

OPSCHRIFT

Vergadering van: 14 november 2013

Nummer: 2013_MC_00552

Onderwerp:

Bestemmingswijziging Redemptoristenkerk Voskenslaan. - Wis Versyp

Raadslid(-leden):

Wis Versyp - Vlaams Belang

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Bij het stadsbestuur werd een aanvraag ingediend tot herbestemming van de Redemptoristenkerk op de Voskenslaan.

Namens de buurtbewoners werd een bezwaarschrift ingediend tegen de herbestemming van de kerk tot “congres- en seminariecentrum”. In dit bezwaarschrift verklaren de buurtbewoners met gegronde argumenten waarom zij de uitbating van een “congres- en seminariecentrum” niet aangewezen vinden.

In de kerk werden intussen al een aantal niet vergunde feesten georganiseerd, met heel wat overlast voor de buurt als gevolg.

Vraag:

Wat is de mening van het stadsbestuur in verband met de herbestemming van deze kerk tot “congres- en seminariecentrum”?

Wie diende de aanvraag tot herbestemming van de Redemptoristenkerk in?

Zijn er reeds onderhandelingen geweest met de aanvragers?

Zijn de indieners van het bezwaarschrift al gehoord?

Is het intussen al toegelaten om in deze kerk feesten te organiseren?

ANTWOORD

15 november 2013

Wat is de mening van het stadsbestuur in verband met de herbestemming van deze kerk tot “congres- en seminariecentrum”?

De vergunningsaanvraag voor de herbestemming van de kerk tot “congres- vormings- en evenementencentrum” is nog lopende en moet ten laatste op 9 december 2013 beslist worden.

In afwachting van de beslissing kan wel al meegegeven worden dat herhaaldelijke besprekingen met de Paters Redemptoristen uitwezen dat de architectuur van de kerk niet langer beantwoordt aan hun werking en dat het verderzetten van de huidige functie van het gebouw voor hen niet langer haalbaar/wenselijk is.

Rekening houdend met de erfgoedwaarde van de kerk is gesteld dat deze niet gesloopt mag worden. De kerk is bovendien opgenomen in de Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed. Er is dan ook gezocht naar een nieuwe functie die verenigbaar kan zijn met de erfgoedwaarde van het gebouw.

De voorgestelde functies van congres-, vormings- en evenementencentrum zijn niet strijdig met de oorspronkelijke bestemming en het sociaal-maatschappelijke karakter van de site. Zowel in functie van de draagkracht van het gebouw, als in functie van de omliggende woonomgeving, is het programma in de loop van de voorbesprekingen een stuk gereduceerd. Om te voorkomen dat de nieuwe functie overlast voor de buurt zou kunnen opleveren, zullen een aantal opmerkingen en bijzondere voorwaarden aan de vergunning worden toegevoegd, onder meer inzake geluid.

Bovendien moet de voorgestelde nieuwe functie voldoen aan de eisen van de VLAREM-wetgeving.

Wie diende de aanvraag tot herbestemming van de Redemptoristenkerk in?

De aanvraag is ingediend door Redemptoristen Vlaanderen vzw.

Zijn er reeds onderhandelingen geweest met de aanvragers?

Ter voorbereiding van het bouwdoosier hebben er verschillende voorbesprekingen plaatsgevonden met betrekking tot de volledige site. Dit zowel op verkavelingsniveau (verkaveling intussen vergund) als op bouwaanvraagniveau. Dit is ook voor de kerk gebeurd. Bij de voorbesprekingen werden onder meer de diensten Monumentenzorg, Brandweer en Mobiliteit betrokken.

Zijn de indieners van het bezwaarschrift al gehoord?

Het is niet duidelijk wat wordt bedoeld met ‘gehoord’. In kader van het bouwdoosier is een openbaar onderzoek georganiseerd. Zoals gebruikelijk zullen de bezwaren worden behandeld, samengevat en geëvalueerd. Na beslissing van het dossier door het College, zullen de bezwaarschrijvers op de hoogte worden gebracht van de aard van de beslissing en de resultaten van het openbaar onderzoek.

Is het intussen al toegelaten om in deze kerk feesten te organiseren?

Zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is voor de herbestemming van de kerk tot congres-, vormings- en evenementencentrum, zijn feesten niet toegelaten. In het verleden zijn al feesten georganiseerd, weliswaar zonder vergunning.
