

OPSCHRIFT

Vergadering van 13 november 2013

Besluit nummer: 2013_GR_01127

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte tot verlenging van de gebruiksovereenkomst voor een deel van de Sint-Pietersabdij gelegen te Sint-Pietersplein 9-15 te Gent. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een tweede bijakte tot verlenging van de gebruiksovereenkomst van 24 mei 2004 met vzw Kunst in Huis Kunstuitleen met zetel te 1030 Brussel, Gaillatstraat 78 met betrekking tot een deel van de Sint-Pietersabdij gelegen Sint-Pietersplein 9-15 te Gent voor de periode van 1 januari 2014 tot en met 31 december 2014.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De gemeenteraad is bevoegd op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel III 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomsten in het algemeen'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijakte 2 - 2de verlenging gebruiksovereenkomst
- vraag om verlenging aan dezelfde voorwaarden (informatief)
- financieel advies (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De gebruiksovereenkomst van 24 mei 2004 voor gebruik van een gedeelte van de Sint-Pietersabdij gesloten met vzw Kunst In Huis Kunstuitleen loopt af op 31 december 2013. Deze overeenkomst werd eerder dit jaar reeds kort verlengd op vraag van Historische Huizen

Gent om reden dat de huursubsidie diende herbekeken te worden in functie van de meerjarenplanning.

Aangezien de globale oefening betreffende de huursubsidies nog niet afgerond is vraagt het Departement Cultuur om de gebruiksovereenkomst opnieuw te verlengen met één jaar aan dezelfde voorwaarden.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De Dienst Vastgoedbeheer vraagt de gemeenteraad goedkeuring te verlenen aan de voorwaarden van een tweede bijakte aan de gebruiksovereenkomst van 24 mei 2004 betreffende een gedeelte van de Sint-Pietersabdij, gelegen Sint-Pietersplein 9-15 te Gent, met vzw Kunst In Huis Kunstuitleen.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de tweede bijakte tot verlenging van de gebruiksovereenkomst van 24 mei 2004 die bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, te sluiten met vzw Kunst In Huis Kunstuitleen met zetel te 1030 Brussel, Gaillatstraat 78 betreffende een deel van de Sint-Pietersabdij gelegen Sint-Pietersplein 9-15 te Gent voor de duur van 1 jaar ingaande op 1 januari 2014 en eindigend op 31 december 2014.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *het operationeel uitvoeren van een vastgoedbeheer*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

Artikel	Subsidiecode	KP/PSP Nummer	KP/PSP Naam	Budget	MJP	MJP	MJP	MJP
				JAAR 2014	JAAR X+1	JAAR X+2	JAAR X+3	JAAR X+4
77050RR/331-01	XHU.HUU	11153	Sint-Pietersplein 9-15	7.500,00				

Toelichting:

De verlenging van de gebruiksovereenkomst van 24 mei 2004 gaat in op 1 januari 2014 en loopt

tot 31 december 2014.

De jaarlijkse gebruiksvergoeding ten bedrage van 7.500,00 euro wordt voor 100% gesubsidieerd en de huursubsidie kan worden verrekend op artikel 77050RR/331-01 van het dj 2014.

Verwachte ontvangsten:

Artikel	Subsidiecode	KP/PSP Nummer	KP/PSP Naam	Budget	MJP	MJP	MJP	MJP
				JAAR 2014	JAAR X+1	JAAR X+2	JAAR X+3	JAAR X+4
77050RR/163-01	nvt	11153	Sint-Pietersplein 9-15	7.500,00				
77050RR/161-48	bvt	11153	Sint-Pietersplein 9-15	1.188,00				

Toelichting:

De verlenging van de gebruiksovereenkomst van 24 mei 2004 gaat in op 1 januari 2014 en loopt tot 31 december 2014.

De jaarlijkse gebruiksvergoeding ten bedrage van 7.500,00 euro wordt voor 100% gesubsidieerd en de huursubsidie kan worden verrekend op artikel 77050RR/163-01 van het dj 2014.

De nutsvoorzieningen ten bedrage van 99,00 euro per maand kunnen verrekend worden op artikel 77050RR/161-48 van het dj 2014.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijakte 2 - 2de verlenging gebruiksovereenkomst

**STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER**

**BIJAKTE 2 AAN DE
GEBRUIKSOVEREENKOMST, d.d. 24 mei 2004
tussen de Stad Gent & VZW Kunst In Huis**

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. november 2013 voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari 2013)
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**",

en

2) **Vzw 'Kunst In Huis Kunstuitleen'**, verkort 'Kunst In Huis', met maatschappelijke zetel te 1030 Gallaitstraat 78, met ondernemingsnummer 418.464.730, waarvan de aanpassing van de statuten aan de nieuwe vennootschappenwet werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 januari 2005 onder nummer *05008419*, hier vertegenwoordigd door:

- a) de heer Luc Delrue, voorzitter, wonende te 3000 Leuven, Penitentienstraat 20,
- b) de heer Egide Rabau, bestuurder, wonende te 3010 Kessel-Lo, Wipstraat 31,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de gebruiker**".

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz."

"De Stad Gent heeft met de gebruiksovereenkomst d.d. 24 mei 2004 een gedeelte van de Sint-Pietersabdij, gelegen Sint-Pietersplein 9-15 te 9000 Gent in gebruik gegeven aan vzw 'Kunst In Huis Kunstuitleen' voor een termijn van 9 jaar ingaande op 1 juni 2004 en eindigend op 31 mei 2013. Bij bijakte van 22 april 2013 werd deze gebruiksovereenkomst verlengd voor de periode van 1 juni 2013 tot en met 31 december 2013.

Onderhavige overeenkomst heeft tot doel artikel 2 betreffende de duur en beëindiging van de gebruiksovereenkomst van 24 mei 2004 te wijzigen.

ENIG ARTIKEL

Onderhavige overeenkomst wordt verlengd voor een periode van 1 januari 2014 tot en met 31 december 2014.

Alle overige bepalingen van de overeenkomst d.d. 24 mei 2004, met uitzondering van de verlenging van de duur in artikel 2 van de overeenkomst, blijven integraal van toepassing.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de gebruiker in zijn maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent, 25 november 2013

Voor de Stad Gent,

Voor de huurder
Vzw Kunst In Huis Kunstuitleen

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 3
januari 2013)

De bestuurder

De voorzitter

Paul Teerlinck

Martine De Regge
schepen

Egide Rabau
bestuurder

Luc Delrue
voorzitter