

Overeenkomst betreffende het openleggen van de Nederschelde tussen Wijdenaardbrug en Nieuwbrug en betreffende de aansluitende wegen- en rioleringswerken van de Bisdomkaai en van het Bisdomplein en van de Reep

Tussen:

- **Waterwegen en Zeekanaal N.V. (W&Z)**, een naamloze vennootschap vormend een extern verzelfstandigd agentschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel te 2830 Willebroek, Oostdijk 110, vertegenwoordigd door **de heer Albert Absillis, voorzitter van de raad van bestuur en ir. Leo Clinckers, gedelegeerd bestuurder**
- **de Stad Gent**, vertegenwoordigd door het **College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden de heer Daniël Termont, burgemeester en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris**, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van
- **de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW)**, gevestigd Stropstraat 1 te 9000 Gent en vertegenwoordigd door **mevrouw Martine De Regge - voorzitter van de raad van bestuur - en de heer Ludy Modderie - algemeen directeur**

wordt overeengekomen hetgeen volgt:

ARTIKEL 1 - Voorwerp van de overeenkomst

W&Z, de Stad Gent en TMVW, voorzien gezamenlijk werken uit te voeren.

Deze werken omvatten:

- Terug openleggen van de Nederschelde tussen Wijdenaardbrug en Nieuwbrug, inclusief het herstellen en optrekken van de bestaande kaaimuren
- Heraanleg van de Bisdomkaai, het Bisdomplein en de Reep:
 - o Uitvoeren van een gedeeltelijke kaaiverlaging kant Bisdomkaai;
 - o Vervangen van de bestaande verhardingen door nieuwe verhardingen tot aan de gevellijn;
 - o Renovatie van het bestaand rioolstelsel en/of aanleggen van een gescheiden stelsel.

Op de opdrachten die volgen uit deze overeenkomst zijn volgende bepalingen van toepassing, met alle eventueel latere wijzigingen evenals alle wijzigingen en aanvullingen die voortspuiten uit onderhavige overeenkomst:

- Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 (hierna "*Wet Overheidsopdrachten*");
- Koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (hierna "*KB Plaatsing*");
- Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (hierna "*KB Uitvoering*");

- Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 17 juni 2013 (hierna “Wet Rechtsbescherming”).

ARTIKEL 2 - Aandeel van de partijen in de studie en uitvoering van de werken

a) Studie van de werken:

De uitvoeringsstudie evenals het opstellen van de aanbestedingsdocumenten van onderhavig project wordt gezamenlijk opgemaakt door W&Z, de Stad Gent en TMVW elk voor het deel van de opdracht te haren laste. De coördinatie van de verschillende delen en de redactie van het samengestelde dossier gebeurt door W&Z.

Het opstellen en indienen van de documenten met het oog op de bouwaanvraag zal gebeuren door de Stad Gent. De Stad Gent ontvangt hiervoor de nodige input van W&Z en TMVW, voor hun aandeel in de werken.

Elke partij draagt de volledige verantwoordelijkheid voor het ontwerp en voor de administratieve en technische bepalingen die zij ter zake in het bestek laten inlassen.

b) Wijze van gunning, toewijzing en uitvoering der werken:

In overeenstemming met het artikel 38 van de Wet Overheidsopdrachten wordt W&Z door de partijen aangeduid om in hun gemeenschappelijke naam op te treden bij de gunning en de uitvoering van werken die ressorteren onder onderhavige overeenkomst en opgenomen worden in het gemeenschappelijke uitvoeringsbestek. De leidend ambtenaar wordt aangesteld door W&Z en heeft de volgende taakomschrijving:

De leidend ambtenaar neemt de leiding der werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om voor alle werken -wie ze ook ten laste neemt- voorstellen te formuleren om opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van vaststelling m.b.t. de voorlopige en definitieve oplevering op te maken, voor te stellen de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, (eind)verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van de andere partij zal de leidend ambtenaar voorafgaandelijk aan zijn beslissing advies vragen aan de andere partij. Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien is dit advies bindend. In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn die noodzakelijk is voor de vlotte vooruitgang der werken. De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook financieel, voor dit advies en het tijdig verlenen ervan.

De aanbestedende overheid laat alle nodige documenten voor de aanbesteding opmaken. De leidend ambtenaar ziet er tevens op toe dat alle in opmaak zijnde “minder-hinder” afspraken, eigen aan de werf, nauwgezet nagekomen worden.

