

OPSCHRIFT

Vergadering van 14 november 2013

Besluit nummer: 2013_GR_01128

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van wegenis gelegen te Zwijnaarde, Bonte Mantelstraat en Klaasbolkstraat - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tot kosteloze verwerving van volgende onroerende goederen:

Stad Gent (Zwijnaarde) – vierentwintigste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde), klaasbolkstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 108C2 met een oppervlakte volgens meting van 2881,33 m².

Stad Gent (Zwijnaarde) – vierentwintigste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde), Bonte Mantelstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 114B2 met een oppervlakte volgens meting van 1996,51 m².

Goedkeuring door het college van de jaarlijkse gevolgkosten geraamd op 3.020,00 euro voor het onderhoud van groen door de Groendienst voor beide percelen.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Filip Watteeuw, Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De gemeenteraad is bevoegd op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, §3, 3°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- pv oplevering groen (informatief)
- Bonte Mantelstraat opmetingsplan (informatief)
- Bonte Mantelstraat overeenkomst
- Bonte Mantelstraat verkavelingsvergunning (informatief)
- pv oplevering wegenis (informatief)
- Klaasbulkstraat opmetingsplan (informatief)
- Klaasbulkstraat overeenkomst
- Klaasbulkstraat verkavelingsvergunning (informatief)

MOTIVERING**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

In artikel 7 van de verkavelingsvergunningen verleend voor gronden gelegen aan de Hutsepotstraat te Gent-Zwijnaarde werd als voorwaarde opgenomen dat de weg en zijn uitrusting kosteloos worden overgedragen aan de Stad Gent na de definitieve oplevering van de weg.

Zowel het groen als de wegenis zijn definitief opgeleverd en zijn dus klaar voor overdracht aan de Stad Gent.

In de verkavelingsvergunning staat eveneens opgenomen dat alle kosten met betrekking tot de grondoverdracht ten laste zijn van de verkavelaar.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Hiertoe werd een belofte tot kosteloze grondafstand ondertekend die ter goedkeuring wordt voorgelegd.

De structurele onderhoudskosten van het groen door de Groendienst bedragen jaarlijks 3.020,00 euro zijnde 1.070,00 euro voor de Bonte Mantelstraat en 1.950,00 euro voor de Klaasbulkstraat.

Beslist het volgende:

VOORSTEL**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot kosteloze verwerving van het perceel Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, perceel 114B2 met een oppervlakte volgens meting van 1996,51 m²

Artikel 2:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot kosteloze verwerving van het perceel Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, perceel 108C2, met een oppervlakte volgens meting van 2881,33 m²

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *het operationeel uitvoeren van een vastgoedbeheer*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
