

OPSCHRIFT

Vergadering van: 13 november 2013

Nummer: 2013_MC_00554

Onderwerp:
Tennishal Blaarmeersen. - Sandra Van Renterghem

Raadslid(-leden):
Sandra Van Renterghem - N-VA

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

-

Vraag:

Onlangs werd ik via een goed ingelichte bron van op de hoogte gebracht dat men op 18 oktober jl. letterlijk met de ramen en deuren open aan het stoken was in de tennishal op de Blaarmeersen. Op 20 oktober was dit nog altijd het geval. De uitbater had nochtans doorgegeven aan de bevoegde diensten dat de chauffage defect was; blijkbaar mag de uitbater zelf geen maatregelen nemen om de chauffage te (laten) herstellen. Afgezien van de energieverspilling is het evident ook niet verantwoord om te sporten bij overdreven hoge temperaturen.

Een ander probleem in de tennishal zijn een aantal spleten in de muur op tennisterrein 4: men kan er gewoon door naar buiten kijken. De situatie blijkt al jaren zo te zijn.

1. Wanneer ging de chauffage stuk? Wanneer werden de bevoegde diensten ingelicht over de defecte chauffage? Wanneer werd de installatie hersteld? Waarom mogen de uitbaters zelf niets ondernemen om problemen zo snel mogelijk op te lossen?
 2. Wat was het verbruik gedurende de periode dat de chauffage defect was? Wat is de kostprijs hiervan? Wat zijn gemiddeld verbruik en kostprijs in eenzelfde periode zonder defecte chauffage?
 3. Hoe komt het dat de spleten in de vermelde muur nog altijd niet hersteld zijn? Wanneer zal dit wel het geval zijn?
-

ANTWOORD

15 november 2013

Vraag 1

De tennishallen 4, 5 en 6 beschikken over twee systemen om te verwarmen. Eén systeem bestaat uit luchtverhitters om de binnenlucht te verwarmen indien het te koud is in de hal. Het andere systeem blaast verse voorverwarmde buitenlucht in. De luchtverhitters bleken correct te werken, het voorverwarmingssysteem van de luchtinblaas niet :

Op 15 oktober was er een melding dat het te koud was in de tennishal. Ter plekke bleek dat de automatische temperatuurregelklep van de toevoer van de verse lucht defect was, waarbij de klep volledig dicht stond. De techniker heeft die temperatuurregelklep als tijdelijke oplossing met de hand in een tussenstand geplaatst waarop hij meende dat er een aanvaardbare temperatuur zou heersen in de tennishal. Daarop werd een nieuwe automatische regelklep besteld om de defecte klep te vervangen. Deze is momenteel nog niet geleverd.

In de daaropvolgende dagen bleek de instelling van de regelklep te hoog in verhouding tot de vereiste warmte (vnl. bepaald door de heersende buitentemperatuur). Dit werd niet gemeld aan de dienst Onderhoud Gebouwen. Ondertussen is deze regelklep op 31 oktober met de hand verder dicht gezet waarbij een zo correct mogelijke maar nog steeds vast ingestelde temperatuur wordt bekomen.

Het onderhoud en herstellen van de stedelijke gebouwen is de kerntaak van Dienst Onderhoud Gebouwen (FM) die hetzij met eigen gespecialiseerd personeel hetzij door beroep te doen op raamcontracten met derden onderhoudstaken kan uitvoeren.

Vraag 2

Gedurende 15 was de temperatuur zeer hoog in de tennishallen 4-5-6. Vermits er geen cijfers ter beschikking zijn van de effectieve temperatuur is het niet mogelijk de extra verbruiken en de extra kosten van in te schatten correct in te schatten. Een vereenvoudigde inschatting - gebaseerd op het gekende energieverbruik van de verwarming van de tennishallen en het sanitair (zie berekening hieronder) stelt er ongeveer 3.666 kWh of 220 euro meer verbruikt is dan bij correcte verwarming.

Het is redelijk om aan te nemen dat de meer-kost ten gevolge van de defecte klep in diezelfde grootteorde ligt.

Berekening:

- Totaal energieverbruik verwarming alle tennishallen : 440.000kWh/jaar (alle indoorhallen + sanitair)
- Aandeel hallen 3-4-5 : $1/5$ van 440.000kWh/jaar = 88.000kWh:Jaar
- Deze situatie deed zich voor gedurende $1/2$ maand \rightarrow verbruik $88.000kWh * (0.5/12) = 3.666kWh$
- Kostprijs hiervan (aan 0.06€/kWh) = 219€ over een periode van $1/2$ maand.

Vraag 3

In opvolging van deze vraag werden ook de 'spleten' in de muur bekeken. Het voegsel tussen de betonkolommen en het invullend metselwerk is op meerdere plaatsen losgebrokeeld. Dit wordt op korte termijn terug opgevoegd of opgekit door FM.

Het raadslid betreurt dat hier zoveel tijd moet overgaan. Kan dit niet sneller.

De dienst antwoordt dat pas na de vraagstelling op de hoogte waren van het probleem. De klep is inmiddels geleverd en zal later deze week worden geïnstalleerd. Zij hadden geen meldingen ontvangen. Het is pas na deze vraag dat zij op de hoogte waren van het probleem.