De Stad Gent en TMVW verbinden zich ertoe hierbij de nodige medewerking te verlenen o.a. door het tijdig ter beschikking stellen van plannen, het verstrekken van inlichtingen en bescheiden met betrekking tot de gewenste inrichtingen, enz.

Na voltooiing van de studies worden alle nodige documenten met het oog op de openbare aanbesteding, ter goedkeuring voorgelegd aan de Stad Gent en TMVW.

W&Z houdt de aanbesteding, maakt het P.V. van de opening van de inschrijvingen en het verslag van het nazicht der inschrijvingen. De genoemde documenten worden ter goedkeuring aan de Stad Gent en TMVW voorgelegd.

W&Z zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat de Stad Gent en TMVW hebben ingestemd met het gunningsvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte van de werken te hunner laste en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen hebben voorzien.

Vervolgens wijst W&Z, na openbare aanbesteding, de aanneming toe aan de laagste regelmatige inschrijver over het geheel van de aanneming, ongeacht het inschrijvingsbedrag op het specifiek aandeel van iedere partij afzonderlijk, en gelast zich met de uitvoering van alle vermelde werken. W&Z zal daartoe als aanbestedende overheid de overeenkomst afsluiten, het toezicht uitoefenen op de door de aannemer uitgevoerde werken, zowel in de fabriek als op het bouwterrein en zich gelasten met de voorlopige en definitieve opleveringen.

De Stad Gent en TMVW zullen in casu echter een adviserende functie blijven vervullen. Hiertoe zullen zij regelmatig door W&Z uitgenodigd worden op de werfbesprekingen evenals op alle rondgangen in verband met de oplevering van de werken.

In geval van bijkomende werken die geheel of gedeeltelijk ten laste vallen van één of meerdere van de andere betrokken besturen, stelt de leidend ambtenaar een verrekening op die voor goedkeuring wordt overgemaakt aan deze besturen. De leidend ambtenaar rechtvaardigt de noodzakelijkheid van de werken, de voorgestelde eenheidsprijzen en de eventueel te verlenen bijkomende termijnen.

c) Veiligheidscoördinatie:

Voor de veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking zal beroep gedaan worden op de veiligheidscoördinator die door W&Z binnen een raamovereenkomst werd afgesloten.

De kostprijs voor de veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking wordt gedragen door W&Z.

Alle partijen verbinden zich ertoe te allen tijde alle veiligheidsvoorschriften na te leven. Elke partij draagt de volledige verantwoordelijkheid bij een inbreuk op de veiligheidsvoorschriften.

Alle partijen bij deze overeenkomst zien er op toe dat de veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking zijn opdrachten, samenhangend met hun aandeel in de samengevoegde opdrachten, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten.

d) Grondonderzoek:

Elke partij zorgt zelf voor het nodige grondmechanisch en milieuhygiënisch onderzoek nodig voor zijn deel van de opdracht en draagt hiervoor zelf de kost.

Elke partij stelt, ingevolge het Besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2007 (BS 22 april 2008) houdende regeling van het grondverzet, een eigen bodemdeskundige aan. De kosten voor de aanstelling en uitvoering van de taken van de bodemdeskundige worden door elke partij afzonderlijk gedragen voor zijn deel van de werkzaamheden.

e) Archeologisch onderzoek:

Indien een archeologisch onderzoek is vereist, zullen de nodige inlichtingen, inclusief de besteksbepalingen, tijdig worden verstrekt door de Stad Gent. De uitvoering zal gebeuren door de (onder)aannemer binnen het project, doch onder leiding van de dienst Archeologie van Stad Gent. De partijen dragen elk 1/3^{de} van de kostprijs voor de middelen voor het archeologisch onderzoek opgenomen in het bestek.

f) Toezicht op de werken:

De aanbestedende overheid staat in voor het toezicht op alle werken en draagt daarvan de kosten.

De Stad Gent en TMVW stellen elk een gemandateerde waarnemer aan die de werken opvolgt. Deze gemandateerde waarnemer kan advies geven aan de toezichter en/of leidend ambtenaar. Dit advies is bindend, tenzij er tegenstrijdigheden zouden kunnen uit voortvloeien. De gemandateerde waarnemer wordt uitgenodigd op de werfvergaderingen en de opleveringen.

