

OPSCHRIFT

Vergadering van 13 november 2013

Besluit nummer: 2013_GR_01124

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 26 februari 2008 betreffende een gedeelte van het onroerend goed gelegen te 9030 Gent (Mariakerke), Driepikkelstraat 32. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 26 februari 2008 met de vzw 'Natuurpunt Gent' betreffende de cafetaria in het Natuur- en Milieucentrum de Bourgoyen gelegen te 9030 Gent (Mariakerke), Driepikkelstraat 32, voor een periode van 69 maanden, ingaande op 1 januari 2014 en eindigend op 30 september 2019.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De gemeenteraad is bevoegd op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerp bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 26 februari 2008
- Huurovereenkomst d.d. 26 februari 2008 (informatief)
- Financiële gevolgen (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Op 26 februari 2008 werd tussen de Stad Gent en de vzw 'Natuurpunt Gent' een huurovereenkomst afgesloten betreffende een cafetaria in het Natuur-en Milieucentrum de

Bourgoyen gelegen te 9030 Gent (Mariakerke), voor een periode van 69 maanden, ingaande op 1 april 2008 en eindigend op 31 december 2013.

De huurder richtte, overeenkomstig artikel 2 §3 van voormelde huurovereenkomst, tijdig een aanvraag tot verlenging aan de Stad Gent.

Na intern akkoord van de Milieudienst en de Groendienst, kan de huurovereenkomst worden verlengd voor een eenzelfde termijn van 69 maanden, ingaande op 1 januari 2014 om te eindigen op 30 september 2019, en dit onder dezelfde voorwaarden.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Hiertoe werd een bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 26 februari 2008 tussen partijen opgemaakt, die ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 26 februari 2008 met de vzw Natuurpunt Gent betreffende de cafetaria in het Natuur- en Milieucentrum de Bourgoyen gelegen te 9030 Gent (Mariakerke), Driepikkelstraat 32 voor een periode van 69 maanden, ingaande op 1 januari 2014 en eindigend op 30 september 2019.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *het operationeel uitvoeren van een vastgoedbeheer*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

Artikel	KP/PSP Nummer	KP/PSP Naam	Budget	MJP	MJP	MJP	MJP	MJ
			JAAR 2014	JAAR 2015	JAAR 2016	JAAR 2017	JAAR 2018	JAAR 2019
8790100/331-01	11051	Driepikkelstraat 32	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	5.4

De huursubsidie voor een bedrag van 7.200,00 per jaar kan vanaf 1 januari 2014 geboekt worden

op artikel 8790100/331-01 van het boekjaar 2014 e.v.

Verwachte ontvangsten:

Artikel	Subsidiecode	KP/PSP Nummer	KP/PSP Naam	Budget	MJP	MJP	MJP	M
				JAAR 2014	JAAR 2015	JAAR 2016	JAAR 2017	
8790100/163-01		11051	Driepikkelstraat 32	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7
8790100/161-48		11051	Driepikkelstraat 32	1.152,00	1.152,00	1.152,00	1.152,00	1

De ontvangsten van huurgelden voor een bedrag van 7.200,00 euro per jaar kunnen vanaf 1 januari 2014 geboekt worden op artikel 8790100/163-01 van het boekjaar 2014 e.v.

De ontvangsten van nutsvoorzieningen voor een bedrag van 1.152,00 euro per jaar kunnen vanaf 1 januari 2014 geboekt worden op artikel 8790100/161-48 van het boekjaar 2014 e.v.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Ontwerp bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 26 februari 2008

**STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER**

**BIJAKTE 1 AAN DE
HUUROVEREENKOMST
D.D. 26 FEBRUARI 2008**

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. voor wie handelen:

- a) De heer Christophe Peeters, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari '13)
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**",

en

2) De Vereniging zonder winstoogmerk "NATUURPUNT GENT", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Mahatma Gandhistraat 32. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0414.689.549.

Opgericht op 1 september 1974, waarvan de statuten het laatst werden gewijzigd op de Algemene Vergadering van 24 februari 2013, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van 2 mei 2013 onder nummer 13068317.

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Geert Spanoghe, voorzitter, wonende te 9031 Drogen (Gent) - Droogveldeweg 80

De heer Maarten Trybou, secretaris, wonende te 9040 Sint-Amandsberg (Gent) - Nijverheidstraat 59

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Beide partijen verklaren onderhavige overeenkomst aan te gaan tot aanvulling van de huurovereenkomst d.d. 26 februari 2008 tussen hen gesloten betreffende de cafetaria in het Natuur- en Milieucentrum De Bourgoyen gelegen te 9030 Gent (Mariakerke), Driepikkelstraat 32, kadastraal bekend onder Gent, 16^{de} afdeling, sectie K, perceelnummer 0963F, op heden bekend onder perceelnummer 0963L.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

De huurovereenkomst d.d. 26 februari 2008 neemt normaliter een einde op 31 december 2013.

De huurder heeft, overeenkomstig artikel 2 §3, tijdig een aanvraag tot verlenging ingediend.

De huurovereenkomst wordt derhalve verlengd met een eenzelfde termijn 69 opeenvolgende maanden, ingaande op 1 januari 2014 om te eindigen op 30 september 2019, en dit onder dezelfde voorwaarden.

ARTIKEL 2

De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 26 februari 2008, blijven behouden.

ARTIKEL 3

De administratieve opvolging en coördinatie van onderhavige overeenkomst wordt door de dienst Vastgoedbeheer waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder op dienst maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de huurder

De stadssecretaris

Voor de
burgemeester
(bij delegatiebesluit
van 3 januari 2013)

Paul Teerlinck

Martine De Regge
schepen

Maarten Trybou

Geert Spanoghe