaris-generaal op 29 november 1943 en gevalideerd bij Regentsbesluit van 09 februari 1946.

De verwarmingsinstallatie is 30 jaar oud en volledig verouderd. Deze verwarming is op stookolie en voor een stedelijke omgeving niet erg geschikt. De overschakeling naar aardgas zal het verbruik aanzienlijk doen dalen en het milieu ten goede komen.

Op basis van een bijzonder bestek heeft de bestuursraad in zitting van 25 september 2013 beslist het dossier in te dienen.

wijze van gunning: open aanbesteding

wijze van prijsbepaling: volgens een gemengde opdracht

uitvoeringstermijn: 60 werkdagen

erkenning: klasse 1 D 17

registratie: vereist

De werken worden indicatief geraamd op

| | |
|--------|---------------|
| werken | 80.824,64 EUR |
|--------|---------------|

| | |
|-------------------|---------------------|
| ereloon ontwerper | <u>4.849,48 EUR</u> |
|-------------------|---------------------|

| | |
|--|---------------|
| | 85.674,12 EUR |
|--|---------------|

| | |
|----------------|---------------------|
| herziening 4 % | <u>3.426,97 EUR</u> |
|----------------|---------------------|

| | |
|--|---------------|
| | 89.101,09 EUR |
|--|---------------|

| | |
|----------|----------------------|
| btw 21 % | <u>18.711,23 EUR</u> |
|----------|----------------------|

| | |
|--------|----------------|
| Totaal | 107.812,32 EUR |
|--------|----------------|

Aandeel Vlaamse overheid 60 % excl. herzieningen:

80.824,64 EUR x 0,60 x 1,21 x 1,10 = 64.546,56 EUR

Aandeel Provincie 20 % excl. herzieningen

80.824,64 EUR x 0,20 x 1,21 x 1,10 = 21.515,52 EUR

Reeds vastgelegd : 4.100,00 EUR

Aandeel Stad Gent : 107.812,32 EUR - 64.546,56 EUR - 21.515,52 EUR = 21.750,24 EUR

Huidige vastlegging : 17.650,24 EUR

Deze uitgaven kunnen verrekend worden op BU 7900100/635-51 dienstjaar 2013

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De bestuursraad heeft in zitting van 25 september 2013 beslist het dossier in te dienen en bij gebrek aan eigen financiële middelen voor de uitgave, beroep te doen op integrale subsidiëring

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Brengt gunstig advies uit over het besluit van 25 september 2013 van de bestuursraad van Verenigde Protestantse Kerk in België, Gent centrum (Brabantdam) zoals gevoegd in bijlage, waarbij machtiging wordt gevraagd tot het vernieuwen van de verwarmingsinstallatie in de kerk waarvan de kosten (incl. btw herzieningen en erelonen) geraamd worden op 107.812,32 EUR

| | |
|-------------------|----------------------|
| werken | 80.824,64 EUR |
| ereloon ontwerper | <u>4.849,48 EUR</u> |
| | 85.674,12 EUR |
| herziening 4 % | <u>3.426,97 EUR</u> |
| | 89.101,09 EUR |
| btw 21 % | <u>18.711,23 EUR</u> |
| Totaal | 107.812,32 EUR |

Het aandeel Stad Gent bedraagt : 21.750,24 EUR.

Artikel 2:

Eveneens gunstig te adviseren het verzoek tot integrale subsidiëring van de hieraan verbonden totale uitgaven.

Aandeel Vlaamse Overheid 60 % excl. herzieningen:

80.824,64 EUR x 0,60 x 1,21 x 1,10 = 64.546,56 EUR

Aandeel Provincie 20 % excl. herzieningen

80.824,64 EUR x 0,20 x 1,21 x 1,10 = 21.515,52 EUR

Aandeel Stad Gent : 107.812,32 EUR - 64.546,56 EUR - 21.515,52 EUR = 21.750,24 EUR

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Bouwprojecten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 2013502490 werd verleend op 17/10/2013

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

| Artikel | KP/PSP Nummer | KP/PSP Naam | Budget | MJP | MJP | MJP | Totaal |
|----------------|----------------|-------------|---------------|----------|----------|----------|---------------|
| | | | JAAR 2013 | JAAR X+1 | JAAR X+2 | JAAR X+3 | |
| 7900100/635-51 | BOU.000269.005 | 11190 | 17.650,24 EUR | | | | 17.650,24 EUR |
| | | | | | | | |

Reeds vastgelegd (BB 4508001973) 4.100 EUR dj 2008

Verwachte ontvangsten:

NVT