De Stad Gent en TMVW dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat haar gemandateerde waarnemer verstrekt en staan ook in voor de kosten hieraan verbonden.

g) Vergunningen:

Elke partij staat in voor het bekomen van de vergunningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken te haren laste. Het opstellen en indienen van de documenten met het oog op de bouwaanvraag voor de totaliteit van de werken, zal gebeuren door de Stad Gent. Eventuele bijkomende benodigde vergunningen m.b.t. de riolering zullen door TMVW worden opgemaakt en ingediend.

h) AB-plannen:

De aannemer dient in te staan voor het leveren van rekennota's, detail en werktekeningen, uitvoeringsplannen en asbuilten plannen (AB). De aannemer dient ook in te staan voor het aanleveren van een finaal dossier omvattende de AB-plannen, incl. bundeling van alle technische fiches, keuringsverslagen, ... Dit zal als dusdanig worden opgenomen in het bestek en de kostprijs wordt voor elk 1/3^{de} gedragen door de partijen.

i) Communicatie:

Onderstaand communicatiebudget wordt voorzien (geraamde som of GS) in het bestek van de aanneming der werken :

- 10.000 euro GS voor W&Z;
- 1.500 euro GS voor Stad Gent;
- 3.000 euro GS voor TMVW.

Geraamde sommen dienen niet te worden opgebruikt , zijn niet vatbaar voor herziening en de betaling gebeurt (voor zover het bestek niet in een specifieke post voorziet), op basis van een factuur, waarbij iedere partij a rato van zijn deel tussenkomt en hierover tussen partijen in onderling overleg afspraken worden gemaakt.

Partijen komen overeen dat bepaalde communicatieopdrachten ook buiten de aannemingsopdracht der werken kunnen uitgevoerd en vergoed worden.

Het communicatiebudget zal onder meer worden besteed aan een startmoment in 2014, aan werf- en minderhindercommunicatie, en aan een slotmoment in 2015.

Stad Gent en TMVW zijn verantwoordelijk voor het aanleveren van de informatie over hun deel van de werken aan W&Z. W&Z coördineert en koppelt terug met de Stad Gent en TMVW alvorens te communiceren.

j) Borgtocht:

W&Z verzoekt als opdrachtgevend bestuur de aannemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit van de werken. De aanbestedende overheid kan in voorkomend geval beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van de partij ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs.

k) Voorlopige en definitieve oplevering:

Aangezien het één globale aanneming betreft, wordt de voorlopige en definitieve oplevering verleend voor gans de aanneming, dus voor alle delen samen. De voorlopige en definitieve oplevering wordt door de leidend ambtenaar gegeven. De waarborgtermijn bedraagt 2 jaar.

De vrijgave van de borgtocht heeft betrekking op de ganse aanneming.

De processen-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt overgemaakt aan alle betrokken partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering dienen alle betrokken partijen tijdig en regelmatig uitgenodigd te worden. Iedere partij dient aldus de mogelijkheid geboden te worden om, tegensprekelijk, zijn opmerkingen te formuleren en desgevallend te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

ARTIKEL 3 - Financiering van de werken

§1. Rekening houdend met de uitgaven die nodig zijn om de verschillende onderdelen van het project te kunnen realiseren, ten voordele van elke partij, worden de uit te voeren werken als volgt ten laste genomen:

1) Ten laste van W&Z:

- het terug openleggen van de Nederschelde tussen Wijdenaardbrug en Nieuwbrug, i.e. het uitgraven van de grond tussen de bestaande kaaimuren;
- het optrekken en herstellen van de bestaande kaaimuren;
- het uitvoeren van het verlaagd gedeelte aan de Bisdomkaai inclusief de keermuur (met leuning) en exclusief de betonnen boombakken.

2) Ten laste van de Stad Gent:

- de heraanleg van het Bisdomplein, Bisdomkaai en Reep met uitzondering van het verlaagde gedeelte en met uitzondering van het herstel van de bestaande kaaimuren en met uitzondering van het deel van de wegenis boven de sleuven voor de rioleringen;
- de openbare verlichting, indien deze wordt aangepast of vernieuwd;
- beplanting/groenaanleg, inclusief de betonnen boombakken.

3) Ten laste van TMVW:

- de aanpassing en de renovatie van de bestaande rioleringen en/of aanleg van een gescheiden stelsel;
- de aanleg van de straatkolken en de aansluiting ervan;
- de huisaansluitingen en de aansluitingen ervan;
- het deel van de wegenis die zich situeert boven de sleuven voor de rioleringen.

