

OPSCHRIFT

Vergadering van: 25 november 2013

Nummer: 2013_MG_00104

Onderwerp:

Gevolgen van de vernietiging van delen van het grond- en pandenbeleid door het Grondwettelijk Hof - Siegfried Bracke

Raadslid(-leden):

Siegfried Bracke - N-VA

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Het Grondwettelijk Hof heeft op 07/11/2013 bij zijn arresten nrs. 144/2013 en 145/2013 twee onderdelen van het grond- en pandendecreet vernietigd.

De overheid kan verkavelaars niet meer opleggen een deel van hun gronden voor sociale woningen te bestemmen. Door de vernietiging van het deel van het grond- en pandendecreet dat de sociale lasten regelt, kunnen private ontwikkelaars voortaan dus zonder belemmering van sociale lasten hun woonprojecten realiseren.

Omgekeerd private actoren die de sociale last wel uitvoeren kunnen hiervoor niet gecompenseerd worden aangezien de fiscale stimulansen en subsidiemechanismen ter compensatie van de sociale last geschrapt zijn.

Deze vernietiging geldt met terugwerkende kracht.

Vraag:

Wat is de impact van deze beslissing van het Grondwettelijk Hof voor projecten die momenteel worden uitgevoerd in onze stad? Dreigen er hierdoor projecten stil te vallen?

Wat is de impact ervan op projecten in onze stad die nu nog in de planningsfase zitten?

Hebt u zicht op de gevolgen voor het aantal nieuwe sociale woningen in onze stad?

Loopt de bouw van bijkomende sociale woningen vertraging op?

Naar schatting over hoeveel sociale woningen gaat het die eventueel pas later/niet zullen worden gebouwd ?
