

OPSCHRIFT

Vergadering van 13 november 2013

Besluit nummer: 2013_GR_01125

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte 1 aan de concessieovereenkomst d.d. 27 april 2009 betreffende het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Sneppenbrugstraat 50 in het Sport- en Recreatiepark Blaarmeersen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bijakte 1 aan de concessieovereenkomst d.d. 27 april 2009 te sluiten met de bvba "Invest en Partners" betreffende de exploitatie van een kaasrestaurant gelegen te 9000 Gent, Sneppenbrugstraat 50 in het Sport- en Recreatiepark Blaarmeersen, voor een periode van 55 maanden, ingaande op 15 april 2014 en eindigend op 14 november 2018.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De gemeenteraad is bevoegd op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel III betreffende 'contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerp bijakte 1 aan de concessieovereenkomst d.d. 27 april 2009
- Concessieovereenkomst d.d. 27 april 2009 (informatief)
- Financiële gevolgen (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Op 27 april 2009 werd tussen de Stad Gent en de bvba "Invest en Partners" een

concessieovereenkomst afgesloten betreffende de exploitatie van een kaasrestaurant gelegen te 9000 Gent, Sneppenbrugstraat 50, voor een periode van 55 maanden, ingaande op 15 september 2009 en eindigend op 14 april 2014.

De concessiehouder richtte, overeenkomstig artikel 2 §1 van voormelde concessieovereenkomst, tijdig een aanvraag tot verlenging aan de Stad Gent.

Na intern akkoord van de Sportdienst, kan de concessieovereenkomst worden verlengd voor een eenzelfde termijn van 55 maanden, ingaande op 15 april 2014 om te eindigen op 14 november 2018, en dit onder dezelfde voorwaarden.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Hiertoe werd een bijakte 1 aan de concessieovereenkomst d.d. 27 april 2009 tussen partijen opgemaakt, die ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte 1 aan de concessieovereenkomst d.d. 27 april 2009 met de bvba "Invest en Partners" betreffende de exploitatie van een kaasrestaurant gelegen te 9000 Gent, Sneppenbrugstraat 50 in het Sport- en Recreatiepark Blaarmeersen voor een periode van 55 maanden, ingaande op 15 april 2014 en eindigend op 14 november 2018.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *het operationeel uitvoeren van een vastgoedbeheer*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**: Niet van toepassing.

Verwachte ontvangsten:

Artikel	Subsidiecode	KP/PSP Nummer	KP/PSP Naam	Budget	MJP	MJP	MJ
				JAAR 2014	JAAR 2015	JAAR 2016	JA.
7645000/163-01		11524	Sneppenbrugstraat	4.351,20 euro	6.118,78 euro	6.118,78 euro	6.1

De ontvangsten van de concessievergoeding voor een bedrag van 6.118,78 euro kunnen vanaf 15 april 2014 geboekt worden op artikel 7645000/163-01 van het boekjaar 2014 e.v.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Ontwerp bijakte 1 aan de concessieovereenkomst d.d. 27 april 2009

STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER

BIJAKTE 1 AAN DE
CONCESSIEOVEREENKOMST
D.D. 27 APRIL 2009

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. _____ voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepenen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari '13)
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**",

en

2) De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Invest en Partners" met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Zuiderlaan 5. Ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent onder nummer 0448.137.723.

Opgericht op 24 september 1992, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 september 1992 onder nummer 171, zoals laatst gewijzigd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 15 december 2010, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 april 2011 onder nummer 11056113.

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Alain Vanhaute, zaakvoerder, wonende te 9040 Sint-Amandsberg, Gustaaf Carlshof 35

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de concessiehouder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Beide partijen verklaren onderhavige overeenkomst aan te gaan tot aanvulling van de concessieovereenkomst d.d. 27 april 2009 tussen hen gesloten betreffende het kaas-restaurant op het sport- en recreatiepark Blaarmeersen gelegen te 9000 Gent, Sneppenbrugstraat 50, kadastraal bekend onder Gent, 9^{de} afdeling, sectie B, perceelnummer 0688D.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

De concessieovereenkomst d.d. 27 april 2009 neemt normaliter een einde op 14 april 2014.

De concessiehouder heeft, overeenkomstig artikel 2 §1, alinea 2, tijdig een aanvraag tot verlenging ingediend.

De concessieovereenkomst wordt derhalve verlengd met een eenzelfde termijn van 55 opeenvolgende maanden, ingaande op 15 april 2014 om te eindigen op 14 november 2018, en dit onder dezelfde voorwaarden.

ARTIKEL 2

De overige voorwaarden, onderschreven in de concessieovereenkomst d.d. 27 april 2009, blijven behouden.

ARTIKEL 3

De administratieve opvolging en coördinatie van onderhavige overeenkomst wordt door de dienst Vastgoedbeheer waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de concessiehouder.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de concessiehouder op diens maatschappelijke zetel.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad Gent,

De concessiehouder

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 3
januari 2013)

Paul Teerlinck

Martine De Regge
schepen

Alain Vanhaute