§2. Alle kosten verbonden aan de hierboven vermelde werken worden gedragen door de partij(en) lastens wie de werken worden uitgevoerd.

§3. Stilligkosten

De door de aannemer geëiste stillig- en/of verdragingskosten komen ten laste van de partij(en) waaraan de stillig of de vertraging (oorzakelijk) te wijten is, los van de eventuele ruimtelijke ligging. Indien deze kosten niet toewijsbaar zijn aan (een) bepaalde partij(en), neemt elke partij 1/3^{de} van deze kosten ter zijner laste.

§4. (Meer)kosten die toegewezen kunnen worden aan 1 van de betrokken partijen, worden integraal door betreffende partij gedragen.

(Meer)kosten die toegewezen kunnen worden aan 2 van de betrokken partijen, doch niet verder onderling toewijsbaar, worden door de betrokken partijen gedragen, elk voor 1/2^{de} van de totale niet-toewijsbare kost.

(Meer)kosten die niet kunnen toegewezen worden aan een van de betrokken partijen doch die noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project, worden door de financierende partijen gedragen, elk voor 1/3^{de} van de totale niet-toewijsbare kost.

ARTIKEL 4 - Betaling van de werken

Voor alle betrokken besturen is het artikel 20 van het K.B. nr. 1 betreffende de wetgeving op de BTW van toepassing (systeem medecontractant).

De betalingen van de aannemer(s) worden door de verschillende besturen rechtstreeks met de aannemer(s) geregeld naargelang de werken vorderen.

De facturen ten laste van W&Z worden geadresseerd aan:

Waterwegen en Zeekanaal N.V.
Afdeling Bovenschelde
Guldensporenpark 105
9820 Merelbeke

De facturen ten laste van de Stad Gent worden geadresseerd aan:

Stad Gent - Factuurregistratie
Botermarkt 1
9000 Gent

De facturen ten laste van TMVW worden geadresseerd aan:

Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening – TMVW
Stropstraat 1
9000 Gent

§1. Werkzaamheden veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking

W&Z zal de facturen die zij ontvangt van de veiligheidscoördinator-ontwerp en later van de veiligheidscoördinator-verwezenlijking betalen conform de bepalingen van de raamovereenkomst afgesloten tussen W&Z en de veiligheidscoördinator.

§2. De werken uitgevoerd bij aanneming

De werken worden uitgevoerd deels voor rekening van W&Z, deels voor rekening van de Stad Gent en deels voor rekening van TMVW.

Zowel de betalingen in mindering als de betaling van het saldo van de aanneming gebeuren tegen voorlegging, door de aannemer(s), van een gedagtekende en ondertekende schuldvordering waarbij een omstandige staat van de werken is gevoegd die de gevraagde betaling rechtvaardigt.

De staten der uitgevoerde werken slaan op maandelijkse perioden, die vervallen op de datum van elke maand, die overeenstemt met de datum bepaald in het bevel tot aanvang van de werken.

Het op te maken bestek zal afwijken van de bepalingen van art. 1254 B.W. inzake toerekening van betalingen. Elke betaling zal bij voorrang aangerekend worden op de hoofdsommen en pas daarna op de interesten.

Per deel worden afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen opgemaakt.

De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij de aanbestedende overheid. Een afzonderlijke kopie voor haar deel wordt ingediend bij het stadsbestuur van de Stad Gent en TMVW.

Alle partijen beschikken over 15 kalenderdagen om de vorderingsstaten na te zien en/of eventueel te verbeteren. De aanbestedende overheid hoeft geen rekening te houden met laattijdige opmerkingen.

Bij de eindafrekening wordt deze termijn op 30 kalenderdagen gebracht.

De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring aan de leidend ambtenaar voorgelegd.

Per vorderingsstaat worden afzonderlijke facturen opgemaakt voor het aandeel van W&Z, voor het aandeel van de Stad Gent en voor het aandeel van TMVW. De facturen worden door de aannemer rechtstreeks aan de schuldplichtige partij overgemaakt.

W&Z, de Stad Gent en TMVW zullen instaan voor de betaling van de aannemer binnen de termijn voorzien in artikel 95 van het KB Uitvoering en verbinden zich ertoe de vereiste maatregelen te nemen en te beschikken over de nodige kredieten voor de betaling van hun respectievelijke aandeel.

In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staat deze in voor de daaruit voortvloeiende verwijlinteresten en andere schadevergoedingen en zal deze de andere partij volledig vrijwaren.

