

OPSCHRIFT

Vergadering van 14 november 2013

Besluit nummer: 2013_GR_01113

Onderwerp:

Voorlopige vaststelling van de afschaffing van de buurtwegen nrs. 3 en 35 op de site The Loop.- Organiseren van een openbaar onderzoek. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de afschaffing van de buurtwegen nrs. 3 en 35 op de site The Loop voorlopig vast te stellen en opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om hierover een openbaar onderzoek te organiseren.

De opstart van de officiële procedure tot kosteloze afschaffing van de buurtwegen op de site The Loop is nodig om de ontwikkeling van het projectgebied mogelijk te maken.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De gemeenteraad is bevoegd op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, artikel 27-29

Bijgevoegde bijlage(n):

- Afschaffing buurtweg nr. 3 en 35

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De site van The Loop kan pas verder ontwikkeld worden wanneer de daar aanwezige buurtwegen worden afgeschaft. Deze buurtwegen zijn niet meer zichtbaar aanwezig maar zijn nog steeds "beschermden wegen" omdat zij eertijds werden opgetekend in de Atlas der Buurtwegen volgens de Wet op de buurtwegen van 1841. Hierdoor kunnen buurtwegen enkel afgeschaft worden of verdwijnen wanneer de officiële afschaffingsprocedure zoals voorzien in de Wet op de

buurtwegen wordt gevolgd, meer bepaald:

1. principiële vaststelling afschaffing van de buurtwegen door de gemeenteraad
2. openbaar onderzoek gedurende 14 dagen
3. advies aan de heer gouverneur tot afschaffing van de buurtwegen door de gemeenteraad
4. beslissing over het dossier door de Bestendige Deputatie
5. bekendmaking beslissing Bestendige Deputatie via affiche gedurende acht dagen, vanaf zondag na ontvangst.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De site van The Loop kan pas verder ontwikkeld worden wanneer de aldaar aanwezige buurtwegen worden afgeschaft. Het gebied is te sterk geordend om enig behoud van deze wegen te bepleiten. Bovendien is het gevat door een uitvoeringsplan dat aangeeft hoe het gebied er in de toekomst moet uitzien. De buurtwegen zijn bovendien reeds lang niet meer ter plaatse zichtbaar, sommige ervan zijn al overbouwd en het hele gebied is ingesloten door de ringvaart en de spoorweg waardoor verdere doorgangen niet mogelijk zijn. De gevraagde afschaffing zou dan een aanpassing zijn naar de feitelijke toestand.

De Stad dient initiatief te nemen om de officiële procedure tot afschaffing van de buurtwegen op te starten zodat het projectgebied verder kan ontwikkeld worden.

Er wordt voorgesteld geen vergoeding te vragen voor de afschaffing van deze buurtwegen. Enerzijds omdat de afschaffing gebeurt op vraag van de Stad zelf ter realisatie van een groot projectgebied waar de Stad ook een van de partners is. Anderzijds omdat de afschaffing ruimschoots gecompenseerd wordt door het feit dat de realisatie van het projectgebied voorziet in nieuwe doorgangen en verbindingen dmv nieuw aan te leggen/aangelegde wegenis en voet- en fietspaden.

Over de aanvraag tot afschaffing van de buurtwegen nrs. 3 en 35 zal een openbaar onderzoek worden gehouden.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Stelt de afschaffing van de buurtwegen nrs. 3 en 35 op de site The Loop voorlopig vast.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om het openbaar onderzoek te organiseren.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Ruimtelijke Planning, Mobiliteit en Openbaar Domein — Administratie

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