ARTIKEL 5 - Eigendom en beheer

De opnieuw opengelegde Nederschelde (inclusief de kaaimuren) behoort in eigendom en beheer aan W&Z, in overeenstemming met hetgeen bepaald is in de overeenkomst tussen de Stad en W&Z tot kosteloze overdracht van de gedempte bedding van de Nederschelde

ter hoogte van de Reep d.d. 29 maart 2011. W&Z staat in voor het nazicht, het onderhoud, de herstellingen en vernieuwingen.

Met het oog op het uitvoeren en ten laste nemen van de werkzaamheden zoals omschreven in artikel 3, zal de Stad Gent een kosteloos recht van opstal aan W&Z verlenen voor het verlaagde kaaivlak aan de Bisdomkaai.

De Stad Gent en W&Z sluiten hierover een afzonderlijke overeenkomst. Het recht van opstal geldt voor een termijn van 15 jaar met vervroegde ingenottreding vanaf de datum van de goedkeuring van de opstalovereenkomst door de gemeenteraad.

Voor de duur van het opstalrecht staat W&Z in voor het nazicht, het structureel onderhoud, de herstellingen en vernieuwingen van het verlaagde kaaivlak. De Stad Gent staat in voor het dagelijks onderhoud, nl. dagelijkse reiniging, het verwijderen van graffiti afvalbeheer, groenbeheer, uitvoeren van kleine herstellingen, sneeuwruimen en zoutstrooien.

Na het verstrijken van het opstalrecht, komen de op het onroerend goed aangebrachte inrichtingswerken en eventuele beplantingen om niet toe aan de Stad Gent, waarna deze opnieuw komt in te staan voor het nazicht, het structureel en dagelijks onderhoud, de herstellingen en de vernieuwingen.

De kosten verbonden aan het verlenen van het opstalrecht zijn ten laste van W&Z.

De volledig nieuw aangelegde wegenis (wegen, voetpaden, kaaivlak) behoren in eigendom toe aan de Stad Gent en worden opgenomen in het openbaar domein van de stad. De Stad Gent staat in voor het nazicht, het onderhoud, de herstellingen en vernieuwingen.

TMVW staat in voor het nazicht, het onderhoud, de herstellingen en vernieuwingen van de rioolinfrastructuur, straatkolken en rioolaansluitingen.

ARTIKEL 6 - Verantwoordelijkheid in geval van geschillen

Kosten die voortvloeien uit geschillen met de aannemer of een derde, tijdens of ten gevolge van de werken, worden gedragen door de partij die de financiële verantwoordelijkheid ten laste neemt van het gedeelte der werken waarop het geschil betrekking heeft.

Wanneer het geschil betrekking heeft op een gedeelte der werken waarvoor meer dan één partij de financiële verantwoordelijkheid neemt, of in geval de financiële verantwoordelijkheid niet duidelijk kan omschreven worden, zullen deze kosten verdeeld worden over de partijen betrokken bij het geschil, naar verhouding van hun respectieve tussenkomst in de kosten van de werken.

Nochtans draagt elke partij de volledige verantwoordelijkheid voor alle om het even welke gevolgen van ongevallen en andere oorzaken waarvan zij of één van haar ambtenaren of aangestelden schuldig is en vrijwaart zij de andere partij(en) van elk eventueel verhaal.

ARTIKEL 7 - Voorbehoudsclausule

Investeringen door W&Z kunnen slechts worden verricht onder voorbehoud van het ter beschikking stellen van de noodzakelijke kredieten door het Vlaams Gewest.

Wel verbinden de partijen zich ertoe alles in het werk te stellen om voldoende middelen ter beschikking te krijgen.

ARTIKEL 8 - Zegel- en registratiekosten

De kosten van registratie van deze overeenkomst zijn ten laste van de partij(en) welke die formaliteit wenselijk acht(en).

Opgemaakt in drievoud te Gent, op 16 oktober 2013.
Elke partij verklaart een door alle partijen ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor Waterwegen en Zeekanaal NV (W&Z),

Ir. Leo Clinckers
Gedelegeerd Bestuurder

Albert Absillis
Voorzitter Raad van Bestuur

Voor de Stad Gent,

Daniël Termont
Burgemeester,

Paul Teerlinck
Stadssecretaris,

Voor de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW),

Martine De Regge
Voorzitter RVB

Ludy Modderie
Algemeen Directeur